

Erstellung einer Erklärung für die Feststellung des Grundsteuerwertes

auf den 01.01.2022

Musterfall zu einem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft am Beispiel einer verpachteten Fläche, die forstwirtschaftlich genutzt wird

Auswahl des Formulars

Nach der Anmeldung bei ELSTER Online können Sie sich die angebotenen Formulare anzeigen lassen.

Für Berlin ist "Grundsteuer für andere Bundesländer" auszuwählen.

Über die Schaltfläche "Weiter" gelangen Sie zum nächsten Dialog".

ELSTER

- Mein ELSTER
 - Mein Posteingang
 - Meine Formulare
 - Meine Profile
 - Meine Supportanfragen
 - Meine Belege
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen**



ELSTER

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
 - Alle Formulare**



Alle Formulare

Filtern nach

- > Anträge, Einspruch und Mitteilungen
- > Einkommensteuer
- > Einnahmenüberschussrechnung
- > Feststellung
- > Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- > Gewerbesteuer
- > Grundsteuer**
 - Grundsteuer für Baden-Württemberg
 - Grundsteuer für Bayern
 - Grundsteuer für Hamburg
 - Grundsteuer für Hessen
 - Grundsteuer für Niedersachsen
 - Grundsteuer für andere Bundesländer**



Grundsteuer für andere Bundesländer

Allgemeine Hinweise

Mit diesem Formular können Sie die Erklärung für folgende Bundesländer abgeben:

- Berlin
- Brandenburg
- Bremen
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Rheinland-Pfalz
- Saarland
- Sachsen
- Sachsen-Anhalt
- Schleswig-Holstein
- Thüringen

Datenübernahme (optional)

Im Dialog "Datenübernahme" können Sie Angaben aus einer über ELSTER Online bereits übermittelten Erklärung übernehmen. Dies bietet sich an bei mehreren abzugebenden Erklärungen in gleichgelagerten Fällen, zum Beispiel wenn ein Eigentümer mehrere Eigentumswohnungen in einer Wohnungseigentumsanlage hat.

Bei der erstmaligen Abgabe stehen keine Daten zur Übernahme zur Verfügung. Sie können dann (wie im Beispiel) ohne Datenübernahme fortfahren.

Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
<i>Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.</i>				

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

Speichern des Formulars

Wichtig:

Ab jetzt haben Sie die Möglichkeit, das Formular jederzeit zu speichern oder auch ohne Speicherung zu verlassen.

Zusätzlich wird das Formular in festen Zeitabständen automatisch gespeichert.

Sollte ELSTER Online einmal außerplanmäßig beendet werden, wird bei der nächsten Anmeldung auch eine Wiederherstellung des letzten Formularentwurfs versucht.

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen

Abmelden Automatisches Logout bei Inaktivität in: 27 min

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars

Speichern und Formular verlassen letzte automatische Speicherung vor: 2 min

Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

Weiter

Hinweis

Das Formular wird als Entwurf unter folgender Bezeichnung gespeichert:

Grundsteuer für andere Bundesländer 2022
Ordnungskriterium: keine Angabe

Sie finden den Entwurf unter **Meine Formulare**.

Ohne Speichern verlassen Zurück zum Formular

Speichern und Verlassen

Anlagenauswahl

Hier können Sie die benötigten Anlagen auswählen.

Der Hauptvordruck (GW1) ist vorausgewählt und immer zu verwenden.

Für das Beispiel Betrieb der Land- und Forstwirtschaft müssen Sie zusätzlich die Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) verwenden.

Hinweis:

Soweit erklärungs-pflichtiger Tierbestand vorhanden ist, ist auch die Anlage Tierbestand (GW3A) mit einzureichen.

Im Beispiel liegt kein Tierbestand bzw. keine landwirtschaftliche Tierhaltung vor und die Auswahl ist mit „Weiter“ zu bestätigen.

Zur Feststellung des Grundsteuerwerts für einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft fügen Sie bitte die **Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)** und gegebenenfalls die **Anlage Tierbestand (GW3A)** bei.

Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

Weiter

Startseite des Formulars

Sie benötigen die Steuernummer, unter der Ihr Betrieb der Land- und Forstwirtschaft geführt wird. Für die Hauptfeststellung 01.01.2022 (und Besteuerung ab 2025) ist das Finanzamt Spandau zentral für Berlin zuständig. Die elektronische Erklärung zum land- und forstwirtschaftlichen Betrieb kann erst nach Erteilung der neuen Steuernummer durch das Finanzamt Spandau erfolgen. Diese erfolgt durch das Finanzamt Spandau mit gesondertem Schreiben.

Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

[Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.](#)

auf den 1. Januar

2022

Steuernummer / Aktenzeichen ?

Steuernummer

Steuernummern aus einigen Bundesländern sind in diesem Formular nicht zulässig.

Land Berlin

Steuernummer 19 / 746 / 00015

[Wo ist meine Steuernummer ?](#)

Finanzamt **Spandau**

Aktenzeichen

Hauptvordruck GW1

1 - Angaben zur Feststellung

Das forstwirtschaftlich genutzte Flurstück gehört bewertungsrechtlich zu einem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

1 - Angaben zur Feststellung

4 Grund der Feststellung 11 ?

- Hauptfeststellung
- Nachfeststellung
- Artfortschreibung
- Wertfortschreibung
- Art- und Wertfortschreibung

4 Art der wirtschaftlichen Einheit 10 ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Hauptvordruck GW1

2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Wo liegt der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft?

Die Angabe der korrekten Lage ist wichtig für die eindeutige Bezeichnung der wirtschaftlichen Einheit.

Hinweis:

Für einzelne land- und forstwirtschaftlich nutzbare Flächen liegen grundsätzlich keine Adressdaten vor. In diesen Fällen tragen Sie bitte nur in das Feld „Ort“ die Gemeinde ein, in der sich das Flurstück befindet.

2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft ?

5	Straße/Lagebezeichnung	Teststraße		
		24		
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	10		
		25	26	31
7	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345	Berlin	
		21	22	

Mehrere heheberechtigte Gemeinden ?

8	<input type="checkbox"/>	Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90
---	--------------------------	---

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Hauptvordruck GW1

3 - Gemarkung(en) und Flurstücke des Grundvermögens

Hinweis:

Ausführliche Angaben zu den Flurstücken eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs/ einzelnen land- und forstwirtschaftlich nutzbaren Flächen sind zwingend in der Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) vorzunehmen.

Daher ist hier bitte ohne einen Eintrag zu Gemarkung und Flurstück mit einem Klick auf „Nächste Seite“ fortzufahren.

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung	Flur	Fläche
Keine Einträge vorhanden		

+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Hauptvordruck GW1

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

Es ist das zutreffende Eigentumsverhältnis auszuwählen (im vorliegenden Beispiel wurden Ehegatten gewählt).

Hinweis:

Bei Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ist das Aufklappfeld zu öffnen und es sind entsprechende Angaben vorzunehmen.

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 **Eigentumsverhältnisse** 40 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ?

Hauptvordruck GW1

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

Über die Schaltfläche "Eigentümer(innen) / Beteiligte(n) hinzufügen" können die Eintragungen zum ersten Eigentümer oder zur Eigentümerin vorgenommen werden. Es ist mindestens ein Eintrag hinzuzufügen und auszufüllen.

Für jede weitere Eigentümerin und jeden weiteren Eigentümer ist ein Eintrag anzulegen und entsprechend auszufüllen.

Einzutragen sind die Personen, die Eigentümer des Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebs/ der einzelnen land- und forstwirtschaftlich nutzbaren Flächen sind, also im vorliegenden Beispiel die Ehegatten.

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2
Keine Einträge vorhanden	

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

Hauptvordruck GW1

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

In dem Beispiel ist für den Ehemann ein Eintrag anzulegen und auszufüllen und anschließend für die Ehefrau ein Eintrag anzulegen und auszufüllen.



Die Identifikationsnummer kann zum Beispiel dem letzten Einkommensteuerbescheid entnommen werden.

Der Anteil am Betrieb der Land- und Forstwirtschaft der Eigentümerin oder des Eigentümers ist hier einzutragen (im Beispiel bei Ehegatten $\frac{1}{2}$).

Wenn Sie alle Eintragungen vorgenommen haben, bestätigen Sie Ihre Eingabe über die Schaltfläche „Eigentümer(in)/ Beteiligte(n) übernehmen“.

The screenshot shows the 'Eigentümer(innen)/Beteiligte' section of a tax form. It contains three main sections: '1. Eintrag', 'Steuernummer / Identifikationsnummer', and 'Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft'. The '1. Eintrag' section has three rows with input fields for 'Anredeschlüssel' (set to 'Herrn'), 'Titel/akademischer Grad', and 'Geburtsdatum' (set to '09.10.1975'). The 'Steuernummer / Identifikationsnummer' section has a 'Land' dropdown set to 'Berlin', a 'Steuernummer' field with '13 / 11 / 44444', and a 'Finanzamt' field set to 'Charlottenburg'. The 'Identifikationsnummer' field contains '1111111111'. The 'Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft' section has a 'Zähler, Nenner' field with '1' and '2'. A blue arrow points from the text on the left to the 'Identifikationsnummer' field. A red circle highlights the 'Eigentümer(in) / Beteiligte(n) übernehmen >' button at the bottom right.

Eigentümer(innen)/Beteiligte ?

1. Eintrag

42 Anredeschlüssel Herrn 10

42 Titel/akademischer Grad 14

42 Geburtsdatum 09.10.1975 18

Steuernummer / Identifikationsnummer ?

50 Land Berlin

50 Steuernummer 13 / 11 / 44444

Wo ist meine Steuernummer ?

50 Finanzamt Charlottenburg

50 Identifikationsnummer 1111111111 19

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51 Zähler, Nenner 1 2 70 71

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: ?

Eigentümer(in) / Beteiligte(n) übernehmen >

Hauptvordruck GW1

5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung bis 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Nachdem die Angaben zu den Eigentümer(innen) / Beteiligten eingetragen wurden, können auf dem Hauptvordruck noch Angaben zu den Teilseiten:
5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung,
6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung,
7 - Empfangsvollmacht und
8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung hinterlegt werden.

Sollten Sie dazu wie im vorliegenden Beispiel keine Angaben machen, klicken Sie jeweils auf „Nächste Seite“.

Hauptvordruck (GW1)

Zu den Teilseiten

- ✓ ▫ 1 - Angaben zur Feststellung
- ✓ ▫ 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- ✓ ▫ 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

< Zur Startseite

Nächste Seite >

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Wählen Sie auf der Teilseite
1 - Angaben zur Feststellung
des Grundsteuerwerts bitte
„Gemeinde hinzufügen“ aus.

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

Bundesland	Gemeinde
Keine Einträge vorhanden	
+ Gemeinde hinzufügen	

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts - 1. Eintrag

Wählen sie bei den Angaben zur Gemeinde bitte das entsprechende Bundesland Berlin aus.

Hinweis:
Bei der Auswahl des Bundeslandes Berlin wird bei der Angabe zur Gemeinde automatisch Berlin als Gemeinde hinterlegt.

Anschließend wählen Sie bei den Angaben zu den Flurstücken bitte „Flurstück hinzufügen“ aus.

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

1. Eintrag

Angaben zur Gemeinde

4	Bundesland	Berlin	▼
4	Gemeinde	Berlin	▼
		18	?

Angaben zu den Flurstücken

Gemeindeübergreifende laufende Nummer	Gemarkung	Flurstücknummer
Keine Einträge vorhanden		

+ Flurstück hinzufügen

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts - 1. Eintrag

Angaben zu den Flurstücken (1)

Tragen Sie bei den Angaben zu den Flurstücken bitte die Lagedaten des Flurstücks ein. Hierzu gehört der Name der Gemarkung, in welcher das Flurstück liegt, die Gemarkungsnummer, die Flur, das Flurstückskennzeichen (Flurstückszähler und ggf. Flurstücksnenner) sowie die amtliche Flächengröße in m².

Hinweis:

Die Gemarkungsnummer füllt sich automatisch nach der Auswahl der Gemarkung.

Anschließend fügen Sie bitte unter der Art der Nutzung die Angaben zur Nutzung hinzu.

Angaben zu den Flurstücken

1

Wird nach Auswahl der Gemarkung automatisch befüllt.

Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Tegel-Forst	110073
6	Flur	1	
6	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	123	
6	Amtliche Fläche	7500	

Bei Flurstücken ohne Nenner bleibt dieses Feld leer.

Art der Nutzung ?

Nutzung:	Fläche der Nutzung
Keine Einträge vorhanden	
+ Nutzung hinzufügen	

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts - 1. Eintrag Angaben zu den Flurstücken (1) Art der Nutzung (1. Eintrag)

In der Zeile 7 klappen die Angaben zur Nutzung auf und können aus 34 nummerierten Nutzungen ausgewählt werden. Im vorliegenden Beispiel liegt eine forstwirtschaftliche Nutzung (Nr. 2) mit einer Fläche von 7.500 m² vor.

Da bei forstwirtschaftlicher Nutzung keine Angaben zur Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude sowie zur Durchflussmenge in l/s und im vorl. Beispiel keine Angaben zur Grundsteuerbefreiung zu machen sind, kann hier mit Klick auf „Nutzung übernehmen“ fortgefahren werden.

Art der Nutzung ? →

1. Eintrag

7	Nutzung:	2 Forstwirtschaftliche Nutzung	21 ?
7	Fläche der Nutzung	7500	22
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])		23 ?
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m ²	24 ?
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	l/s	25 ?

> Angaben bei Grundsteuerbefreiung eines räumlich abgrenzbaren Teils

Nutzung übernehmen >

Die Nutzungen im Einzelnen
Wählen Sie bitte eine der 34 Nutzungen aus:

Nummer	Nutzung
1	Landwirtschaftliche Nutzung
2	Forstwirtschaftliche Nutzung
3	Bewirtschaftungsbeschränkung Forstwirtschaft
4	Weinbauliche Nutzung
... Gemüse ...	

Nutzung
Landwirtschaftliche Nutzung [1]
Zu der **landwirtschaftlichen Nutzung** zählen alle Flächen, die als **Acker** und **Grünland** genutzt werden, sowie **brachliegende Acker- und Grünlandflächen**, sofern sie nicht vorrangig einer der untenstehenden Nutzungen zuzuordnen sind.
Tragen Sie bitte zusätzlich die Ertragsmesszahl (EMZ) ein. (Weitere Erläuterungen zur Ertragsmesszahl mit Beispielen finden Sie oben in der Anleitung unter Ertragsmesszahl.)

Forstwirtschaftliche Nutzung [2]
Zu der **forstwirtschaftlichen Nutzung** zählen alle Flächen, die zur **Erzeugung von Rohholz** genutzt werden (Holzboden- und Nichtholzbodenfläche).
Zur **Holzbodenfläche** zählen:
▪ bestockte Flächen
▪ Waldwege, wenn ihre Breite ...

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts - 1. Eintrag Angaben zu den Flurstücken (1)

Sie können nun bei Art der Nutzung weitere Nutzungen hinzufügen und/oder die bisher getätigten Angaben zum Flurstück übernehmen.

Da im vorliegenden Beispiel nur eine forstwirtschaftliche Nutzung vorliegt, können die bisherigen Angaben zum Flurstück übernommen werden.

Angaben zu den Flurstücken



1

Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Tegel-Forst	110073
		19	11
6	Flur	1	
		12	
6	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	123	
		13	14
6	Antliche Fläche	7500	
			15

Die Angaben zur Nutzung können hier bearbeitet und/oder gelöscht werden.

Art der Nutzung ?

Nutzung:	Fläche der Nutzung	
1. 2 Forstwirtschaftliche Nutzung	7500	 

[+ Nutzung hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

[Flurstück übernehmen >](#)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts - 1. Eintrag Angaben zu den Flurstücken (1)

Hinweis:
Liegen je Flurstück mehrere unterschiedliche Nutzungen (zum Beispiel forstwirtschaftliche Nutzung und Weinbau) vor, so ist bitte darauf zu achten, dass die Summe der Teilflächen der Nutzungen (zum Beispiel 1. Eintrag und 2. Eintrag) der amtlichen Fläche des Flurstücks entspricht.

Angaben zu den Flurstücken

1

Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Tegel-Forst	110073
		19	11
6	Flur	1	
		12	
6	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	123	
		13	14
6	Amtliche Fläche	7500	
			15

Art der Nutzung ?

1. Eintrag

7	Nutzung:	2 Forstwirtschaftliche Nutzung	21 ?
7	Fläche der Nutzung	5000	22
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])		23 ?
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m ²	24 ?
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	l/s	25 ?

Art der Nutzung ?

2. Eintrag

7	Nutzung:	4 Weinbauliche Nutzung	31 ?
7	Fläche der Nutzung	2500	32
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])		33 ?
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m ²	34 ?
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	l/s	35 ?

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts - 1. Eintrag

Liegen mehrere Flurstücke vor, können Sie diese über „Flurstück hinzufügen“ hinterlegen und die Eingaben anhand der vorgenannten Ausführungen vornehmen.

Da im vorliegenden Beispiel keine weiteren Flurstücke hinzuzufügen sind, können die bisher getätigten Eingaben zur Gemeinde übernommen werden.

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

1. Eintrag

Angaben zur Gemeinde

4

Bundesland

Berlin

4

Gemeinde

Berlin

18 ?

Angaben zu den Flurstücken

Gemeindeübergreifende laufende Nummer

Gemarkung

Flurstücknummer

1. 1

Tegel-Forst

123



+ Flurstück hinzufügen

Alle Einträge löschen

Gemeinde übernehmen >

Die Angaben zum Flurstück können hier bearbeitet und/oder gelöscht werden.

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts - 1. Eintrag

Wenn den Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts wie im vorliegenden Beispiel keine weitere Gemeinde hinzuzufügen ist, so kann mit den Eingaben auf der nächsten Seite fortgefahren werden.

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

Bundesland	Gemeinde	
1. Berlin	Berlin	 

[+ Gemeinde hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

[< Vorherige Seite](#) [Nächste Seite >](#)

Die Angaben zur Gemeinde können hier bearbeitet und/oder gelöscht werden.

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Im Beispiel liegen die Voraussetzungen für eine Grundsteuerbefreiung nicht vor.

Daher ist bei der Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke und auch bei der Verwendung eines räumlich nicht abgrenzbaren Teils des Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke bei der jeweiligen Nutzungsart keine Angabe zu machen.

Es kann daher mit der Prüfung aller bisher getätigten Eingaben fortgefahren werden.

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke

Der gesamte Grundbesitz wird für steuerbegünstigte Zwecke verwendet.

4 **Nutzungsart:**

- Keine Angabe
- 16 Grundbesitz, der Lehr- oder Versuchszwecken dient (§ 6 Nummer 1 Grundsteuergesetz)
- 17 Grundbesitz, der von der Bundeswehr, den ausländischen Streitkräften, den internationalen militärischen Hauptquartieren, der Bundespolizei, der Polizei oder des sonstigen Schutzdienstes des Bundes und der Gebietskörperschaften sowie ihre Zusammenschlüsse als Übungsplatz oder Flugplatz benutzt wird (§ 6 Nummer 2 Grundsteuergesetz)
- 18 Grundbesitz, der unter § 4 Nummer 1 bis 4 Grundsteuergesetz fällt (§ 6 Nummer 3 Grundsteuergesetz)

Verwendung eines räumlich nicht abgrenzbaren Teil des Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke

Ein räumlich nicht abgrenzbarer Teil des Grundbesitzes wird für steuerbegünstigte Zwecke verwendet; die Nutzung zu steuerbegünstigten Zwecken überwiegt.

5 **Nutzungsart:**

- Keine Angabe
- 16 Grundbesitz, der Lehr- oder Versuchszwecken dient (§ 6 Nummer 1 Grundsteuergesetz)
- 17 Grundbesitz, der von der Bundeswehr, den ausländischen Streitkräften, den internationalen militärischen Hauptquartieren, der Bundespolizei, der Polizei oder des sonstigen Schutzdienstes des Bundes und der Gebietskörperschaften sowie ihre Zusammenschlüsse als Übungsplatz oder Flugplatz benutzt wird (§ 6 Nummer 2 Grundsteuergesetz)
- 18 Grundbesitz, der unter § 4 Nummer 1 bis 4 Grundsteuergesetz fällt (§ 6 Nummer 3 Grundsteuergesetz)

[Vorherige Seite](#)

[Alles prüfen](#)

Prüfung der Eingaben

Nach der Vornahme aller Eintragungen sind diese zu überprüfen. Hierfür ist das entsprechende Register "Prüfen" auszuwählen.

Sollten noch Fehler vorhanden sein, müssen diese behoben werden. Ansonsten kann die Erklärung nicht versendet werden. Hierfür müssen Sie zurück in das Eingaberegister.

Eventuelle Hinweise sollten ebenfalls durch eine Überarbeitung der Eingaben beseitigt werden. Allerdings kann die Erklärung auch bei bestehenden Hinweisen versendet werden.

The screenshot shows a navigation bar with three buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen' (green), 'Prüfen der Eingaben' (blue, circled in red), and 'Versenden des Formulars' (grey). Below the navigation bar is a section titled 'Grundsteuer für andere Bundesländer' with a list of items: 'Startseite des Formulars' (checked), 'Hauptvordruck (GW1)', and 'Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)' (highlighted with a dashed box).

Ihre Eingaben wurden geprüft

! Es sind noch Fehler vorhanden.

- Anhand der Fehlerliste auf der linken Seite können Sie zu den Fehlern navigieren.
- Wenn alle Fehler behoben wurden erhalten Sie im nächsten Schritt eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.

⚠ Es sind Hinweise vorhanden.

- Sie können das Formular trotz vorhandener Hinweise versenden.
- Anhand der Hinweisliste auf der linken Seite können Sie zu den betroffenen Formularfeldern navigieren.

Versenden des Formulars

Nun kann die Erklärung durch Auswahl des Registers "Versenden" für den Versand vorbereitet werden.

Die anschließend eingblendete Übersicht kann vor dem Absenden (!) noch über die "Drucken"-Schaltfläche bei Bedarf ausgedruckt werden. Die Schaltfläche befindet sich am Ende der Übersicht.

Mit Klick auf die Schaltfläche "Absenden" wird die Erklärung versendet.

Die Erklärung ist damit abgeschlossen.

The screenshot shows the top navigation bar with three buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben', and 'Versenden des Formulars'. The 'Versenden des Formulars' button is circled in red. To the right is a button 'Speichern und Formular verlassen'. Below the navigation bar, the page title is 'Grundsteuer für andere Bundesländer'. On the left, there is a sidebar with 'Keine Fehler gefunden' and 'Gefundene Hinweise'. The main content area displays 'Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft' and a green checkmark with the text 'Es sind keine Fehler vorhanden. Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.'

The screenshot shows the 'Formular absenden' overview page. It includes the text 'Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie unten das Formular absenden.' Below this, there are two rows of data: 'zum 1. Januar 2022' and 'Steuernummer 19/746/00015'. The main title is 'Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts' and the subtitle is 'Angaben zur Feststellung'. Three vertical dots are visible below the subtitle.

The screenshot shows the 'Hinweis' section. The text reads: 'Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.' At the bottom, there are two buttons: 'Absenden' and 'Drucken', both of which are circled in red.

Fertig!