Flächennutzungsplan - Änderung

Berlin

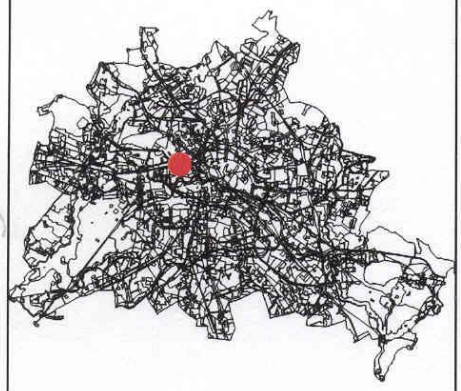
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Technologie - II

Teilbereich

Güterbahnhof Moabit;
nördlich Quitzowstraße/Siemensstraße
(Tiergarten)

Lfd. Nr. 01/95

Änderungsverfahren gem. § 2 Abs. 4 BauGB	
Einleitungsbeschluß	8.8.95
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	15.1. - 1.3.96
Beteiligung Planungsträger	15.1. - 16.2.96
Öffentliche Auslegung	19.8. - 20.9.96
Senatsbeschluß	25.2.97
Zustimmung Abgeordnetenhaus	15.5.97
Bekanntmachung im Amtsblatt	6.6.97



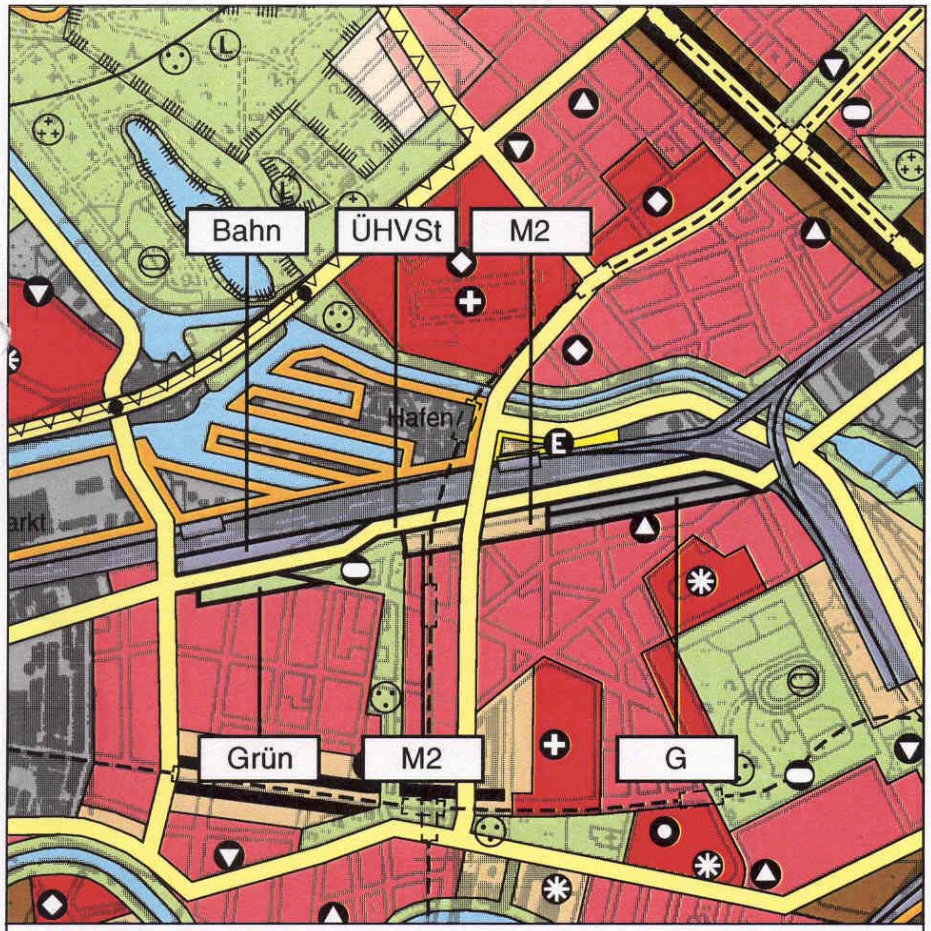
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Juli 1994) 1:50.000



FNP-Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Zur städtebaulichen Aufwertung und Verbesserung der strukturellen Verknüpfung der Bereiche beiderseits der Siemens/Quitzowstraße werden

- die Trasse der übergeordneten Hauptverkehrsstraße nach Norden in Randlage zur Bahnfläche verschoben und
- die Nutzungsabgrenzungen ausgehend von den neuen Strukturvorschlägen und in Verbindung mit der Entwicklung vorhandener Gewerbebetriebe für diesen Bereich überarbeitet.

Dabei sollen durch die Umnutzung betriebstechnisch nicht mehr erforderlicher Bahnflächen

- die städtebauliche Einordnung eines Güterverkehrssubzentrums sowie
- eine Verbesserung der Grünflächensituation für die angrenzenden hochverdichteten Innenstadtbereiche erreicht und der Standort einer übergeordneten Sport- und Freizeiteinrichtung gesichert werden.

Ziele/Erläuterungen

Diese Änderung wird bei Neudruck des gesamten Flächennutzungsplanes (vorgesehen Ende 1998) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadtUmTech - II A 1
Tel. 2471-1380

chlorfrei gebleicht

96092D\w0195_06.QXD