

## Verordnung

### zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches für das Gebiet „Mittelstraße“ im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, Ortsteil Steglitz

Vom 28. November 2023

Auf Grund des § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist, in Verbindung mit § 30 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches (AGBauGB) in der Fassung vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Oktober 2022 (GVBl. S. 578), wird verordnet:

#### § 1

Geltungsbereich des Erhaltungsgebiets „Mittelstraße“

(1) Die Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB gilt für das in der anliegenden Karte mit einer blauen Linie eingegrenzte Gebiet „Mittelstraße“. Die Innenkante dieser Linie bildet die Gebietsgrenze. Die Karte mit dem Geltungsbereich ist Bestandteil dieser Verordnung.

(2) Das Original der anliegenden Karte ist beim Landesarchiv zur kostenfreien Ansicht niedergelegt. Das Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin enthält eine verkleinerte Fassung dieser Karte.

(3) Eine beglaubigte Kopie der Verordnung nebst anliegender Karte in Originalgröße kann ferner beim Fachbereich Stadtplanung des Stadtentwicklungsamtes zu den Sprechzeiten oder nach Vereinbarung eingesehen werden.

#### § 2

Gegenstand der Verordnung für das  
Erhaltungsgebiet „Mittelstraße“

Zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung bedürfen in dem in § 1 bezeichneten Gebiet der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung baulicher Anlagen der Genehmigung.

#### § 3

Zuständigkeit

Die Durchführung der Verordnung obliegt dem Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin.

#### § 4

Ordnungswidrigkeiten

Wer eine bauliche Anlage innerhalb des Geltungsbereiches des Erhaltungsgebiets „Mittelstraße“ gemäß § 1 dieser Verordnung ohne

die dafür nach § 2 dieser Verordnung erforderliche Genehmigung rückbaut oder ändert, handelt gemäß § 213 Absatz 1 Nummer 4 BauGB ordnungswidrig und kann gemäß § 213 Absatz 3 BauGB mit einer Geldbuße belegt werden.

#### § 5

Ausnahmen

§ 2 dieser Verordnung ist nicht auf Grundstücke anzuwenden, die den in § 26 Nummer 2 BauGB bezeichneten Zwecken dienen, und nicht auf die in § 26 Nummer 3 BauGB bezeichneten Grundstücke. Das Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin unterrichtet die Bedarfsträger dieser Grundstücke von dieser Verordnung. Beabsichtigt ein Bedarfsträger dieser Grundstücke ein Vorhaben im Sinne von § 2 dieser Verordnung, hat er dies dem Bezirksamt anzuzeigen.

#### § 6

Verletzung von Vorschriften

(1) Unbeachtlich wird eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Verkündung dieser Verordnung schriftlich gegenüber dem Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

(2) Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches (AGBauGB) wird für die Rechtswirksamkeit der Rechtsverordnungen unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit der Verkündung der Rechtsverordnung schriftlich geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Dies gilt nicht, wenn die für die Verkündung dieser Verordnung geltenden Vorschriften verletzt worden sind.

#### § 7

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tag nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

Berlin, den 28. November 2023

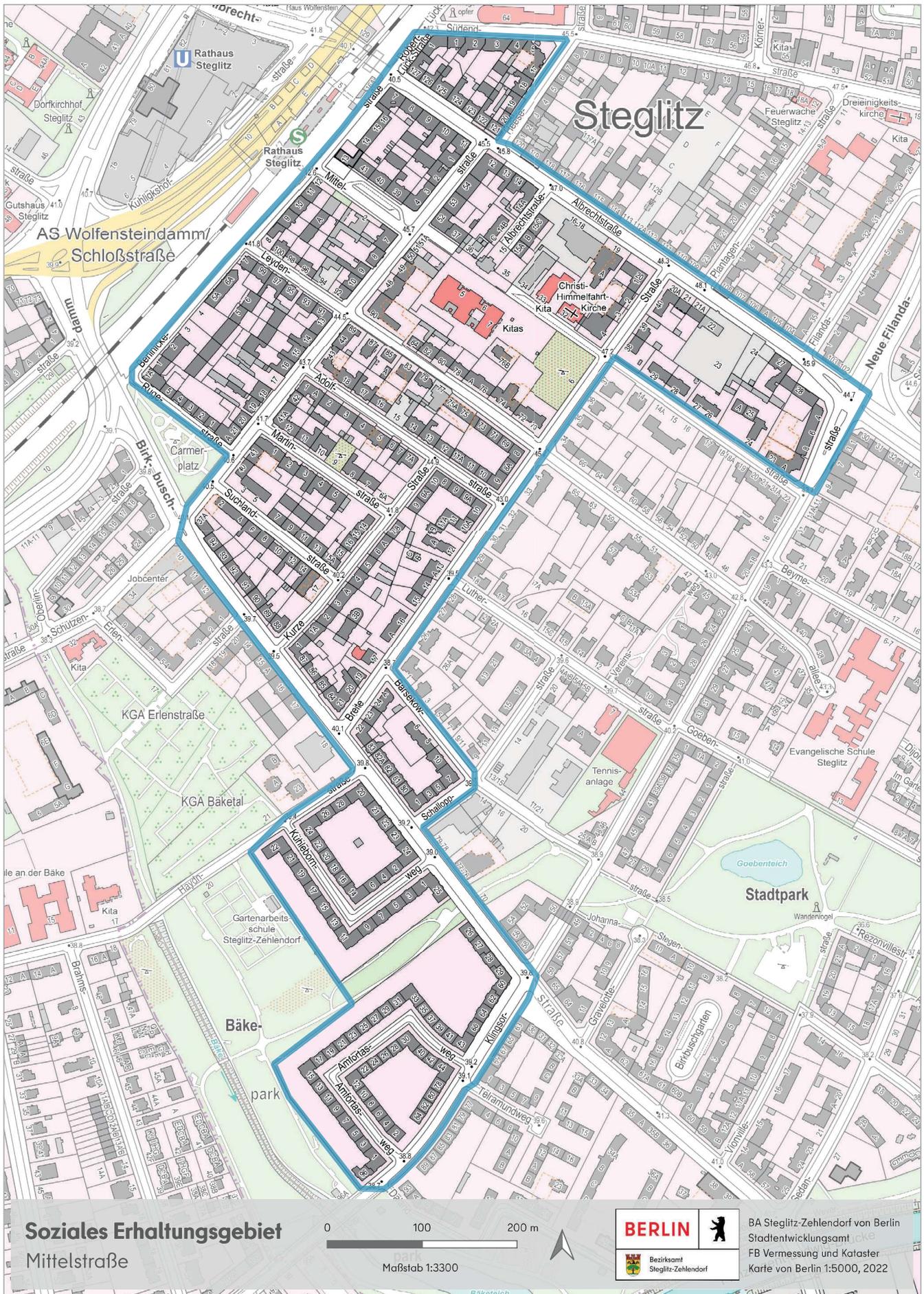
Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

M. Schellenberg

Bezirksbürgermeisterin

P. Steinhoff

Bezirksstadtrat



<b>Straßenname</b>	<b>Hausnummer</b>	<b>Hausnummerzusatz</b>	<b>Postleitzahl</b>
Adolfstraße	1		12167
Adolfstraße	1	A	12167
Adolfstraße	2		12167
Adolfstraße	3		12167
Adolfstraße	4		12167
Adolfstraße	5		12167
Adolfstraße	6		12167
Adolfstraße	7		12167
Adolfstraße	7	A	12167
Adolfstraße	8		12167
Adolfstraße	9		12167
Adolfstraße	9	A	12167
Adolfstraße	10		12167
Adolfstraße	11		12167
Adolfstraße	11	A	12167
Adolfstraße	12		12167
Adolfstraße	13		12167
Adolfstraße	14		12167
Adolfstraße	15		12167
Adolfstraße	16		12167
Adolfstraße	17		12167
Adolfstraße	18		12167
Albrechtstraße	7		12165
Albrechtstraße	8		12165
Albrechtstraße	9		12165
Albrechtstraße	10		12165
Albrechtstraße	11		12165
Albrechtstraße	12		12167
Albrechtstraße	13		12167
Albrechtstraße	14		12167
Albrechtstraße	14	A	12167
Albrechtstraße	14	B	12167
Albrechtstraße	14	C	12167
Albrechtstraße	15		12167
Albrechtstraße	15	A	12167
Albrechtstraße	15	B	12167
Albrechtstraße	15	C	12167
Albrechtstraße	16		12167
Albrechtstraße	17		12167
Albrechtstraße	18		12167
Albrechtstraße	19		12167
Albrechtstraße	19	A	12167
Albrechtstraße	20	A	12167
Albrechtstraße	20		12167
Albrechtstraße	21		12167
Albrechtstraße	21	A	12167
Albrechtstraße	22		12167
Albrechtstraße	23		12167
Albrechtstraße	24		12167
Albrechtstraße	27		12167
Albrechtstraße	28		12167
Albrechtstraße	121		12165
Albrechtstraße	122		12165
Albrechtstraße	123		12165
Albrechtstraße	124		12165
Albrechtstraße	125		12165
Albrechtstraße	126		12165

Albrechtstraße	127		12165
Amfortasweg	1		12167
Amfortasweg	2		12167
Amfortasweg	3		12167
Amfortasweg	4		12167
Amfortasweg	5		12167
Amfortasweg	6		12167
Amfortasweg	7		12167
Amfortasweg	8		12167
Amfortasweg	9		12167
Amfortasweg	10		12167
Amfortasweg	11		12167
Amfortasweg	12		12167
Amfortasweg	13		12167
Amfortasweg	15		12167
Amfortasweg	17		12167
Amfortasweg	19		12167
Amfortasweg	21		12167
Amfortasweg	22		12167
Amfortasweg	23		12167
Amfortasweg	24		12167
Amfortasweg	25		12167
Amfortasweg	26		12167
Amfortasweg	27		12167
Amfortasweg	28		12167
Amfortasweg	29		12167
Amfortasweg	30		12167
Amfortasweg	31		12167
Amfortasweg	33		12167
Amfortasweg	35		12167
Amfortasweg	37		12167
Amfortasweg	39		12167
Amfortasweg	40		12167
Amfortasweg	41		12167
Amfortasweg	42		12167
Amfortasweg	43		12167
Amfortasweg	44		12167
Barsekowstraße	6		12167
Barsekowstraße	8		12167
Barsekowstraße	10		12167
Barsekowstraße	12		12167
Berlinickestraße	1		12165
Berlinickestraße	1	A	12165
Berlinickestraße	2		12165
Berlinickestraße	3		12165
Berlinickestraße	4		12165
Berlinickestraße	5		12165
Berlinickestraße	5	A	12165
Berlinickestraße	6		12165
Berlinickestraße	6	A	12165
Berlinickestraße	7		12165
Berlinickestraße	8		12165
Berlinickestraße	9		12165
Berlinickestraße	10		12165
Berlinickestraße	10	A	12165
Berlinickestraße	11		12165
Berlinickestraße	12		12165
Berlinickestraße	13		12165

Berlinickestraße	14		12165
Berlinickestraße	15		12165
Berlinickestraße	16		12165
Birkbuschstraße	20		12167
Birkbuschstraße	21		12167
Birkbuschstraße	22		12167
Birkbuschstraße	23		12167
Birkbuschstraße	24		12167
Birkbuschstraße	25		12167
Birkbuschstraße	26		12167
Birkbuschstraße	27		12167
Birkbuschstraße	28		12167
Birkbuschstraße	29		12167
Birkbuschstraße	80		12167
Birkbuschstraße	81		12167
Birkbuschstraße	82		12167
Birkbuschstraße	82	A	12167
Birkbuschstraße	83		12167
Birkbuschstraße	84		12167
Birkbuschstraße	85		12167
Birkbuschstraße	86		12167
Birkbuschstraße	87		12167
Birkbuschstraße	88		12167
Birkbuschstraße	89		12167
Birkbuschstraße	90		12167
Birkbuschstraße	91		12167
Birkbuschstraße	92		12167
Birkbuschstraße	93		12167
Birkbuschstraße	94		12167
Breite Straße	1		12167
Breite Straße	2		12167
Breite Straße	3		12167
Breite Straße	4		12167
Breite Straße	6		12167
Breite Straße	8		12167
Breite Straße	8	A	12167
Breite Straße	9		12167
Breite Straße	10		12167
Breite Straße	10	A	12167
Breite Straße	11		12167
Breite Straße	11	A	12167
Breite Straße	12		12167
Breite Straße	12	A	12167
Breite Straße	12	B	12167
Breite Straße	13		12167
Breite Straße	13	A	12167
Breite Straße	13	B	12167
Breite Straße	13	C	12167
Breite Straße	14		12167
Breite Straße	15		12167
Breite Straße	16		12167
Breite Straße	16	A	12167
Breite Straße	17		12167
Breite Straße	18		12167
Breite Straße	19		12167
Breite Straße	20		12167
Breite Straße	21		12167
Breite Straße	22		12167

Breite Straße	23		12167
Breite Straße	24		12167
Breite Straße	24	A	12167
Breite Straße	38		12167
Breite Straße	39		12167
Breite Straße	40		12167
Haydnstraße	22		12167
Haydnstraße	26		12167
Haydnstraße	28		12167
Heesestraße	17		12169
Heesestraße	18		12169
Heesestraße	19		12169
Heesestraße	20		12169
Klingsorstraße	4		12167
Klingsorstraße	6		12167
Klingsorstraße	8		12167
Klingsorstraße	60		12167
Klingsorstraße	62		12167
Klingsorstraße	64		12167
Klingsorstraße	66		12167
Klingsorstraße	78		12167
Klingsorstraße	80		12167
Klingsorstraße	82		12167
Klingsorstraße	84		12167
Klingsorstraße	94		12167
Klingsorstraße	96		12167
Kühlebornweg	1		12167
Kühlebornweg	2		12167
Kühlebornweg	3		12167
Kühlebornweg	4		12167
Kühlebornweg	5		12167
Kühlebornweg	6		12167
Kühlebornweg	7		12167
Kühlebornweg	9		12167
Kühlebornweg	11		12167
Kühlebornweg	13		12167
Kühlebornweg	14		12167
Kühlebornweg	15		12167
Kühlebornweg	16		12167
Kühlebornweg	17		12167
Kühlebornweg	18		12167
Kühlebornweg	19		12167
Kühlebornweg	20		12167
Kühlebornweg	21		12167
Kühlebornweg	22		12167
Kühlebornweg	24		12167
Kurze Straße	1		12167
Kurze Straße	1	A	12167
Kurze Straße	2		12167
Kurze Straße	3		12167
Kurze Straße	3	A	12167
Kurze Straße	3	B	12167
Kurze Straße	4		12167
Kurze Straße	5		12167
Kurze Straße	6		12167
Kurze Straße	6	A	12167
Kurze Straße	7		12167
Kurze Straße	8		12167

Kurze Straße	9		12167
Kurze Straße	9	A	12167
Kurze Straße	10		12167
Kurze Straße	14		12167
Kurze Straße	15		12167
Kurze Straße	16		12167
Kurze Straße	17		12167
Leydenallee	69		12167
Leydenallee	70		12167
Leydenallee	71		12167
Leydenallee	72		12167
Leydenallee	73		12167
Leydenallee	74		12167
Leydenallee	75	A	12167
Leydenallee	75		12167
Leydenallee	76		12167
Leydenallee	76	A	12167
Leydenallee	76	B	12167
Leydenallee	77		12167
Leydenallee	78		12167
Leydenallee	79		12167
Leydenallee	80		12167
Leydenallee	82		12167
Leydenallee	83		12167
Leydenallee	84		12167
Leydenallee	85	A	12167
Leydenallee	85		12167
Leydenallee	87		12167
Leydenallee	89		12167
Leydenallee	90		12167
Leydenallee	91		12165
Leydenallee	92		12165
Leydenallee	93		12165
Leydenallee	94		12165
Leydenallee	95		12165
Leydenallee	96		12165
Leydenallee	97		12165
Leydenallee	98		12165
Leydenallee	99		12165
Leydenallee	100		12165
Leydenallee	101		12165
Leydenallee	102		12165
Martinstraße	1		12167
Martinstraße	2		12167
Martinstraße	3		12167
Martinstraße	4		12167
Martinstraße	5		12167
Martinstraße	6	A	12167
Martinstraße	7		12167
Martinstraße	8		12167
Martinstraße	9		12167
Martinstraße	10		12167
Martinstraße	11		12167
Martinstraße	12		12167
Mittelstraße	2		12165
Mittelstraße	4		12165
Mittelstraße	5		12167
Mittelstraße	6		12167

Mittelstraße	7		12167
Mittelstraße	23		12167
Mittelstraße	23	A	12167
Mittelstraße	24		12167
Mittelstraße	25		12167
Mittelstraße	25	A	12167
Mittelstraße	26		12167
Mittelstraße	27		12167
Mittelstraße	28		12167
Mittelstraße	29		12167
Mittelstraße	30		12167
Mittelstraße	32		12167
Mittelstraße	33		12167
Mittelstraße	34		12167
Mittelstraße	35		12167
Mittelstraße	36		12167
Mittelstraße	37		12167
Mittelstraße	39		12165
Mittelstraße	40		12165
Mittelstraße	41		12165
Robert-Lück-Straße	1		12169
Rugestraße	1		12165
Rugestraße	2		12165
Rugestraße	3		12165
Rugestraße	4		12165
Rugestraße	5		12165
Schaloppstraße	1		12167
Schaloppstraße	3		12167
Schaloppstraße	5		12167
Schaloppstraße	7		12167
Schützenstraße	1		12165
Schützenstraße	2		12165
Schützenstraße	3		12165
Schützenstraße	4		12165
Schützenstraße	7		12165
Schützenstraße	8		12165
Schützenstraße	9		12165
Schützenstraße	10		12165
Schützenstraße	13		12165
Schützenstraße	14		12165
Schützenstraße	15		12165
Schützenstraße	16		12165
Schützenstraße	17		12165
Schützenstraße	18		12165
Schützenstraße	19		12165
Schützenstraße	20		12165
Schützenstraße	21		12165
Schützenstraße	21	A	12165
Schützenstraße	37	A	12165
Schützenstraße	40		12165
Schützenstraße	41	A	12165
Schützenstraße	42		12165
Schützenstraße	43		12165
Schützenstraße	44		12165
Schützenstraße	48		12165
Schützenstraße	49		12165
Schützenstraße	50		12165
Schützenstraße	51		12165

Schützenstraße	51	A	12165
Schützenstraße	52		12165
Schützenstraße	53		12165
Schützenstraße	54		12165
Schützenstraße	41		12165
Suchlandstraße	2		12167
Suchlandstraße	3		12167
Suchlandstraße	4		12167
Suchlandstraße	5		12167
Suchlandstraße	6		12167
Suchlandstraße	7		12167
Suchlandstraße	8		12167
Suchlandstraße	9		12167
Suchlandstraße	10		12167
Suchlandstraße	11		12167
Suchlandstraße	12		12167
Suchlandstraße	13		12167
Suchlandstraße	14		12167
Suchlandstraße	15	A	12167
Suchlandstraße	15		12167
Südenstraße	1		12169
Südenstraße	2		12169
Südenstraße	3		12169
Südenstraße	4		12169
Südenstraße	5		12169