



## Überblick

Der Planungsraum (PLR) Schumacher-Quartier ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 1 - Tegel Süd/Flughafensee. Ende des Jahres 2022 lebten dort 331 Einwohner:innen (EW). Damit ist er der bevölkerungsärmste PLR in Reinickendorf und weist zudem mit 494 EW/km<sup>2</sup> eine der geringsten Bevölkerungsdichten im Bezirk auf. Ein Großteil des PLR gehört zum Stadtentwicklungsprojekt Berlin TXL, infolgedessen dort über 5.000 Wohnungen für mehr als 10.000 Menschen entstehen sollen. Aktuell ist das Stadtbild insbesondere durch Einfamilienhäuser und eine Zeilenbebauung in einfacher Wohnlage geprägt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet zudem eine hohe Lärmbelastung aus.

## Demographie

- der PLR mit dem höchsten Bevölkerungs- und Wanderungsverlust im Bezirk im Jahr 2022
- vergleichsweise geringes Durchschnittsalter mit geringem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW
- etwa zwei Drittel der EW haben einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 20 % aus der Türkei, 11 % aus den Ländern des ehemaligen Jugoslawien, 9 % aus Bulgarien, 9 % aus arabischen Ländern und 8 % aus der Ukraine)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22 (in %)	-8,6	1,0	2,0
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-11,2	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	40,6	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	17,8	17,2	16,4
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	14,5	23,1	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	67,4	38,1	38,6

Datenstand: 31.12.2022

## Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise gering
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und hoher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt fast ein Drittel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Kinderarmut (ein Viertel der unter 15-Jährigen EW)
- geringer Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)* **	50,1	54,4	56,4
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	6,4	5,2	4,6
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	22,8	18,5	14,8
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	25,0	30,9	24,5
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	0,0	5,5	7,4

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Anwendung Regelaltersgrenze; \*\* Wert nur für Bezirksregion verfügbar

## Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Einfamilienhäuser mit Gärten sowie Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre; kleiner Anteil an Zeilenbebauung der 1920er-30er Jahre
- alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage (in %)	100,0	48,8	32,2
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	66,0	69,7	65,5
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	0,0	8,4	8,5

Datenstand: 31.12.2022

## (Soziale) Infrastruktur

- gute Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- keine Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m<sup>2</sup> je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m <sup>2</sup> je EW)	24,0	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m <sup>2</sup> je EW)	0,0	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	60,5	63,1	66,0

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Wert nur für Bezirksregion verfügbar

### Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA
- Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (Hrsg.) (2022): Die Umweltgerechte Stadt. Umweltgerechtigkeitsatlas Aktualisierung 2021/22. Berlin