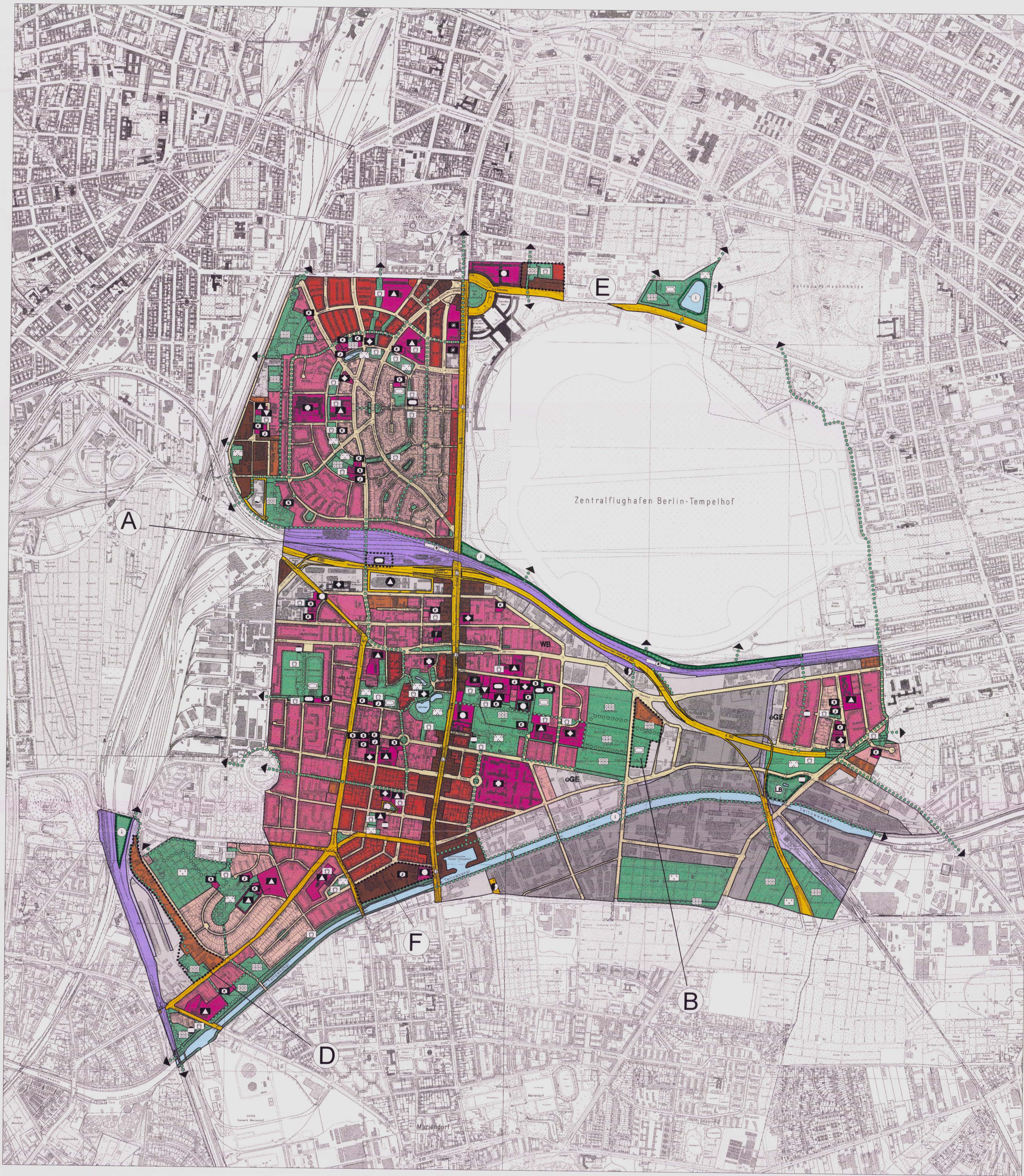


Nutzungskonzept



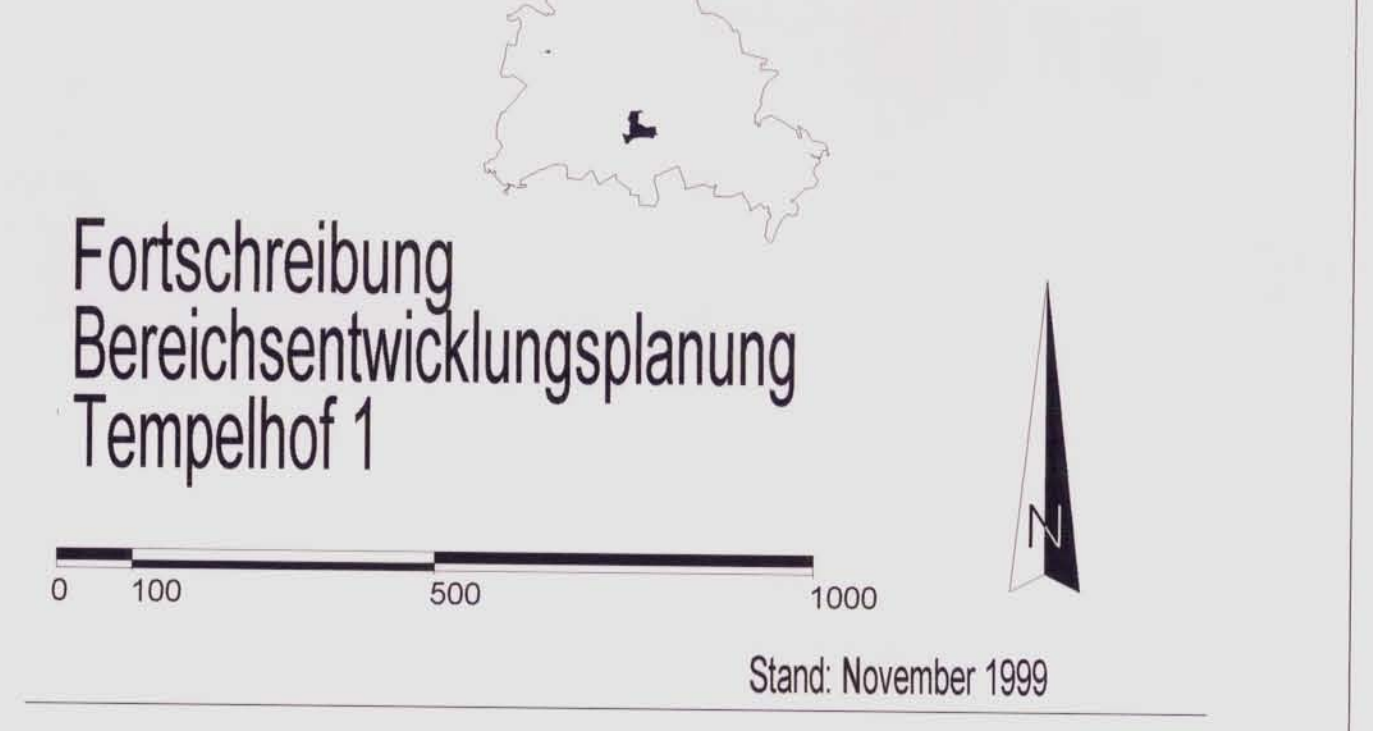
<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnen - W 1 Wohnen - W 2 Wohnen - W 3 Wohnen - W 4 WA Allgemeines Wohngebiet WB Besonderes Wohngebiet Siedlungsbereich mit landschaftlicher Prägung Mischgebiet Mischgebiet mit hohem Wohnanteil Mischgebiet mit hohem Gewerbeanteil Kerngebiet Kerngebiet mit hohem Wohnanteil (über 20%) Dorfgebiet eGE Gewerbegebiet / eingeschränktes Gewerbegebiet eGI Industriegebiet / eingeschränktes Industriegebiet SO Sondergebiet entspr. Zweckbestimmung (gemäß PlanZV) SO2 Sondergebiet mit Hauptstadtfunktion SO3 Sondergebiet mit hohem Grünanteil entspr. Zweckbestimmung (gemäß PlanZV) SO4 Sondergebiet mit gewerblichem Charakter entspr. Zweckbestimmung (gemäß PlanZV) SO5 Sondergebiet Wochenendhaus SO6 Einzelhandelskonzentration <p>Mäß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> GFZ - Höchstgrenze (Block / Blockteil) BMZ - Höchstgrenze (Block / Blockteil) <p>Gemeinbedarf</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für Gemeinbedarf / mit hohem Grünanteil <p>Einrichtungen und Anlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Schule Kindertagesstätte Sporthalle Kirche und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung Feuerwehr Öffentliche Verwaltung Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung Hochschule Kultur Polizei (Sicherheit und Ordnung) Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung Jugend Senioren Gemeindezentrum Besondere Wohnformen <p>Grünflächen und sonstige Freiräume</p> <p>Zweckbestimmung der Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Parkanlage Sportanlage Friedhof Badeplatz, Freibad Dauerkleingarten Spielplatz Feld, Flur oder Wiese Wassersport Landschaft Wald Wasserfläche 	<p>Ver- und Entsorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Gebiet mit gewerblichem Charakter Gebiet mit Mischnutzungscharakter Gebiet mit hohem Grünanteil Gebiet mit landwirtschaftlicher Nutzung <p>Zweckbestimmung der Ver- und Entsorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall Ablagerung <p>Wichtige Straßen, Verkehrsflächen und besondere Verkehrsräume</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahn Autobahn in Tunnellage sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraße sonstige Straße Fußgängerbereich, öffentlicher Platz wichtiger Fuß- und Radweg Bahnhöfe (Fern-, Regional-, Industriebahn) Güterbahnhöfe Flughafen Straßenbahn-Trasse mit Haltepunkt U-Bahn-Trasse mit Haltepunkt S-Bahn-Trasse mit Haltepunkt Regionalbahn mit Bahnhof Fernbahn mit Bahnhof Betriebsbahnhof <p>Regelungen und Nutzungsbeschränkung zum Schutz der Umwelt</p> <ul style="list-style-type: none"> Vorranggebiet für Luftreinhaltung Fluglärmschutzzone (2) Planungszone (3) Schadstoffbelasteter Boden Verdachtsfläche Umgrenzung für Schutzgebiet Zweckbestimmung Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturpark Geschützter Landschaftsbestandteil Wasserschutzgebiet Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung Zweckbestimmung Geschütztes Biotop nach § 30a NatSchGBin Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
---	--

.....

(A) (B) (D) FNP- Dissensflächen

(E) (F) FNP- Änderungsflächen (siehe Bericht)

Ö•&@••Ä••Ö•: ä•æ ö•Ä•\] ^|@•Ä| } Ö•\|ä kÖÖÄ é: ÄJJA



**Fortschreibung
Bereichsentwicklungsplanung
Tempelhof 1**

ASK GmbH
Reichsstraße 108
14052 Berlin

mit Zuarbeit von
Ökologie & Planung
Reichsstraße 108
14052 Berlin

Stand: November 1999