



## Studentenapartments Am Tierpark 44, 10319 Berlin

Flexible Lösungen für unterschiedliche Ansprüche



### Ausstattung

Das Apartmenthaus wurde 2023 erbaut. Die modernen und gemütlichen 18-20 m<sup>2</sup> großen 1-Zimmer- Apartments sind mit einem Bett, Schreibtisch, einem Schrank, einer Pantryküche mit Ceranfeld, Spüle, Mikrowelle und Kühlschrank sowie einem Bad mit Dusche ausgestattet.

Als wohnlicher Akzent wurde ein schrankbegleitendes Holzregal seitlich des Fensters eingearbeitet. Ähnlich ausgestattet sind die 2-Zimmer-Apartments, in denen zwei Personen eine WG gründen können. Im Erdgeschoss steht Ihnen die „Learning Lounge“ mit einer angeschlossenen Terrasse zur Verfügung.

### Unser Service

Waschcenter mit Waschmaschinen und Trockner über Kartenzahlung.

Auf Wunsch können Sie zusätzlich nutzen:

- Fahrradstellplätze
- IP-TV und Internet über einen externen Anbieter (kostenpflichtig)

Der Hausmeister ist zu den Öffnungszeiten vor Ort. Er hilft Ihnen gern bei allen Fragen rund um Ihr möbliertes Apartment. Alle Informationen hierzu finden Sie im Apartmenthaus.

### Lage

Das Apartmenthaus befindet sich im Ortsteil Friedrichsfelde im Berliner Bezirk Lichtenberg.

Sehr gute Verkehrsanbindung durch die S-Bahn-Linien: S7, S75, welche mit Tram, Bus oder Fahrrad innerhalb von 10 Minuten erreichbar sind. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bus- und Tram-Haltestelle "Alfred-Kowalke-Straße".

Gute Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten: ganz in der Nähe befindet sich der Tierpark Berlin, ein großer Zoo mit einer Vielzahl von Tieren aus aller Welt. Im Tierpark Berlin kann man die Natur durch u.a. Joggen, spazieren bestens genießen.

\* Betriebs- und Nebenkosten wie Heizung, Wasser und Strom bereits enthalten, zzgl. einmalige Endreinigungspauschale (Einzelapartment: 100 €; Doppelapartment: 70 €)

### HERZLICH WILLKOMMEN!

Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH · Hallesches Ufer 74–76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com · www.berlinovo.de