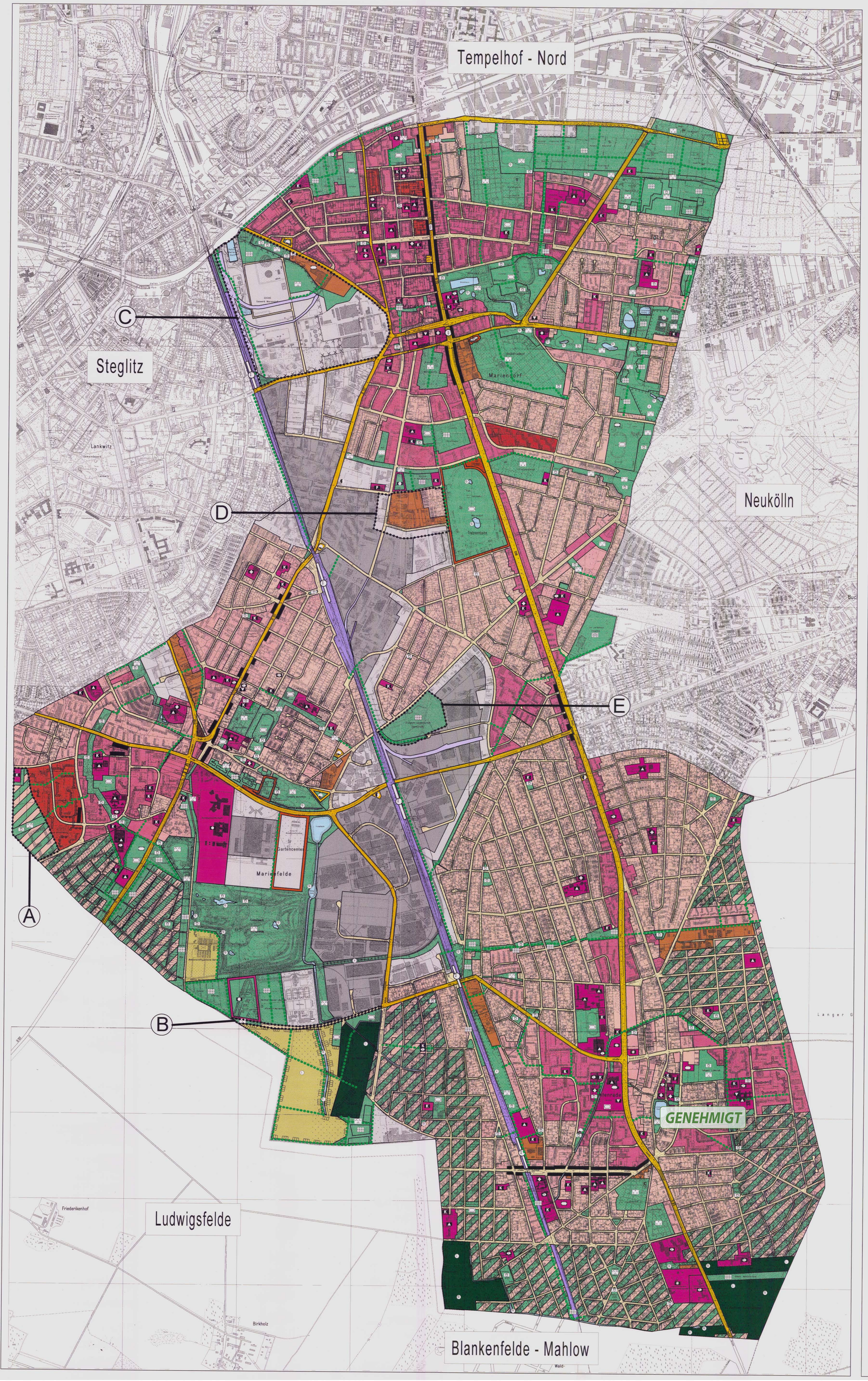

Nutzungskonzept

Art der baulichen Nutzung

- Wohnen - W 1
- Wohnen - W 2
- Wohnen - W 3
- Wohnen - W 4
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besonderes Wohngebiet
- Siedlungsbereich mit landschaftlicher Prägung
- Mischgebiet
- Mischgebiet mit hohem Wohnanteil
- Mischgebiet mit hohem Gewerbeanteil
- Kerngebiet
- Kerngebiet mit hohem Wohnanteil (über 20 %)
- Dorfgebiet
- eGE Gewerbegebiet / eingeschränktes Gewerbegebiet
- eGI Industriegebiet / eingeschränktes Industriegebiet
- SO Sondergebiet entspr. Zweckbestimmung (gemäß PlanzV)
- H Sondergebiet mit Hauptstadtfunktion
- SO Sondergebiet mit hohem Grünanteil entspr. Zweckbestimmung (gemäß PlanzV)
- SO Sondergebiet mit gewerblichem Charakter entspr. Zweckbestimmung (gemäß PlanzV)
- SO Sondergebiet Wochenendhaus
- Einzelhandelskonzentration

Maß der baulichen Nutzung

- GFZ - Höchstgrenze (Block / Blockteil)
- BMZ - Höchstgrenze (Block / Blockteil)

Gemeinbedarf

- Fläche für Gemeinbedarf / mit hohem Grünanteil

Einrichtungen und Anlagen

- Schule
- Kindertagesstätte
- Sporthalle
- Kirche und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
- Feuerwehr
- Öffentliche Verwaltung
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
- Hochschule
- Kultur
- Polizei (Sicherheit und Ordnung)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
- Jugend
- Senioren
- Gemeindezentrum
- Besondere Wohnformen

Grünflächen und sonstige Freiräume

- Grünfläche entsprechend Zweckbestimmung

Zweckbestimmung der Grünflächen

- Parkanlage
- Sportanlage
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Dauerkleingarten
- Spielplatz
- Feld, Flur oder Wiese
- Wassersport
- Landwirtschaft
- Wald
- Wasserfläche

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Gebiet mit gewerblichem Charakter
- Gebiet mit Mischnutzungscharakter
- Gebiet mit hohem Grünanteil
- Gebiet mit landwirtschaftlicher Nutzung

Zweckbestimmung der Ver- und Entsorgungsanlagen

- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung

Wichtige Straßen, Verkehrsflächen und besondere Verkehrsräume

- Autobahn
- Autobahn in Tunnellage
- sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraße
- sonstige Straße
- Fußgängerbereich, öffentlicher Platz
- wichtiger Fuß- und Radweg
- Bahnfläche (Fern-, Regional-, Industriebahn)
- Güterbahnfläche
- Flughafen
- Straßenbahn-Trasse mit Haltepunkt
- U-Bahn-Trasse mit Haltepunkt
- S-Bahntrasse mit Haltepunkt
- Regionalbahn mit Bahnhof
- Fernbahn mit Bahnhof
- Betriebshof

Regelungen und Nutzungsbeschränkung zum Schutz der Umwelt

- Vorranggebiet für Luftreinhaltung
- Fluglärmschutzzone (2) Planungszone (3)
- Schadstoffbelasteter Boden Verdachtsfläche
- Umgrenzung für Schutzgebiet

Zweckbestimmung

- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- NP Naturpark
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- W Wasserschutzgebiet
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung

Zweckbestimmung

- G Geschütztes Biotop nach § 30a NatSchGBln
- A Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

A-E FNP- Dissensflächen (siehe Bericht)

Beschluss des Bezirksamtes Tempelhof von Berlin: 22. Mª rz 1999

Fortschreibung Bereichsentwicklungsplanung Tempelhof 2/3

Stand: Dezember 1998

ASK GmbH
Reichsstraße 108
14052 Berlin

mit Zuarbeit von
Ökologie & Planung
Reichsstraße 108
14052 Berlin