



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Meller Bogen ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 4 - Auguste-Viktoria-Allee. Ende des Jahres 2022 lebten dort 5.744 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 10.879 EW/km² vergleichsweise hoch. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Blockrand-, Zeilen- und Großsiedlungsbebauung sowie im nördlichen Teil auch durch Einfamilienhäuser in einfacher Wohnlage geprägt. Die soziale Lage der EW ist geringfügig schlechter als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik. Der PLR ist Teil eines Quartiersmanagementgebietes.

Demographie

- gemäßigtes Bevölkerungswachstum und gemäßigter Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise hohes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW sowie geringem Anteil an unter 18-Jährigen EW
- fast die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 21 % aus der Türkei, 10 % aus Polen, 9 % aus arabischen Ländern, 9 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien und 5 % aus Russland)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22 (in %)	1,8	1,0	2,0
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	1,8	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	46,0	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	14,4	17,2	16,4
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	25,1	23,1	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	46,8	38,1	38,6

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist durchschnittlich
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und durchschnittlicher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt etwa ein Viertel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (etwa ein Drittel der unter 15-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	56,4	54,4	56,4
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	6,1	5,2	4,6
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	19,2	18,5	14,8
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	32,4	30,9	24,5
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	6,4	5,5	7,4

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: gründerzeitliche Blockrandbebauung, Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre, Großsiedlungen und Punkthochhäuser der 1960er-90er Jahre sowie Einfamilienhäuser mit Gärten
- mehr als drei Viertel der EW leben in einer einfachen Wohnlage
- mehr als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten liegen geringfügig unter dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage (in %)	78,8	48,8	32,2
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	69,9	69,7	65,5
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	0,0	8,4	8,5
Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m ²)	9,53	9,66	11,54

Datenstand: 31.12.2022

(Soziale) Infrastruktur

- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	4,2	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	1,5	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	58,0	63,1	66,0

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportel Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA