Grunerstraße / Alexanderstraße

(Mitte)
Lfd. Nr. 04/03

SenStadt - I B 3 (Tel.: 9025 - 1324)

Anpassung im Wege der Berichtigung*

Senatsbeschluss **14.10.03**

Bekanntmachung der FNP-Berichtigung im Amtsblatt **14.07.06**



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand März 2006) 1:50.000



FNP-Berichtigung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Diese Berichtigung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

Begründung

Durch die Festsetzungen des B-Plans I-B4d soll die Entwicklung des Zentrumsbereichs im Kernbereich der historischen Mitte zügig planungsrechtlich gesichert werden.

Die Planungsziele des B-Plans I-B4d weichen in Teilen von den Darstellungen des FNP ab, stehen der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung jedoch nicht entgegen.

Das Symbol “Einzelhandelskonzentration” wird erweitert, um die Entwicklung des Einzelhandels als zentrentragende Nutzung in der historischen Mitte zu stärken.

Die Gründe für die Aufstellung des B-Plans nach Maßgabe des § 8 Abs. 4 BauGB ergeben sich insbesondere aus der dringend gebotenen städtebaulichen Neuordnung im Kernbereich der Berliner City.

* Die Berichtigung erfolgt gemäß § 246 Abs. 3 des BauGB in der Fassung vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950, 2013) in Verbindung mit § 233 Abs. 1 Satz 1 BauGB.

chlorfrei gebleicht