

Unser Wohnungsangebot
Modernes WG-Zimmer im Neubau für Studierende



OBJEKT NR. 10-03247-1426-G

Etagenwohnung

Kastanienallee 51
12627 Berlin

Frei ab: 16.5.2023

1
Zimmer

24,76 m²
Wohnfläche

480,00 €
Gesamtmiete



Zahlen & Fakten

Energieausweisdaten

Ausweisart: Energiebedarfsausweis
Erstellungsdatum: 08.09.2022
Endenergiebedarf: 54,00
Energieeffizienzklasse: B
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Fläche und Bausubstanz

Wohnfläche: 24,76
Ganze Zimmer: 1
Baujahr: 2023
Heizungsart: Fernwärme

Monatliche Kosten

Kaltmiete: 328,41 €
Betriebskosten: 114,76 €
Heizkosten: 36,83 €
Gesamtmiete: 480,00 € (inkl. Heizkosten)

Einmalige Kosten

Kaution: 877,00 €



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Objekt

GESOcampus - egal ob 1-Zimmer-Wohnung oder Wohngemeinschaft:

Das Studierendenwohnen der GESOBAU bietet Platz für Privatsphäre und ungestörtes Lernen, aber auch viele Möglichkeiten für Begegnungen und interessante Bekanntschaften – beispielsweise in den großzügigen und modern ausgestatteten Community-Bereichen, die zum gemeinsamen Pauken, entspannten Austausch bei Kaffee und Tee oder zum Sportmachen einladen.

Ausstattung

Fußbodenheizung

Gemeinschaftsküche

(Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Spüle, Tisch und Stühle)

jedes WG-Zimmer mit eigenem Duschbad

jedes WG-Zimmer mit eigener Schließung

Deckenleuchten

Decken in Sichtbeton

CV-Bodenbelag

teilweise mit Balkon

Ausstattungsmerkmale

- Aufzug
- Bad mit Dusche
- Keller

Lage

Kurze Wege und gute Anbindung: Der GESOcampus Hellersdorf entsteht im südlichen Teil des Quartiers Stadtgut Hellersdorf in der Kastanienallee 51 in 12629 Berlin und ist Teil einer Wohnanlage mit 14 Häusern und insgesamt 448 Mietwohnungen, inkl. des Studierendenhauses mit 40 Wohneinheiten.

In nur wenigen Gehminuten bist du an der Alice-Salomon-Hochschule oder am Zentrum „Helle Mitte“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und Cafés sowie am U-Bahnhof „Hellersdorf“ mit direkter Verbindung zum Alexanderplatz (U5). Spaziergänge sind nicht deins? Alle Wege kannst du dank des Jelbi-Netzes und verschiedenen Sharing-Angeboten auch mit dem E-Scooter, E-Bike oder Auto zurücklegen.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind zudem die Hochschule für Wirtschaft und Technik (HTW Treskowallee in 15' und HTW Wilhelminenhof in 35') sowie die Hochschule für Wirtschaft und Recht (HWR Lichtenberg in 20') und die Katholische Hochschule für Sozialwesen (in 25') zu erreichen.

Sonstiges

Der monatliche Mietpreis beinhaltet die Kaltmiete, die Vorauszahlungen für warme und kalte Betriebskosten, die Nutzung der Gemeinschaftsflächen sowie Mieterstrom, TV- und Internetversorgung. Es handelt sich um einen Mietvertrag über 24 Monate.



Das bieten wir unseren Mieter*innen

- Soziale Verantwortung: Wir sind sozial, ökologisch und nachhaltig engagiert im Kiez
- 24 h-Service-Hotline: im Notfall immer erreichbar
- GESOBAU Berlin Mieter-App: direkter Draht für Ihre Anliegen
- Mitsprache: Bei uns reden Mieter*innen mit – im Mieterrat und Mieterbeirat

Hier wohnt Berlin.

GESOBAU

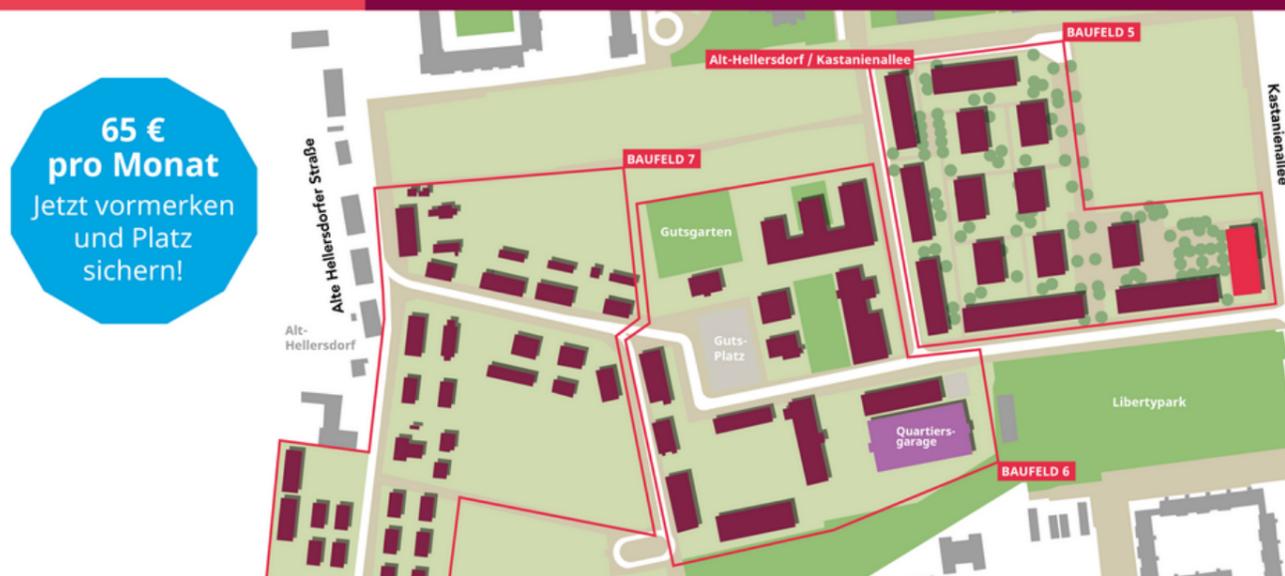


Parken im Quartier

- Kurze Wege zur eigenen Wohnung
- Stellplatzbreite: 2,50 m
- Gesicherte Zufahrtsbeschränkung
- Barrierefreie Stellplätze vorhanden
- E-Lademöglichkeiten
- Sharing-Mobilitätsangebote

Hier wohnt Berlin.

GESOBAU





Bilder





Bilder





Bilder



Jetzt
bewerben:
Mietbeginn
Mai 2023

Hier wohnt Berlin.

GESOBAU

GESOcampus – Wohnungen für Studierende

- Leben und lernen mit allem Drum und Dran in Berlin-Hellersdorf
- 30 Ein-Zimmer-Wohnungen, zwei 3er-WGs, acht 6er-WGs
- Attraktive Gemeinschaftsbereiche für alle Bewohner*innen auf jeder Etage
- Gute Erreichbarkeit verschiedener Hochschulen – zu Fuß oder mit ÖPNV



Bilder

Verschiedene
Community-
Areas



Hier wohnt Berlin.

GESOBAU

Gemeinsam lernen und entspannen

- **study & socialize** – Lernräume mit Multimedia-Versorgung im EG
- **read & relax** – Bücherregale, Kaffeebar und Sitzgelegenheiten im 1. OG
- **wash & workout** – Waschmaschinen, Trockner und Sportraum im 2. OG
- **game & get together** – Billard, Kicker, Snacks & Getränke im 3. OG
- **chill-out-side** – Dachterrasse mit Blick über Hellersdorf



Hier wohnt Berlin.

GESOBAU

Ein modernes, bezahlbares Zuhause



Wohnungen und WG-Zimmer



Jedes Zimmer mit eigenem Bad



Einbauküchen
(alleinige Nutzung oder Gemeinschaftsnutzung)



WLAN & TV inklusive



Gemeinschaftsbereiche



Sportraum



Waschmaschinen &
Trockner (kostenpflichtig)



Snacks & Getränke (kostenpflichtig)

Werde Teil des
GESOcampus!

