



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Waldidyll/Flughafensee ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 1 - Tegel Süd/Flughafensee. Ende des Jahres 2022 lebten dort 6.361 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR in Reinickendorf. Die Bevölkerungsdichte ist mit 1.069 EW/km² jedoch eine der geringsten im Bezirk. Das Stadtbild ist insbesondere durch Einfamilienhäuser und eine Zeilenbebauung in mittlerer Wohnlage geprägt. Südwestlich der bewohnten Flächen befinden sich der Forst Jungfernheide und der Flughafensee. Mit der JVA Tegel befindet sich im PLR eines der größten Gefängnisse Deutschlands. Die soziale Lage der EW ist besser als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik.

Demographie

- geringer Bevölkerungs- und Wanderungsverlust im Jahr 2022
- geringer Anteil an unter 18-Jährigen EW
- mehr als ein Drittel der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 15 % aus der Türkei, 12 % aus arabischen Ländern, 10 % aus Polen, 9 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR und 8 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22 (in %)	-0,6	1,0	2,0
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-0,3	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	44,5	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	15,5	17,2	16,4
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	20,8	23,1	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	37,8	38,1	38,6

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise gering
- geringer Anteil an Arbeitslosen und unterdurchschnittlicher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II
- unterdurchschnittlicher Anteil an Kinderarmut
- geringer Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	51,1	54,4	56,4
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	3,2	5,2	4,6
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	9,3	18,5	14,8
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	16,2	30,9	24,5
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	3,5	5,5	7,4

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Einfamilienhäuser mit Gärten und Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre; kleiner Anteil an Zeilenbebauung der 1920er-30er Jahre
- fast alle EW leben in einer mittleren Wohnlage
- etwas weniger als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- geringe Anzahl an Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen
- die Angebotsmieten liegen über dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in mittlerer Wohnlage (in %)	94,2	38,5	48,7
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	64,6	69,7	65,5
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	5,0	8,4	8,5
Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m ²)	10,24	9,66	11,54

Datenstand: 31.12.2022

(Soziale) Infrastruktur

- gute Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- schlechte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	43,2	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,1	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	60,5	63,1	66,0

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA