

ANLEITUNG

Ermittlung der Flurstücknummer und der Grundstücksfläche

Alle Flurstücke werden von den bezirklichen Vermessungsstellen vermessen und durch eine Flurstücknummer gekennzeichnet. Die ermittelten Flächen werden in dem sogenannten Liegenschaftskataster erfasst. Das Liegenschaftskataster ist das amtliche Verzeichnis der Grundstücke im Sinne des § 2 Abs. 2 der Grundbuchordnung und damit die Grundlage für die Eintragungen im Grundbuch. Die im Liegenschaftskataster nachgewiesene Flächenangabe wird als amtliche Fläche bezeichnet. Die Finanzverwaltung verwendet die amtlichen Daten.

Die Flurstücknummern und die amtliche Fläche des Grund und Bodens können daher z. B. dem Grundbuchauszug entnommen werden oder auch kostenlos online abgefragt werden. Bitte beachten Sie, dass zu dem Grundstück, das beim Finanzamt unter der Steuernummer geführt wird, mehrere Flurstücke gehören können.

Nachfolgend finden Sie eine Anleitung zur Abfrage der amtlichen Flurstücknummern und Grundstücksgröße.

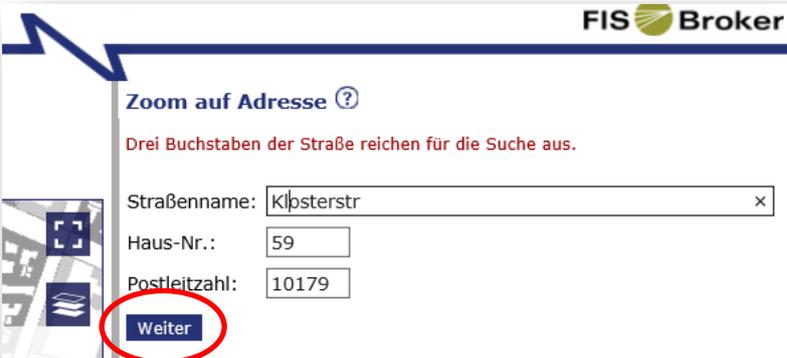
1. Die Seite vom FIS-Broker aufrufen: <https://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>.
2. Auf der rechten Seite „ALKIS Berlin s/w“ auswählen:



3. Auf die Schaltfläche "Zoom auf Adresse" klicken:



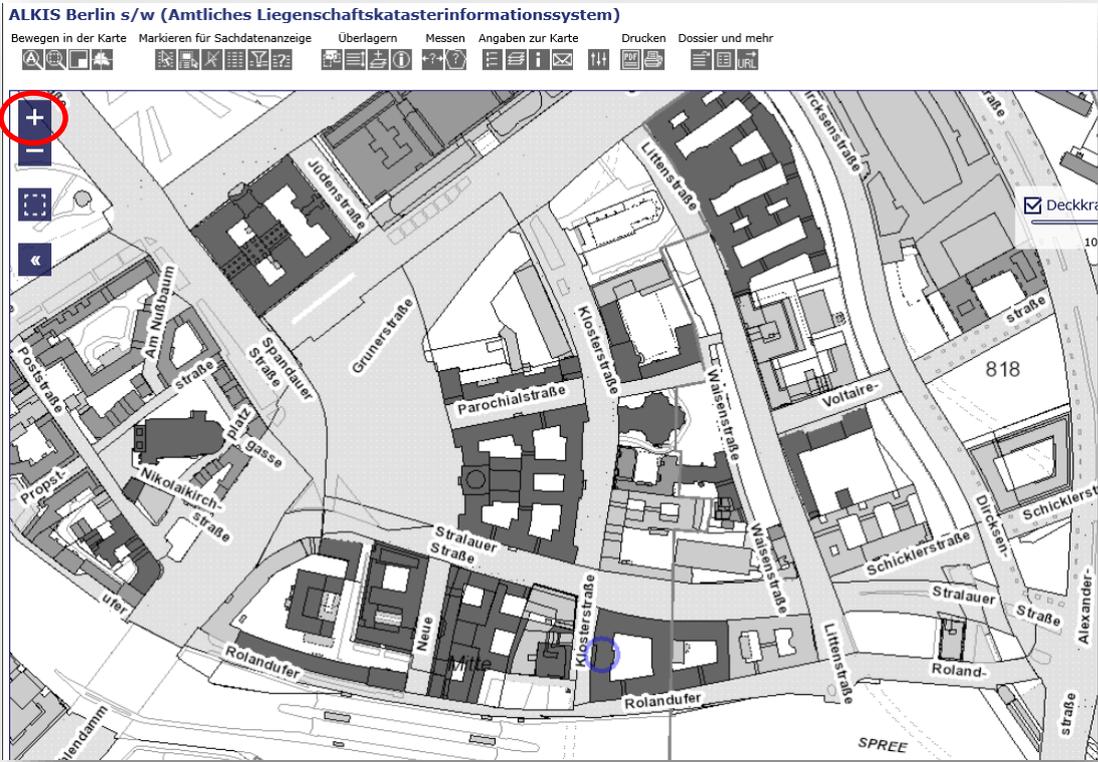
4. Auf der rechten Seite Straßennamen und Nummer und (ggf. Postleitzahl) eingeben und auf Weiter klicken:



5. Für die gewählte Adresse auf "Zoom" klicken:



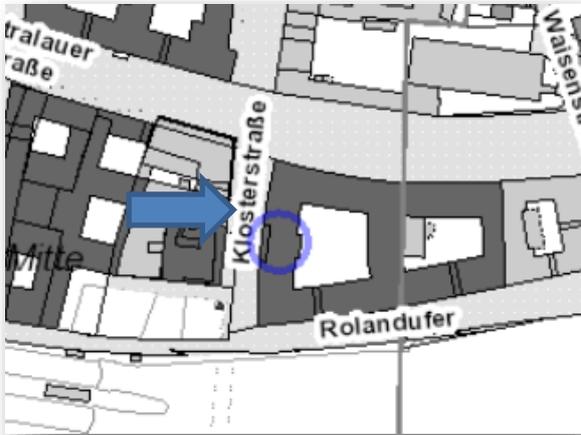
6. Noch 1 x oder 2 x auf das Plus klicken zum Vergrößern:



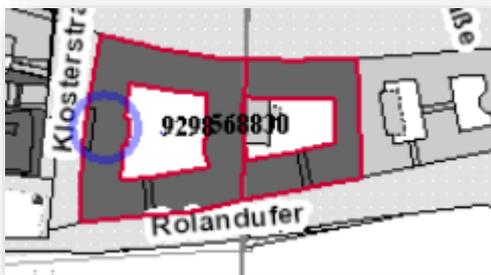
7. Das "Markierenwerkzeug" anklicken:



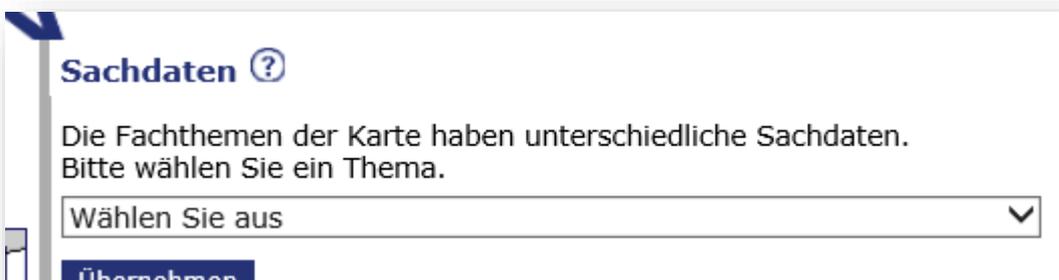
8. In den blauen Kreis klicken, der die eingegebene Adresse umrandet (und kurz warten, bis ...)



9. ... das betroffene Flurstück rot umrahmt wird.



10. Auf der rechten Seite das Fachthema Flurstücke auswählen:



11. Und die Sachdaten zum Flurstück werden angezeigt:

Hier finden Sie unter anderem die amtliche Fläche und die Flurstücknummer des markierten Flurstücks.

Sachdaten ?

Die Fachthemen der Karte haben unterschiedliche Sachdaten.
Bitte wählen Sie ein Thema.

Wählen Sie aus ▼

Übernehmen

ALKIS Berlin Flurstücke

▸ Fläche zum Datensatz zeigen

Fläche 1 von 2

[zur Übersicht](#) ▶

Schlüsselfeld	3931
AAA-Beschreibung	AX_Flurstueck
Amtliche Fläche (m2)	1.014
Flurstückskennzeichen	11000181900482_____
Flurstückskennzeichen (Zähler)	482
Flurstückskennzeichen (Nenner)	
Gemarkungsschlüssel	0001
Gemarkungsname	Mitte
Flurnummer	819
Gemeidekennzeichen	11000001
Gemeindenname	Mitte
Zeitpunkt der Entstehung	
Zuständige Stelle	1134
Lebenszeitintervall (Beginn)	09.05.2019
Zeitpunkt des Bearbeitungsstatus	14.10.2020