Berlin Planen
Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung

Teilbereich

Diplomatenviertel West
(Mitte)

Lfd. Nr. 09/03

Vereinfachte Änderung	§ 13 BauGB
Einleitungsbeschluss	08.12.03
Beteiligung Planungsträger	10.05.- 18.06.04
Öffentliche Auslegung	10.05.- 18.06.04
Senatsbeschluss	22.02.05
Bekanntmachung im Amtsblatt	06.05.05



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Oktober 2004) 1:50.000



FNP-Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Für die Fläche westlich des Diplomatenviertels haben sich die Planungsziele geändert, da aufgrund der starken Durchgrünung des Diplomatenviertels und des nahen Tiergartens auf eine weitere Parkanlage in diesem Bereich verzichtet werden kann.
Zur Stärkung der Funktion Berlins als Bundeshauptstadt und zur Ergänzung des Angebots an hochwertigen Wohnungen in dieser stadt- und landschaftsräumlich hervorragenden Lage sollen die planerischen Voraussetzungen für die Errichtung von Botschaften und Stadtvillen vorbereitet werden.
Die übergeordnete Grünverbindung zwischen Tiergarten und Landwehrkanal wird beibehalten, ihr Verlauf wird in den nachfolgenden Planungsebenen konkretisiert.

- Die Sonderbaufläche - Hauptstadtnutzungen - und die gemischte Baufläche M1 werden nach Westen erweitert. Die Erhaltung vorhandener Baum- und Buschgruppen bei der Bebauung und Erschließung des Geländes wird in den nachfolgenden Planungsebenen geregelt.

- Die Darstellung Grünfläche - Parkanlage wird auf einen Nord-Süd-Grünzug in symbolischer Breite reduziert.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I B 3
Tel.: 9025 - 1324

chlorfrei gebleicht