



Überblick

Der Planungsraum (PLR) TXL ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 1 - Tegel Süd/Flughafensee. Ende des Jahres 2022 lebten dort 1.833 Einwohner:innen (EW). Damit ist er einer der bevölkerungsärmsten PLR in Reinickendorf und weist zudem mit 306 EW/km² die geringste Bevölkerungsdichte im Bezirk auf. Aktuell ist das Stadtbild durch Einfamilienhäuser und eine Zeilenbebauung in einfacher Wohnlage sowie die Freifläche des ehemaligen Flughafens Tegel geprägt. Ein großer Bereich des Quartiers gehört damit zum Stadtentwicklungsprojekt Berlin TXL, infolgedessen dort der Forschungs- und Industriepark „The Urban Tech Republic“ mit etwa 20.000 Arbeitsplätzen entstehen soll. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren sozialen Status mit stabiler Dynamik.

Demographie

- der PLR mit dem höchsten Bevölkerungswachstum und Wanderungsgewinn im Bezirk im Jahr 2022
- geringer Anteil an unter 18-Jährigen EW
- 44,6 % der EW haben einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 24 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR, 12 % aus der Türkei, 9 % aus Syrien und 7 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22 (in %)	28,1	1,0	2,0
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	21,7	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	43,8	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	15,6	17,2	16,4
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	20,8	23,1	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	44,6	38,1	38,6

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise gering
- geringer Anteil an Arbeitslosen und unterdurchschnittlicher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II
- unterdurchschnittlicher Anteil an Kinderarmut (dennoch etwa ein Fünftel der unter 15-Jährigen EW)
- geringer Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)* **	50,1	54,4	56,4
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	2,1	5,2	4,6
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	9,2	18,5	14,8
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	19,1	30,9	24,5
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	2,2	5,5	7,4

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Einfamilienhäuser mit Gärten sowie Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre
- fast alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- weniger als 60 % der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage (in %)	98,0	48,8	32,2
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	58,1	69,7	65,5
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	0,0	8,4	8,5

Datenstand: 31.12.2022

(Soziale) Infrastruktur

- gute Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- mangelhafte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	44,6	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,9	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	60,5	63,1	66,0

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA