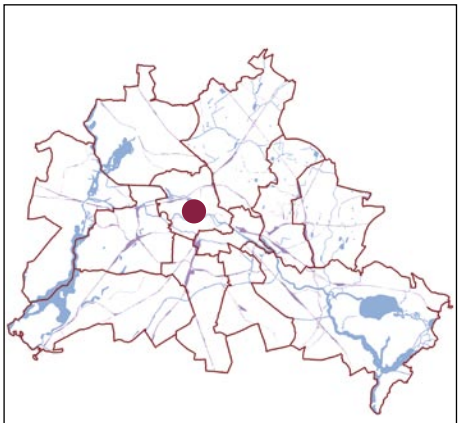
Berlin Planen
Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung

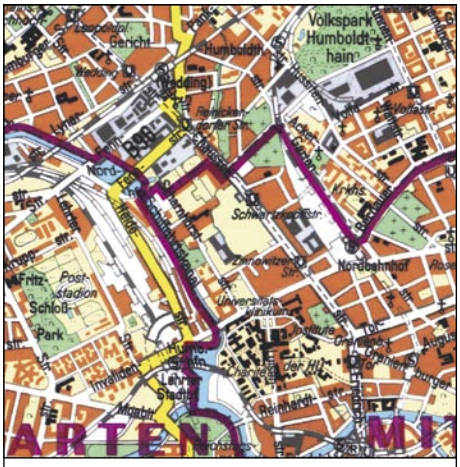
Chausseestraße West
(Mitte)
Lfd. Nr. 08/03

SenStadt I B 3 (Tel.: 9025 - 1324)

Standardänderung*	§ 2 Abs. 4 BauGB
Einleitungsbeschluss	08.12.03
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	10.05. - 18.06.04
Beteiligung Planungsträger	10.05. - 18.06.04
Öffentliche Auslegung	15.11. - 17.12.04
Senatsbeschluss	01.11.05
Zustimmung Abgeordnetenhaus	09.03.06
Bekanntmachung im Amtsblatt	07.04.06



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand April 2005) 1:50.000



FNP-Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

Erläuterung

Zur planerischen Vorbereitung einer zentralen Bundeseinrichtung am Standort Chausseestraße werden die Darstellungen des FNP überarbeitet.
Im Zusammenhang mit der Ansiedlung soll die Nutzungsmischung in dieser stadträumlich und verkehrlich sehr guten Lage gestärkt werden.

- Auf dem Gelände des ehem. Stadions der Weltjugend wird eine Sonderbaufläche - Hauptstadtfunktionen - statt Wohnbaufläche W1 und Grünzug dargestellt. Zur Förderung der Nutzungsmischung können auch Wohn- und Mischnutzungen entwickelt werden.
- Der Panke-Grünzug wird westlich der Sonderbaufläche - Hauptstadtfunktion - bis zum Invalidenpark auf einen übergeordneten Grünzug in symbolischer Breite zurückgenommen; ensprechend der Realnutzung wird diese Fläche als gemischte Baufläche M2 dargestellt. Das Symbol Sport entfällt. Nördlich des Symbols Energie (Bewag-Heizkraftwerk) wird ein übergeordneter Ost-West-Grünzug in symbolischer Breite ergänzt.
- Die Fläche des Krankenhauses wird im Süden entsprechend der Realnutzung zurückgenommen und stattdessen gemischte Baufläche M2 dargestellt (Stützung der Wohnnutzung).

* Die Änderung wird gem. § 233 Abs. 1 BauGB nach bisherigem Recht durchgeführt (keine Umweltprüfung, kein Umweltbericht).

chlorfrei gebleicht