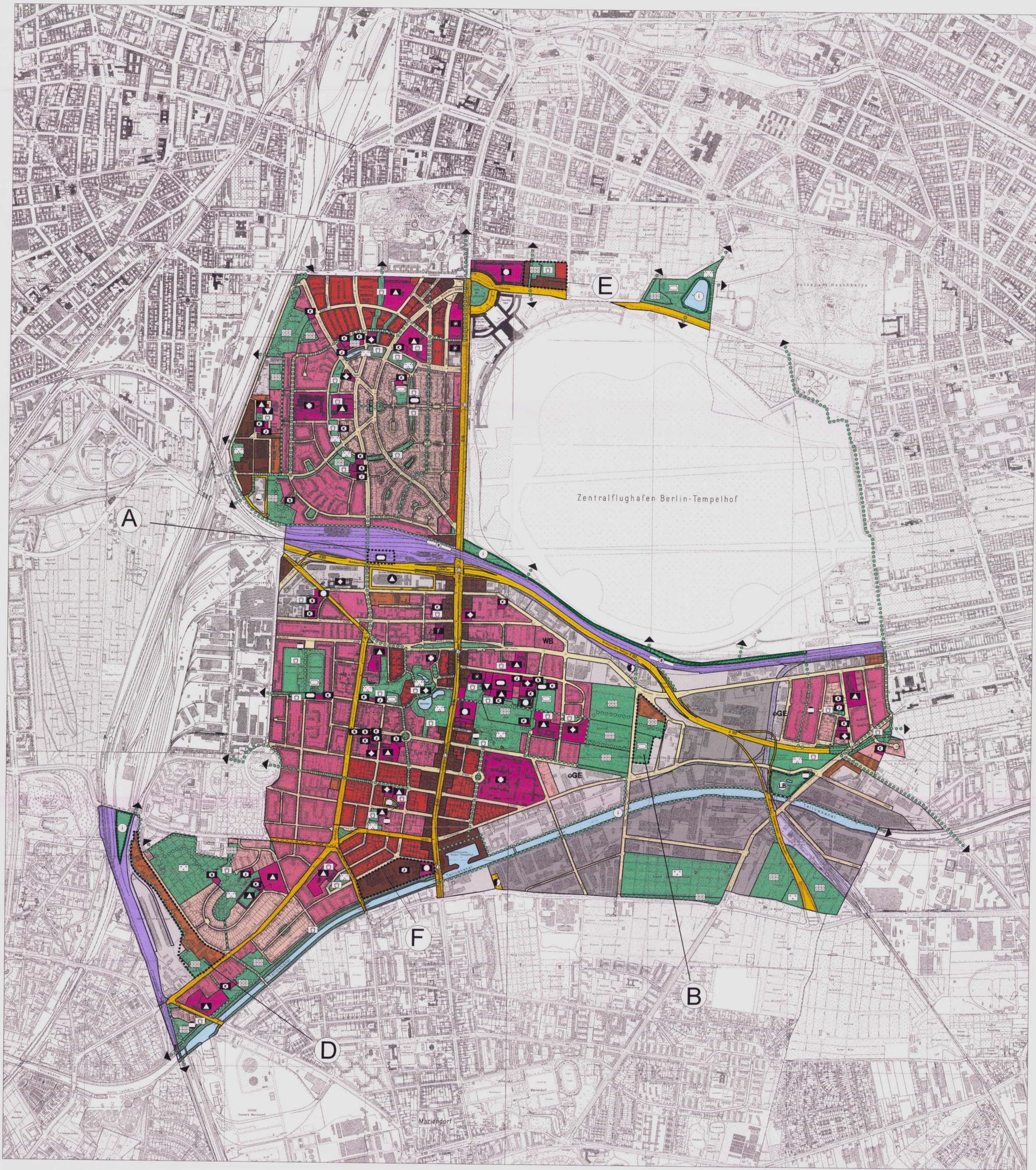


Nutzungskonzept



Art der baulichen Nutzung <ul style="list-style-type: none"> Wohnen - W 1 Wohnen - W 2 Wohnen - W 3 Wohnen - W 4 WA Allgemeines Wohngebiet WB Besonderes Wohngebiet Siedlungsbereich mit landschaftlicher Prägung Mischgebiet Mischgebiet mit hohem Wohnanteil Mischgebiet mit hohem Gewerbeanteil Kerngebiet Kerngebiet mit hohem Wohnanteil (über 20%) Dorfgebiet eGE Gewerbegebiet / eingeschränktes Gewerbegebiet eGI Industriegebiet / eingeschränktes Industriegebiet SO Sondergebiet entspr. Zweckbestimmung (gemäß PlanzV) SO2 Sondergebiet mit hohem Grünanteil entspr. Zweckbestimmung (gemäß PlanzV) SO3 Sondergebiet mit gewerblichem Charakter entspr. Zweckbestimmung (gemäß PlanzV) SO4 Sondergebiet Wochenendhaus Einzelhandelskonzentration 	Ver- und Entsorgungsanlagen <ul style="list-style-type: none"> Gebiet mit gewerblichem Charakter Gebiet mit Mischnutzungscharakter Gebiet mit hohem Grünanteil Gebiet mit landwirtschaftlicher Nutzung Zweckbestimmung der Ver- und Entsorgungsanlagen Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall Ablagerung
Mäß der baulichen Nutzung <ul style="list-style-type: none"> GFZ - Höchstgrenze (Block / Blockteil) BMZ - Höchstgrenze (Block / Blockteil) 	Wichtige Straßen, Verkehrsflächen und besondere Verkehrsräume <ul style="list-style-type: none"> Autobahn Autobahn in Tunnellage sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraße sonstige Straße Fußgängerbereich, öffentlicher Platz wichtiger Fuß- und Radweg Bahnfläche (Fern-, Regional-, Industriebahn) Güterbahnfläche Flughafen Straßenbahn-Trasse mit Haltepunkt U-Bahn-Trasse mit Haltepunkt S-Bahn-Trasse mit Haltepunkt Regionalbahn mit Bahnhof Fernbahn mit Bahnhof Betriebsbahnhof
Gemeinbedarf <ul style="list-style-type: none"> Fläche für Gemeinbedarf / mit hohem Grünanteil 	Regelungen und Nutzungsbeschränkung zum Schutz der Umwelt <ul style="list-style-type: none"> Vorranggebiet für Luftreinhaltung Fluglärmschutzzone (2) Planungszone (3) Schadstoffbelasteter Boden Verdachtsfläche Umgrenzung für Schutzgebiet Zweckbestimmung Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturpark Geschützter Landschaftsbestandteil Wasserschutzgebiet Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung Zweckbestimmung Geschütztes Biotop nach § 30a NatSchGBin Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
Einrichtungen und Anlagen <ul style="list-style-type: none"> Schule Kindertagesstätte Sporthalle Kirche und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung Feuerwehr Öffentliche Verwaltung Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung Hochschule Kultur Polizei (Sicherheit und Ordnung) Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung Jugend Senioren Gemeindezentrum Besondere Wohnformen 	Grünflächen und sonstige Freiräume <ul style="list-style-type: none"> Grünfläche entsprechend Zweckbestimmung Zweckbestimmung der Grünflächen Parkanlage Sportanlage Friedhof Badeplatz, Freibad Dauerkleingarten Spielplatz Feld, Flur oder Wiese Wassersport Landschaft Wald Wasserfläche

.....
 A B D FNP- Dissensflächen
 E F FNP- Änderungsflächen
 (siehe Bericht)



Fortschreibung
 Bereichsentwicklungsplanung
 Tempelhof 1

0 100 500 1000

Stand: November 1999

ASK GmbH
 Reichsstraße 108
 14052 Berlin

mit Zuarbeit von
 Ökologie & Planung
 Reichsstraße 108
 14052 Berlin