



Studierendenapartments! Neubau!

Bergastraße 60 in 12437 Berlin-Köpenick

Einzelapartments ab 390 € alles inklusive*!



Ausstattung

Die modernen und gemütlichen ca. 16 m² bis 20,50 m² großen Einzel-Apartments sind mit einem Bett, Schreibtisch, Einbauschränk, einer Pantryküche mit Ceranfeld, Spüle, Mikrowelle und Kühlschrank sowie einem Bad mit Dusche, bezugsfertig ausgestattet. Einige Apartments verfügen zudem über einen Balkon. Miete pro Einzelapartment: 390 EUR - 530 EUR. Sollten Sie keine explizite Apartment Variante wünschen, wird das Günstigste verfügbare vergeben.

Das Gebäude besteht aus zwei Hauptkörpern, die durch einen "grünen Raum" miteinander verbunden sind. Somit wird ein grüner Innenhof geschaffen, der für Begegnungen, Erholung oder sportliche Betätigung genutzt werden kann.

Im Innenhof steht den Mieter*innen neben Tischtennisplatten und Trainingsgeräten zudem noch ein Kubus mit Gemeinschaftsküche, Essbereich und Sitzecke zur Verfügung.

Der Waschsalon im Erdgeschoss rundet das Angebot an Gemeinschaftseinrichtungen ab. Überdachte Fahrradstellplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

Unser Service

Alles drin Mieten inkl. Nebenkosten* und Strom. Keine Abrechnungen nach Mietende.

Auf Wunsch können Sie folgende zusätzlichen Leistungen über externe Anbieter kostenpflichtig nutzen:

- IP-TV und Internet
- Waschsalon (Waschmaschinen und Trockner)

Der Hausmeister ist zu den Öffnungszeiten vor Ort. Er hilft Ihnen gern bei allen Fragen rund um Ihr möbliertes Apartment. Einzüge sind nach Absprache zu jeder Tages- und Nachtzeit über einen Schlüsseltresor umsetzbar.

Zusätzliche Informationen finden Sie im Foyer des Apartmenthauses.

Lage

Das Apartmenthaus befindet sich im Ortsteil Plänterwald des Stadtbezirks Treptow-Köpenick unweit der HTW Berlin.

 166 mit Anschluss zu  S8, S9, S41, S47, S85  RB24

Mit dem Bus direkt vor dem Gebäude erreicht man in nur wenigen Minuten die Bahnhöfe Plänterwald und Schöneweide mit schnellen Verbindungen zur HTW Berlin und zur Innenstadt.

Innerhalb von 10 Bus- bzw. Fahrradminuten gelangt man zum Treptower Park oder an die Spree.

Einkaufsmöglichkeiten sind nur 100m vom Grundstück entfernt zu finden.

HERZLICH WILLKOMMEN!

Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH · Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com · www.bgg-berlin.com

*Nebenkosten gem. 2. BetrKV sowie Stromkosten in der Gesamtmiete enthalten. Internet sowie Rundfunkgebühren nicht enthalten

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

Das Apartmenthaus Bergastraße 60, 12437 Berlin-Köpenick wird voraussichtlich im März 2023 fertiggestellt.

Unsere Apartments im Studentenhaus in der **Bergastraße 60, 12437 Berlin-Köpenick** werden ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner oder Potsdamer Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.

Nachfolgend erhalten Sie weitere Informationen zu Ihrer Anfrage:

- **1-Zimmer-Apartment** (ca. 16 m²): **ab 390,00 €/mtl. je Apartment** (für 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- **1-Zimmer-Apartment** (ca. 20,50 m²): **ab 430,00 €/mtl. je Apartment** (für 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- **1-Zimmer-Apartment** (ca. 20,50 m²): **ab 470,00 €/mtl. je Apartment** (für 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser) mit Balkon.
- Wir erheben eine einmalige **Endreinigungspauschale** für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von 85,- €.
- Die erste Miete ist gemeinsam mit der Kaution und der Endreinigungspauschale per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich) bis zur Übergabe, spätestens jedoch bis zum Mietbeginn, zu zahlen.
- Die Anmietung kann nur mit Zahlung einer Kaution (zwei Monatsmieten) und/oder Hinterlegung einer freiwilligen Bürgschaft abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
- Im Objekt befindet sich ein Waschcenter mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Wascheräte kann über eine App bargeldlos entrichtet werden.
- Für die Apartments in der Bergastraße 60, 12437 Berlin-Köpenick schließen wir befristete Mietverträge mit einer festen Vertragslaufzeit von max. 42 Monaten für Bachelor-/Erststudierende sowie max. 24 Monate für Master. Es wird jedoch ein Kündigungsrecht für Mieter, mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.

Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:

1. Interessentenbogen
2. Aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung
3. Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel)
4. Einkommensnachweis und/oder Bürgschaft.

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Bergastraße 60, 12437 Berlin-Köpenick Pankow ohne Hausrat (kein Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.