

Gesetz- und Verordnungsblatt



Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin
Herausgeber: Senatsverwaltung für Justiz, Vielfalt und Antidiskriminierung

78. Jahrgang Nr. 33

Berlin, den 25. Juni 2022

03227

16.6.2022	Zweites Gesetz zur Änderung des Landesbeamtenversorgungsgesetzes	374
	2032-23	
16.6.2022	Gesetz zur Änderung des Tagesbetreuungskostenbeteiligungsgesetzes	375
	2162-2	
14.6.2022	Verordnung zur teilweisen Aufhebung der Verordnung über die förmliche Festlegung des städtebau- lichen Entwicklungsbereichs ehemaliger Güterbahnhof Köpenick	380
	2130-3-180a	
16.6.2022	Verordnung über die Festsetzung des Bebauungsplans XV-11 im Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Niederschöneweide	385

Wolters Kluwer Deutschland GmbH
Wolters-Kluwer-Straße 1 • 50354 Hürth
Postvertriebsstück • 03227 • Entgelt bezahlt • Deutsche Post AG

Herausgeber:

Senatsverwaltung für Justiz,
 Vielfalt und Antidiskriminierung,
 Salzburger Straße 21–25, 10825 Berlin

Redaktion:

Salzburger Straße 21–25, 10825 Berlin
 Telefon: 030/9013 3380, Telefax: 030/9013 2000
 E-Mail: gvbl@senjustva.berlin.de
 Internet: www.berlin.de/senjustva

Verlag und Vertrieb:

Wolters Kluwer Deutschland GmbH, Wolters-Kluwer-Straße 1, 50354 Hürth
 Telefon: 02233/3760-7000, Telefax 02233/3760-7201
 Kundenservice: Telefon 02631/801-2222,
 E-Mail: info-wkd@wolterskluwer.com
 www.wolterskluwer.com, www.wolterskluwer.de

Druck:

Druckhaus Tecklenborg, Siemensstraße 4, 48565 Steinfurt

Bezugspreis:

Vierteljährlich 18,65 € inkl. Versand und MwSt. bei sechswöchiger Kündigungsfrist zum Quartalsende. Im Bezugspreis ist die Mehrwertsteuer enthalten. Der angewandte Steuersatz beträgt 7% für das Printprodukt und 19% für die Online-Komponente. Laufender Bezug und Einzelhefte durch den Verlag.
 Preis dieses Heftes 3,20 €

Zweites Gesetz**zur Änderung des Landesbeamtenversorgungsgesetzes**

Vom 16. Juni 2022

Das Abgeordnetenhaus hat das folgende Gesetz beschlossen:

Artikel 1**Änderung des Landesbeamtenversorgungsgesetzes**

Das Landesbeamtenversorgungsgesetz vom 21. Juni 2011 (GVBl. S. 266), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 7. Februar 2022 (GVBl. S. 54) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

1. In der Inhaltsübersicht wird nach der Angabe zu § 108b folgende Angabe eingefügt:
 „§ 108c Befristete Ausnahme für Verwendungseinkommen“
2. § 14a Absatz 1 Nummer 4 wird wie folgt gefasst:
 „4. keine Einkünfte nach § 53 Absatz 7 bezieht, die im Durchschnitt des Kalenderjahres 525 Euro monatlich übersteigen.“
3. § 50e wird wie folgt geändert:
 - a) Absatz 1 Nummer 5 wird wie folgt gefasst:
 „5. sie keine Einkünfte nach § 53 Absatz 7 beziehen, die im Durchschnitt des Kalenderjahres 525 Euro monatlich übersteigen.“
 - b) In Absatz 2 Satz 2 Nummer 2 werden die Wörter „über durchschnittlich im Monat 325 Euro hinaus bezieht“ durch die Wörter „bezieht, das im Durchschnitt des Kalenderjahres 525 Euro monatlich übersteigt“ ersetzt.
4. § 53 wird wie folgt geändert:
 - a) In Absatz 2 Satz 1 Nummer 3 wird die Angabe „325 Euro“ durch die Wörter „eines Betrages von monatlich 525 Euro“ ersetzt.
 - b) Absatz 7 wird wie folgt geändert:
 - aa) Satz 4 wird wie folgt gefasst:
 „Erwerbs- und Erwerbsersatz Einkommen werden in den Monaten des Zusammentreffens mit Versorgungsbezügen mit einem Zwölftel des im Kalenderjahr erzielten Einkommens angerechnet.“
 - bb) Satz 5 wird aufgehoben.

5. Nach § 108b wird folgender § 108c eingefügt:

„§ 108c

Befristete Ausnahme
 für Verwendungseinkommen

§ 53 ist auf Versorgungsberechtigte, die ein Einkommen aus einer Beschäftigung beziehen, die zur Deckung des Personalbedarfs infolge des gestiegenen Zugangs von Flüchtlingen und Asylbegehrenden erforderlich ist, nach Ablauf des Monats, in dem sie die Regelaltersgrenze nach § 38 Absatz 1 des Landesbeamtenversorgungsgesetzes erreichen, bis zum 31. Dezember 2023 nicht anzuwenden. Eine Beschäftigung im Sinne des Satzes 1 liegt vor, wenn das wahrzunehmende Aufgabengebiet zu mindestens der Hälfte der Arbeitszeit Aufgaben im Sinne des Satzes 1 beinhaltet. Liegen die Voraussetzungen des Satzes 2 vor, so hat die Beschäftigungsstelle dies mit ihrer Anzeige nach § 62 Absatz 1 der die Versorgungsbezüge anweisenden Stelle mitzuteilen. Satz 1 ist auf Beamte, die nach § 104 Absatz 1, § 106 Absatz 3 oder § 107 des Landesbeamtenversorgungsgesetzes in den Ruhestand getreten sind, ab Eintritt in den Ruhestand entsprechend anzuwenden.“

Artikel 2**Inkrafttreten**

Dieses Gesetz tritt am Tage nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

Berlin, den 16. Juni 2022

Der Präsident des Abgeordnetenhauses von Berlin
 Dennis B u c h n e r

Das vorstehende Gesetz wird hiermit verkündet.

Die Regierende Bürgermeisterin
 Franziska G i f f e y

Gesetz**zur Änderung des Tagesbetreuungskostenbeteiligungsgesetzes**

Vom 16. Juni 2022

Das Abgeordnetenhaus hat das folgende Gesetz beschlossen:

Artikel 1**Änderung des Tagesbetreuungskostenbeteiligungsgesetzes**

Das Tagesbetreuungskostenbeteiligungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. April 2010 (GVBl. S. 250), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 710) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

1. § 4a wird wie folgt geändert:
 - a) Absatz 1 wird wie folgt geändert:
 - aa) In Satz 1 werden die Wörter „verlässlichen Halbtagsgrundschule“ durch die Wörter „Ganztagsschule der Primarstufe in der offenen Form“ ersetzt.
 - bb) In Satz 2 werden die Wörter „für Schülerinnen und Schüler der Jahrgangsstufen 1 bis 4“ gestrichen.
 - cc) Satz 3 wird aufgehoben.
 - b) Absatz 2 wird wie folgt geändert:
 - aa) In Satz 1 werden die Wörter „Betreuung an der Ganztagsgrundschule“ durch die Wörter „Förderung und Betreuung an der Ganztagschule der Primarstufe“ ersetzt.
 - bb) In Satz 2 werden die Wörter „für Schülerinnen und Schüler der Jahrgangsstufen 1 bis 4“ gestrichen.
 - cc) Satz 3 wird aufgehoben.
 - c) Absatz 3 wird wie folgt geändert:
 - aa) Satz 1 wird wie folgt gefasst:

„Schülerinnen und Schüler der Jahrgangsstufen 1 bis 6, die nur eine Betreuung in den Ferien benötigen, erhalten an der Ganztagschule der Primarstufe in gebundener Form eine Betreuung zwischen 7.30 und 16.00 Uhr, an der Ganztagschule der Primarstufe in der offenen Form eine Betreuung zwischen 7.30 und 13.30 Uhr, wenn sie einen entsprechenden Betreuungsvertrag mit einer Laufzeit von mindestens einem Schuljahr abschließen.“
 - bb) In Satz 2 wird die Angabe „und 4“ durch die Angabe „bis 6“ ersetzt.
 - d) Absatz 3a wird aufgehoben.
 - e) Absatz 4 Satz 5 bis 7 wird wie folgt gefasst:

„Die Betreuungsmodule für die in Satz 1 genannten Schülerinnen und Schüler der Eingangs-, Unter- und Mittelstufe und für die in Satz 2 genannten Schülerinnen und Schüler der Jahrgangsstufen 1 bis 6 beinhalten in den Ferienzeiten zusätzlich die Zeit von 8.00 bis 15.00 Uhr. Für die in Satz 3 genannten Schülerinnen und Schüler der Ober- und Abschlussstufe und der Jahrgangsstufen 7 bis 10 beinhalten die Betreuungsmodule nach Satz 1 keine Ferienbetreuung. Schülerinnen und Schülern der Ober- und Abschlussstufe und den in Satz 3 genannten Schülerinnen und Schülern der
 - Jahrgangsstufen 7 bis 10 werden gesonderte Betreuungsmodule in den Ferienzeiten angeboten.“
- f) Absatz 5 wird wie folgt geändert:
 - aa) In Satz 1 werden nach dem Wort „ergänzenden“ die Wörter „Förderung und“ eingefügt.
 - bb) In Satz 2 erster Halbsatz wird die Angabe „Satz 4“ durch die Angabe „Satz 3“ ersetzt.
- g) Absatz 6 wird wie folgt geändert:
 - aa) Satz 2 wird wie folgt gefasst:

„Die Kostenbeteiligung für die ergänzende Förderung und Betreuung an Schulen nach Absatz 4 richtet sich nach der Kostenbeteiligung an Ganztagschulen der Primarstufe in gebundener Form; für die Frühbetreuung in der Unter- und Mittelstufe oder den Jahrgangsstufen 3 bis 6 gilt dabei Anlage 2 Spalte 1, für die Betreuung von 15.00 bis 16.00 Uhr Anlage 2 Spalte 8, für die Betreuung von 15.00 bis 18.00 Uhr Anlage 2 Spalte 2, für die Frühbetreuung in Kombination mit der Betreuung von 15.00 bis 16.00 Uhr Anlage 2 Spalte 4, für die Frühbetreuung in Kombination mit der Betreuung von 15.00 bis 18.00 Uhr Anlage 2 Spalte 6 und für die ausschließliche Ferienbetreuung Anlage 2 Spalte 10.“
 - bb) In Satz 3 wird die Angabe „Satz 4“ jeweils durch die Angabe „Satz 3“ ersetzt.
 - cc) Satz 4 wird wie folgt gefasst:

„Die Kostenbeteiligung für die ergänzende Förderung und Betreuung an Schulen mit einem von Absatz 1 Satz 1 abweichenden Beginn, Ende oder Beginn und Ende der Betreuungszeit entspricht der Kostenbeteiligung für die Ganztagschule der Primarstufe in der offenen Form; für die Frühbetreuung gilt Anlage 2 Spalte 1, für die Nachmittagsbetreuung je nach Umfang Anlage 2 Spalte 3 oder 6, für beide Betreuungsformen zusammen je nach Umfang Anlage 2 Spalte 5 oder 7 und für die ausschließliche Ferienbetreuung Anlage 2 Spalte 9.“
 - dd) Die Sätze 5 bis 7 werden aufgehoben.
 - ee) In dem neuen Satz 5 werden die Angabe „Anlage 2a Spalte 4“ durch die Angabe „Anlage 2a Spalte 3“, die Angabe „Anlage 2a Spalte 9“ durch die Angabe „Anlage 2a Spalte 4“ und die Angabe „Anlage 2a Spalte 10“ durch die Angabe „Anlage 2a Spalte 5“ ersetzt.
- h) Absatz 7 wird wie folgt geändert:
 - aa) In Satz 2 werden nach der Angabe „3 bis 6“ die Wörter „und für die Unter- und Mittelstufe“ eingefügt.
 - bb) Satz 3 wird aufgehoben.
2. § 8 wird aufgehoben.

3. Die Anlagen 2 und 2a werden wie folgt gefasst:

„Anlage 2

Kostenbeitrag (Betreuungsanteil) pro Monat in Euro													
für ein Kind in der ergänzenden Förderung und Betreuung an Schulen – ohne Verpflegung –													
Jahrgangsstufen 3 bis 6, Unter- und Mittelstufe an Schulen mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „Geistige Entwicklung“													
Betreuungszeiten inkl. Ferienbetreuung (Module)													
nur Ferienbetreuung													
entspricht Betreuungsumfang pro Tag in Stunden													
1,5 2 2,5 3,5 4 4,5 6 1 6 8,5													
Einkommen in Euro				Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5	Spalte 6	Spalte 7	Spalte 8	Spalte 9	Spalte 10
		jährlich	monatlich										
1	bis	22.499,99	1.875,00	9	10	11	14	15	16	20	5	3	4
2	ab	22.500,00	1.875,00	12	13	14	18	20	21	26	7	4	5
3	ab	26.340,00	2.195,00	15	17	19	24	26	27	34	9	5	6
4	ab	27.780,00	2.315,00	18	20	21	27	29	31	39	10	5	7
5	ab	29.220,00	2.435,00	20	22	24	31	33	35	44	11	6	8
6	ab	30.660,00	2.555,00	22	25	27	34	37	39	49	13	7	9
7	ab	32.100,00	2.675,00	24	27	29	37	40	42	53	14	7	10
8	ab	33.540,00	2.795,00	26	29	32	41	44	46	58	15	8	11
9	ab	34.980,00	2.915,00	28	32	35	44	47	50	63	16	8	12
10	ab	36.420,00	3.035,00	31	34	37	48	51	54	68	17	9	13
11	ab	37.860,00	3.155,00	33	37	40	51	55	58	73	19	10	14
12	ab	39.300,00	3.275,00	35	39	42	54	58	62	77	20	10	15
13	ab	40.740,00	3.395,00	37	41	45	57	62	66	82	21	11	15
14	ab	42.180,00	3.515,00	39	44	48	61	65	70	87	22	12	16
15	ab	43.620,00	3.635,00	41	46	51	64	69	74	92	23	12	17
16	ab	45.060,00	3.755,00	44	49	53	68	73	78	97	25	13	18
17	ab	46.500,00	3.875,00	45	51	56	71	76	81	101	26	13	19
18	ab	47.940,00	3.995,00	48	53	58	74	80	85	106	27	14	20
19	ab	49.380,00	4.115,00	50	56	61	78	83	89	111	28	15	21
20	ab	50.820,00	4.235,00	53	59	64	82	88	94	117	30	16	22
21	ab	52.260,00	4.355,00	55	62	68	86	92	98	123	31	16	23
22	ab	53.700,00	4.475,00	58	65	71	90	97	103	129	33	17	24
23	ab	55.140,00	4.595,00	61	68	74	95	101	108	135	34	18	25
24	ab	56.580,00	4.715,00	63	71	78	99	106	113	141	36	19	27
25	ab	58.020,00	4.835,00	66	74	81	103	110	118	147	37	19	28
26	ab	59.460,00	4.955,00	69	77	84	107	115	122	153	39	20	29
27	ab	60.900,00	5.075,00	72	80	87	111	119	127	159	40	21	30

28	ab	62.340,00	5.195,00	74	83	91	116	124	132	165	42	22	31
29	ab	63.780,00	5.315,00	77	86	94	120	128	137	171	43	23	32
30	ab	65.220,00	5.435,00	80	89	97	124	133	142	177	45	23	33
31	ab	66.660,00	5.555,00	82	92	101	128	137	146	183	46	24	34
32	ab	68.100,00	5.675,00	85	95	104	132	142	151	189	48	25	35
33	ab	69.540,00	5.795,00	88	98	107	137	146	156	195	49	26	37
34	ab	70.980,00	5.915,00	90	101	111	141	151	161	201	51	27	38
35	ab	72.420,00	6.035,00	93	104	114	145	155	166	207	52	27	39
36	ab	73.860,00	6.155,00	96	107	117	149	160	170	213	54	28	40
37	ab	75.300,00	6.275,00	99	110	120	153	164	175	219	55	29	41
38	ab	76.740,00	6.395,00	101	113	124	158	169	180	225	57	30	42
39	ab	78.180,00	6.515,00	104	116	127	162	173	185	231	58	31	43
40	ab	79.620,00	6.635,00	107	119	130	166	178	190	237	60	31	44
41	ab	81.060,00	6.755,00	109	122	134	170	182	194	243	61	32	46

¹⁾ Unter- und Mittelstufe an Schulen mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt "Geistige Entwicklung" sowie Jahrgangsstufen 3 bis 6 an Auftragsschulen mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt "Autismus".

Anlage 2 a

Kostenbeitrag (Betreuungsanteil) pro Monat in Euro											
für ein Kind in der ergänzenden Förderung und Betreuung an Schulen – ohne Verpflegung –											
			Ober- und Abschlusstufe an Schulen mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „Geistige Entwicklung“, Jahrgangsstufen 7 bis 10 an Auftragsschulen mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „Autismus“ oder mit den Förderstufen I oder II								
			Betreuungszeiten ohne Ferienbetreuung (Module)			nur Ferienbetreuung					
			06.00 bis 07.30 Uhr	16.00 bis 18.00 Uhr	06.00 bis 07.30 und 16.00 bis 18.00 Uhr	06.00 - 07.30 Uhr	16.00 bis 18.00 Uhr				
			entspricht Betreuungsumfang pro Tag in Stunden								
			1,5	2	3,5	1,5	2				
		Einkommen in Euro		Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5			
		jährlich	monatlich								
1	bis	22.499,99	1.875,00	7	7	10	2	3			
2	ab	22.500,00	1.875,00	9	10	13	3	3			
3	ab	26.340,00	2.195,00	11	13	18	4	4			
4	ab	27.780,00	2.315,00	13	15	20	5	5			
5	ab	29.220,00	2.435,00	15	16	23	5	6			
6	ab	30.660,00	2.555,00	16	19	25	6	6			
7	ab	32.100,00	2.675,00	18	20	28	6	7			
8	ab	33.540,00	2.795,00	19	22	31	7	7			
9	ab	34.980,00	2.915,00	21	24	33	7	8			
10	ab	36.420,00	3.035,00	23	25	36	8	9			
11	ab	37.860,00	3.155,00	25	28	38	8	9			
12	ab	39.300,00	3.275,00	26	29	40	9	10			
13	ab	40.740,00	3.395,00	28	31	43	9	10			
14	ab	42.180,00	3.515,00	29	33	46	10	11			
15	ab	43.620,00	3.635,00	31	34	48	10	12			
16	ab	45.060,00	3.755,00	33	37	51	11	12			
17	ab	46.500,00	3.875,00	34	38	53	11	13			
18	ab	47.940,00	3.995,00	36	40	55	12	13			
19	ab	49.380,00	4.115,00	37	42	58	13	14			
20	ab	50.820,00	4.235,00	40	44	61	13	15			
21	ab	52.260,00	4.355,00	41	46	64	14	16			
22	ab	53.700,00	4.475,00	43	49	67	15	16			
23	ab	55.140,00	4.595,00	46	51	71	15	17			
24	ab	56.580,00	4.715,00	47	53	74	16	18			
25	ab	58.020,00	4.835,00	49	55	77	17	19			
26	ab	59.460,00	4.955,00	52	58	80	17	19			
27	ab	60.900,00	5.075,00	54	60	83	18	20			

28	ab	62.340,00	5.195,00	55	62	87	19	21
29	ab	63.780,00	5.315,00	58	64	90	19	22
30	ab	65.220,00	5.435,00	60	66	93	20	23
31	ab	66.660,00	5.555,00	61	69	96	21	23
32	ab	68.100,00	5.675,00	63	71	99	22	24
33	ab	69.540,00	5.795,00	66	73	102	22	25
34	ab	70.980,00	5.915,00	67	75	105	23	26
35	ab	72.420,00	6.035,00	69	78	108	24	26
36	ab	73.860,00	6.155,00	72	80	111	24	27
37	ab	75.300,00	6.275,00	74	82	114	25	28
38	ab	76.740,00	6.395,00	75	84	118	26	29
39	ab	78.180,00	6.515,00	78	87	121	26	29
40	ab	79.620,00	6.635,00	80	89	124	27	30
41	ab	81.060,00	6.755,00	81	91	127	28	31

Artikel 2
Inkrafttreten

Dieses Gesetz tritt am 1. August 2022 in Kraft.

Berlin, den 16. Juni 2022

Der Präsident des Abgeordnetenhauses von Berlin
Dennis B u c h n e r

Das vorstehende Gesetz wird hiermit verkündet.

Die Regierende Bürgermeisterin
Franziska G i f f e y

Verordnung

zur teilweisen Aufhebung der Verordnung über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs ehemaliger Güterbahnhof Köpenick

Vom 14. Juni 2022

Auf Grund des § 169 Absatz 1 Nummer 8 in Verbindung mit § 162 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 und 3, Satz 2 und Absatz 2 Satz 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist, in Verbindung mit § 27 Absatz 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27. September 2021 (GVBl. S. 1119) geändert worden ist, verordnet der Senat:

§ 1

Teilweise Aufhebung der Verordnung über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs

(1) Die Verordnung über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs ehemaliger Güterbahnhof Köpenick vom 12. Mai 2020 (GVBl. S. 327) wird für folgende Flurstücke im Bezirk Treptow-Köpenick, Gemarkung Köpenick, aufgehoben:

Flur 474: Flurstücksnummer 137 (teilweise), 286, 326, 327 (teilweise), 334, 340 (teilweise);

Flur 473: Flurstücksnummer 211, 214, 216 (teilweise);

Flur 472: Flurstücksnummer 288 (teilweise) sowie

Flur 463: Flurstücksnummer 51, 52, 54.

(2) Die von der teilweisen Aufhebung der Verordnung über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs erfassten sowie die im räumlichen Geltungsbereich der Verordnung über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs verbleibenden Flurstücke und Teilflächen von Flurstücken ergeben sich aus der beigefügten Flurstückskarte (Anlage 1). Die beigefügte Flurstücksliste (Anlage 2) enthält die im räumlichen Geltungsbereich der Verordnung über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs verbleibenden Flurstücke und Teilflächen von Flurstücken. Flurstückskarte und Flurstücksliste sind Bestandteile dieser Verordnung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

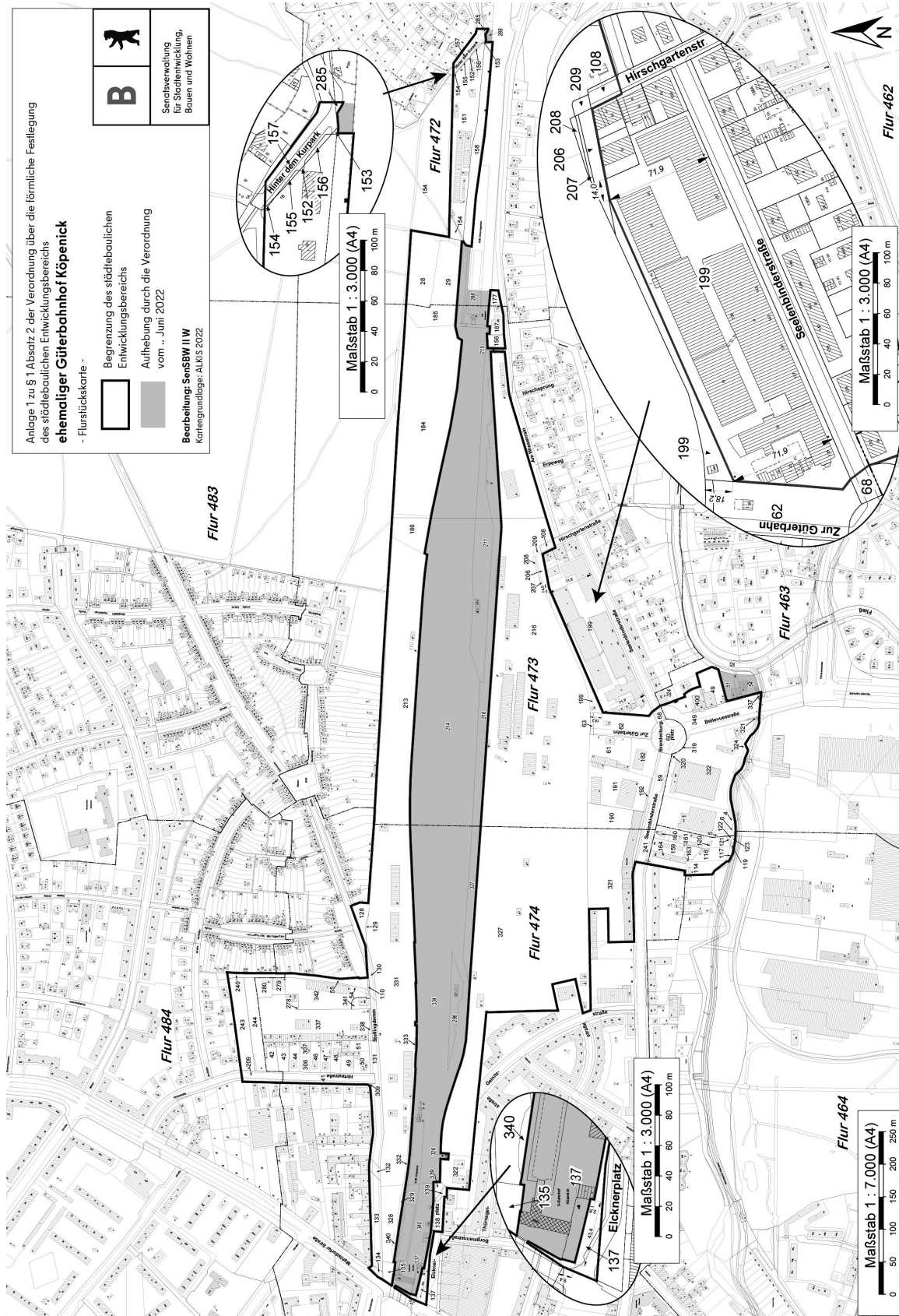
Berlin, den 14. Juni 2022

Der Senat von Berlin

Franziska Giffey
Regierende Bürgermeisterin

Andreas Geisel
Senator für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

Anlage 1 (zu § 1 Absatz 2)
Flurstückskarte



**Anlage 2 (zu § 1 Absatz 2)
Flurstücksliste**

Bezirk	Gemarkung	Gemarkungsnummer	Flurnummer	Flurstücksnummer	Beschreibung Teilfläche Flurstück
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	463	00001	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	463	00004	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	463	00005	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	463	00006	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	463	00049	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	463	00319	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	463	00320	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	463	00321	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	463	00322	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	463	00324	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	463	00349	Nördliche Teilfläche des Flurstücks 349 (Bellevuestraße), im Süden begrenzt durch die nördliche Uferlinie der alten Erpe.
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	463	00400	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	464	00114	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	464	00115	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	464	00116	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	464	00117	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	464	00119	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	464	00120	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	464	00121	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	464	00122	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	464	00123	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	464	00159	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	464	00160	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	464	00161	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	464	00163	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	464	00164	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	472	00028	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	472	00029	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	472	00151	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	472	00152	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	472	00153	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	472	00154	Zwei Teilflächen - Teilfläche 1: Dreieckige Teilfläche des Flurstücks 154 südlich der gedachten Verlängerung der nördlichen Grenze des Flurstücks 151 nach Westen bis östliche Grenze Flurstück 29. Teilfläche 2: Dreieckige Teilfläche des Flurstücks 154 südlich der gedachten Verlängerung der nördlichen Grenze des Flurstücks 151 nach Osten bis westliche Grenze des Flurstücks 157.
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	472	00155	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	472	00156	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	472	00157	Teilfläche des Flurstücks 157 (Straße Hinter dem Kurpark) südlich der gedachten Verlängerung der nördlichen Grenze des Flurstücks 151 nach Osten bis westliche Grenze Grundstück Straße Hinter dem Kurpark 2 / 4A, mit östlicher Grenze entlang der Senkrechten, die im rechten Winkel abgeht von der gedachten Verlängerung der südlichen Grenze des Flurstücks 158 um 20,20 Meter nach Osten bis südliche Grenze des Grundstückes Straße Hinter dem Kurpark 4B.
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	472	00158	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	472	00177	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	472	00285	Teilfläche des Flurstücks 285, geteilt durch die Senkrechte, die im rechten Winkel abgeht von der gedachten Verlängerung der südlichen Grenze des Flurstücks 158 um 20,20 Meter nach Osten bis südliche Grenze des Grundstückes Straße Hinter dem Kurpark 4B (s. Beschreibung Teilfläche Flurstück 157, Flur 472).
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00059	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00060	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00061	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00062	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00063	

Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00068	Südwestliche Teilfläche des Flurstücks 68, geschnitten an der gedachten Verbindung der südöstlichen Spitze des Flurstücks 62 und der nordwestlichen Spitze des Flurstücks 426.
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00108	Nördliche Teilfläche des Flurstücks 108 nördlich der gedachten Verlängerung der nördlichen Grenze des Flurstücks 137 nach Westen.
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00156	Teilfläche des Flurstücks 156 (rechteckige Auskrugung) nördlich der gedachten Verlängerung der südlichen Grenze des Flurstücks 212 nach Osten bis zur Schnittstelle mit der westlichen Grenze des Flurstücks 187.
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00182	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00184	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00185	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00186	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00187	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00190	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00191	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00192	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00199	Nördliche schmale Teilfläche des Flurstücks 199, parallel verlaufend zur nördlichen Begrenzung der Seelenbinderstraße (Flurstück 68) in einem Abstand von 71,90 Metern ausgehend von der Schnittstelle der östlichen Grenze des Flurstücks 62 und der gedachten Senkrechten ab nördliche Begrenzung der Seelenbinderstraße mit einer Länge von 71,90 Metern bis zur Südgrenze des Flurstücks 206.
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00206	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00207	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00208	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00209	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00213	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	473	00216	Neue Flurstücknummer nach Teilung des ehem. Flurstücks 212. Teilfläche des Flurstücks 216 begrenzt im Norden von einer gedachten Linie, die ausgehend von der nordwestlichen Ecke des Flurstücks 327 in ca. 15 m Grundstückstiefe von der westlichen Flurstücksgrenze parallel zu den südlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 214 bzw. in ca. 10 m Grundstückstiefe von der südlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 211 verläuft und in Höhe der Richtung Nordosten abgehenden Flurstücksgrenze des Flurstücks 211 ebenfalls in gerader Linie leicht Richtung Nordosten bis zur nordwestlichen Ecke des Flurstücks 215 abgeht.
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00041	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00042	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00043	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00044	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00046	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00047	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00048	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00049	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00050	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00051	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00054	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00055	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00110	Kleine Teilfläche des Flurstücks 110 westlich der gedachten Südverlängerung der westlichen Grenze des Flurstücks 75 bis zur nördlichen Grenze des Flurstücks 130.
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00128	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00129	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00130	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00131	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00132	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00133	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00134	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00135	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00137	Teilfläche des Flurstücks 137 begrenzt von einer gedachten, an der südwestlichen Ecke des Flurstücks 340 beginnenden und senkrecht für ca 9,4 m Richtung Süden verlaufenden geraden Linie, die im rechten Winkel für 43,3 m Richtung Osten abgeht, bis sie wieder auf die Flurstücksgrenze des Flurstücks 340 trifft und damit die nördliche Abgrenzung bildet.

Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00138	Teilfläche des Flurstücks 138 begrenzt im Osten von der gedachten Linie beginnend an der nordwestlichen Ecke des Flurstücks 179, die senkrecht nach Norden bis zur südlichen Grenze des Flurstücks 137 verläuft.
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00139	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00241	Teilfläche des Flurstücks 241 östlich der gedachten Nord-Verlängerung der westlichen Grenze des Flurstücks 163
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00278	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00279	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00280	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00306	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00307	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00309	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00321	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00322	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00327	Teilfläche des Flurstücks 327 im Nordosten begrenzt durch die gedachte Linie, die von der südöstlichen Ecke der Ausbuchtung des Flurstücks 334, an dem die Flurstücksgrenze Richtung Nordosten abgeht, in ca. 15 m Grundstückstiefe, gemessen von dem Punkt, an dem die nördliche Flurstücksgrenze wieder Richtung Osten abgeht, parallel zu dieser nördlichen Flurstücksgrenze Richtung Osten bis zur Flurgrenze verläuft.
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00328	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00329	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00331	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00332	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00333	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00337	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00338	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00339	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00340	Teilfläche des Flurstücks 340 (Ausbuchtung) nördlich der gedachten Verlängerung, beginnend an dem westlichen Punkt, an dem sich die Flurstücksgrenze sich Richtung Norden wölbt, bis zur westlichen Spitze des Flurstücks 329.
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00341	Neue Flurstücknummer nach Teilung des ehem. Flurstücks 277
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	474	00342	Neue Flurstücknummer nach Teilung des ehem. Flurstücks 277
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	484	00209	Teilfläche des Flurstücks 209 südlich der gedachten Verlängerung der nördlichen Grenze des Flurstücks 243 nach Westen.
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	484	00240	Teilfläche des Flurstücks 240 südlich der gedachten Verlängerung der nördlichen Grenze des Flurstücks 243 nach Osten.
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	484	00243	
Treptow-Köpenick	Köpenick	0515	484	00244	

Verordnung
über die Festsetzung des Bebauungsplans XV-11
im Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Niederschöneweide

Vom 16. Juni 2022

Auf Grund des § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist, in Verbindung mit § 6 Absatz 3 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27. September 2021 (GVBl. S. 1119) geändert worden ist, verordnet das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin:

§ 1

Der Bebauungsplan XV-11 vom 26. April 2021 mit Deckblatt vom 7. Dezember 2021 für das Gelände zwischen den Grundstücken Hasselwerderstraße 22 und 22A, Hasselwerderstraße, Fließstraße, Spreestraße und Spree im Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Niederschöneweide, wird festgesetzt.

§ 2

Die Urschrift des Bebauungsplans kann bei der für die Vermessung zuständigen Abteilung des Bezirksamtes, beglaubigte Abzeichnungen des Bebauungsplans können bei der für die Stadtplanung zuständigen Abteilung des Bezirksamtes kostenfrei eingesehen werden.

§ 3

Auf die Vorschriften über

1. die Geltendmachung und die Herbeiführung der Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche (§ 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 des Baugesetzbuchs) und
 2. das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgemäßer Geltendmachung (§ 44 Absatz 4 des Baugesetzbuchs)
- wird hingewiesen.

§ 4

(1) Es wird darauf hingewiesen, dass unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 des Baugesetzbuchs beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 des Baugesetzbuchs beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 des Baugesetzbuchs beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die im Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuchs enthalten sind,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Verkündung dieser Verordnung schriftlich gegenüber dem Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a des Baugesetzbuchs beachtlich sind. Nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist werden die in Satz 1 Nummer 1 bis 3 und Satz 2 genannten Verletzungen oder Fehler gemäß § 215 Absatz 1 des Baugesetzbuchs und die in Satz 1 Nummer 4 genannte Verletzung gemäß § 32 Absatz 2 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs unbeachtlich.

(2) Absatz 1 gilt nicht, wenn die für die Verkündung dieser Verordnung geltenden Vorschriften verletzt worden sind.

§ 5

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

Berlin, den 16. Juni 2022

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Oliver I g e l
Bezirksbürgermeister

Dr. Claudia L e i s t n e r
Bezirksstadträtin für
Stadtentwicklung, Straßen,
Grünflächen und Umwelt

