

BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2022 Kat IV und V

26.10.2021

2022

Anlage 2

Kategorie	Kategorie	Kategorie	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamt- bau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	2022	2023	2024 ff.	Investition	Bau- unter- haltung	Finanzierung im o.g. Haushaltsjahr				Gesamt- summe	Bemerkungen
														Bauvor- bereitungs- mittel	SIWANA	N.N.	N.N.		
<b>Baumaßnahmen die durch den Bedarfsträger angemeldet wurden, aber nicht umgesetzt werden</b>																			
IV	1	1	Jugend	Schlupfwinkel Kaiserin-Augusta-Allee 99-100	Ersatzbau Jugendeinrichtung	440 €		I-Planung											Ehemaliger modularer Schulbau, stark sanierungsbedürftig, Planung mit Campus Heinrich-von-Stephan-Schule in I-Planung integriert
IV	2	2	Jugend	Stadtteilzentrum Moabit Rostocker Straße	Herstellung Barrierefreiheit. Anbau Aufzug, Sanierung Fenster	770 €		Mittel Programm Soziale Infrastruktur beantragt											Herstellung Barrierefreiheit
V	3	1	Jugend	ASP Stadt der Kinder, Rosenthaler Str. 59	Abriss und Neubau Spielhaus			keine Finanzierung											durch hohen Nutzungsdruck erheblicher Verschleiß vorhandener Container, Ersatz dringend notwendig
V	4	2	Jugend	Wolfgang-Scheunemann-Haus Bredowstr. 31-32	Sanierung Eingang Bremer Straße, Erneuerung Elektrik im Coffee Center			keine Finanzierung											geplant ist der Abriss und Neubau
	1		BiKu	Jugendkunstschule Schönwalder Straße 19	Umbau und Erweiterung	3.825.000,0		Soziale Infrastrukturmaßnahmen in sozial benachteiligten Quartieren											
	2		BiKu		Bauliche Maßnahmen für die Integration von sog. "OpenLibrary"- Technik: - Umbau der Schließanlagen (Alarm, Innen- und Außentüren) - Veränderung der Schaltung für Licht, Heizung und Elektronik - Installation von Technik (Eingangspanele, und weiteres), um eine Wochenendöffnung der Bibliothek ohne Fachpersonal zu ermöglichen	Kostenschätzung wird z.Zt. Vorgenommen; für EFRE-BIST-II- Antrag geschätzt		SIWANA im Rahmen Bibliotheksentwicklungs- planung; gesichert - Senatsbeschluss und AbgHaus											das Projekt soll im Jahr 2021 starten als Pilot für Maßnahmen an den anderen Standorten
	3		BiKu	alle Bibliotheksstandorte	Bauliche Maßnahmen für die Integration von sog. "OpenLibrary"- Technik: - Umbau der Schließanlagen (Alarm, Innen- und Außentüren) - Veränderung der Schaltung für Licht, Heizung und Elektronik - Installation von Technik (Eingangspanele, und weiteres), um eine Öffnung der Bibliotheken auch außerhalb der Öffnungszeiten mit Fachpersonal zu ermöglichen	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt; für damalige I-Planung geschätzt		im HH 2020/2021 verankert - 3640 Titel 81211 (aus I- Planung)											es handelt sich um ein Schlüsselprojekt des Fachbereichs Bibliotheken zur Verbesserung des Budgetergebnisses
	4		BiKu	Bibliothek am Luisenbad, Badstr. 39	Umbau des derzeitigen Müllstandortes im Verwaltungsgebäude zum Fahrbibliotheksmagazin für den neuen vierten Bücherbus - damit Versetzen des Müllstandortes mit Einzäunung; Verbesserung der Ladesituation für die Bücherbusse am Eingang Verwaltungsgebäude durch Erweiterung der Eingangsrampe und durch Schaffung einer Park- und Wendemöglichkeit vor dem Bürogebäude dazu u. a. entfernen von Bäumen, eines Baumstumpfs, einer Mauerung, Umsetzen einer Skulptur	Kostenschätzung liegt noch nicht vor		SIWANA im Rahmen Bibliotheksentwicklungs- planung; gesichert - Senatsbeschluss und AbgHaus											der neue Bücherbus (s. Bibliotheksentwicklungsplan) benötigt Magazinflächen
	5		BiKu	Hansabibliothek	Neugestaltung der Kinderbibliothek; Architekt*innenleistung zur Neugestaltung sowie Ausstattung und Umbau des Raumes in der Hansabibliothek	20.000		Senatsmittel SIWANA											
	6		BiKu	Bruno-Lösche-Bibliothek, Perleberger Str. 33, 10559 Berlin	- Grundinstandsetzung WC-Anlage inkl. Warmwasseranschluss im Mitarbeiter-Damen-WC Verlegung eines Wasseranschlusses für einen Getränkeautomaten	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt		Bauunterhaltungsmittel											
	7		BiKu	Bibliothek am Luisenbad, Badstr. 39	Aufpolsterung des kleinteiligen Stein-Hopfplasters und Einbetonieren der 2011 beschafften Straßenmöbel für den Hof der Bibliothek	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt													Durch die Absenkung haben sich Vertiefungen ergeben, die im Winter z.T. vereisen. Stolperflächen
	8		BiKu	Philipp-Schaeffer-Bibliothek, Brunnenstr. 181	Malermäß. Instandsetzung der Bibliothek und der Büroräume inkl. UG/Kinderbibliothek Kinderbibliothek als Maßnahme nach Einbau eines Aufzugs und Umbau der Bibliothek; Ausstattung der Fenster im Bibliotheks- und Bürobereich mit Rollos zum Schutz gegen massive Sonneneinstrahlung. Die vorhandenen Rollos (nicht in allen Bereichen) wurden 1996 installiert und sind sehr schmutzig und teilweise nicht mehr funktionsfähig.	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt; es handelt sich um eine grobe Schätzung		SIWANA im Rahmen Bibliotheksentwicklungs- planung; gesichert - Senatsbeschluss und AbgHaus											Rechtliche Verpflichtung - laut Mietvertrag Punkt 5.1 heißt es: „Die Schönheitsreparaturen innerhalb der Mieträume übernimmt der Mieter. Dazu gehören folgende Arbeiten: das Tapezieren, das Anstreichen der Wände und Decken, das Streichen der Innentüren, der Fenster und der Außentüren von innen, das Streichen der Heizkörper und Heizungsrohre. Fristen: Ausstellungsräume, Büroräume, Flure, WC und Duschen, - alle 60 Monate“. Der Mietvertrag besteht seit 1994. Bisher wurden nur in 2009 drei Büroräume gemalt.
	9		BiKu	Bibliothek Tiergarten Süd	Malermäß. Instandsetzung des Hauptraumes, Schadensbeseitigung	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt; es handelt sich um eine grobe Schätzung		Bauunterhaltungsmittel											

Kategorie	Kategorie lfd. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamt- bau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	2022	2023	2024 ff.	Finanzierung im o.g. Haushaltsjahr						Gesamt- summe	Bemerkungen
												Investition	Bau- unter- haltung	Bauvor- bereitungs- mittel	SIWANA	N.N.	N.N.		
	10		BiKu	Bibliothek am Luisenbad, Badstr. 39	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Malerarbeiten alle weißen Flächen einschl. Veranstaltungsebene u. Putzarbeiten</li> <li>- Barrierefreiheit -&gt; automatisches Türöffnungssystem am Haupteingang</li> <li>- Erneuerung Fußbodenbelags Raum hinter der Theke</li> <li>- Sanierung Fensterscheiben im Gebäude (Videoüberwachung, Sicherheitsglas, Alternativ: Jalousien)</li> <li>- Instandsetzung historischer Fenster und Türen</li> <li>- Abschleifen, Versiegeln Parketts insb. der Laufflächen</li> <li>- Außentüren denkmalgerecht aufarbeiten</li> <li>- Feuchtigkeit Außenmauerbereich, Keller und Fassade beseitigen</li> <li>- Aufarbeitung Wandflächen im Puttensaal</li> <li>- Graffitiernennung im Betonbereich der Fenster- und Sitzebene im UG der Bibliothek</li> <li>- Feuchtigkeitsschäden im UG Einbau 2. Fluchtweg für Verwaltungsräume</li> <li>- gründständige Sanierung nach Heizungsschaden; Wiederherstellung Fußboden im Eingangsbereich</li> </ul>	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt,		Baufonds "Soziale Stadt" - soll beantragt werden										es müsste zumindest einmal ein Gutachten o.ä. zur Berechnung der Kosten erfolgen, damit Mittel z.B. im Baufonds "Soziale Stadt" o.ä. beantragt werden können	
	11		BiKu	Bruno-Lösche-Bibliothek, Perleberger Str. 33	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundinstandsetzung autom. Türanlage</li> <li>- Erneuerung Deckenbeleuchtung Ausleihbereich</li> <li>- Einbau Brandmeldeanlage</li> <li>- Austausch def. Fensterscheiben, Instandsetzung Wasserschenkel u. Regenwasserabfluß</li> <li>- Erneuerung Außenvitrinen</li> <li>- Überdachung Eingangsbereich</li> <li>- Malerarbeiten im Innenbereich</li> <li>- zusätzliche Stromanschlüsse im Ausleihbereich für Bibliotheksbenutzer</li> <li>- Erneuerung Fußbodenbelag Ausleihbereich (dieser wurde durch fehlerhafte Behandlung bei der Grundreinigung 2014 großflächig beschädigt) - Kellersanierung; - Einbau fehlender Fluchtwege</li> </ul>	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt													
	12		BiKu	Volkshochschule Linienstraße 162	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Austausch der Bodenbeläge Verwalt.-räume</li> <li>2. Handlauf am Haupteingang (Außentreppe)</li> <li>3. Beleuchtung Außentreppe und Fassade</li> <li>4. Glastür zum VHS-Sekretariat</li> <li>5. Sanierung Rohre PP-Becken 1./2. Ebene</li> <li>6. Austausch aller Spülkästen</li> <li>7. Trennung der Beleuchtungsschaltung und etagenweise Schließbarkeit des Hauses</li> <li>8. Barrierefreiheit: Einbau von festen Rampen an allen Schwellen im Haus (ca. 15 Positionen):</li> <li>9. Umbau der (nicht mehr genutzten) Kasse zu einem offenen Empfangstresen</li> <li>10. Umzug des Wiring Centers 2.OG in den Hinterraum 2.12</li> <li>11. Einrichtung des bisherigen Wiring-Center-Raums für 2 Büroarbeitsplätze</li> </ol>	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt													
	13		BiKu	Musikschule Wallstraße 42	<ol style="list-style-type: none"> <li>a) Maßnahmen zur akustischen Abgrenzung zwischen Unterrichtsräumen</li> <li>b) Schalldämmung innerhalb von Räumen (Gehörschutz)</li> </ol>	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt													
	14		BiKu	Musikschule Auguststr. 21	Akustikmaßnahmen	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt													
	15		BiKu	Farbklang - Atelier für Kinder und Andere Auguststraße 21, 10117 Berlin, Hochparterre	Einbau eine behindertengerechten Zuganges im Treppenhaus (halbe Treppe) Treppenlift barrierefreier Umbau der Toiletten	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt		Programm SiKO geplant											
	16		BiKu	Klosterkirche Klosterstr. 73a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sicherung eines barrierefreien Zugangs</li> <li>- Einbau eines WC</li> <li>- Schaffung einer angemessenen Beleuchtung innen und außen</li> <li>- Ertüchtigung der Nebenräume als Ausstellungsfläche für Baugeschichte</li> <li>- Stadtentwicklung und Stadtdiskurse sowie 1-2 Arbeitsplätze</li> </ul>	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt		Programm SiKO geplant											
	17		BiKu	Mitte Museum Pankstraße 47	Vitrine/Schaukasten, Beleuchtung;	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt													
	18		BiKu	Bärenzwinger Am Köllnischen Park	Umbau und Sanierung	Kostenschätzung ist noch nicht erfolgt													

BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2022 Kat IV und V

26.10.2021

2022

Anlage 2

Kategorie	Kategorie	Kategorie	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamt- bau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	2022	2023	2024 ff.	Finanzierung im o.g. Haushaltsjahr						Gesamt- summe	Bemerkungen
												Investition	Bau- unter- haltung	Bauvor- bereitungs- mittel	SIWANA	N.N.	N.N.		
IV	1		FM	Rathaus Wedding Müllerstr. 146	Notstromanlage	offen	offen	offen											Finanzierung aus I-Planung seitens PersFin gestrichen; Maßnahmenplanung erforderlich und Anmeldung I-Planung
V	2	-	FM	BDG Kapweg 3, 6. Etage	Installation von Kühlsystemen in den beiden Wiring-Centern in der 6. Etage des Objektes, Bereich Gesundheitsamt	offen	offen	offen											0,0 Finanzierung noch nicht geklärt
V	3		FM		Dacheindeckung W.-Rathenau-Saal Erneuerung Aufzugsanlagen Ertüchtigung / Ersatz der Klimatechnik Keller zentraler TK-Anlagenraum (K 21) Verlegung neue Glasfaserverbindung im zentralen TK-Anlagenraum (K 21) nach K 29 (zentraler Glasfaserverteiler) Austausch Eingangstüren Haupteingang Rückbau Raum 209 inkl. Türdurchbrüche Einbau Schallschutztüren neben Wiring-Center 3. + 4. OG Datendosen in Galerie Wedding setzen Erneuerung Hebeanlage inkl. Abflussleitungen, Pumpen, Regelung Errichtung Müllplatz	offen	offen	offen											Schwerpunkt der Maßnahme (Konsumtiv/Investiv) offen
V	4	-	FM	BDG Grüntaler Str. 21	Strangsanierung malermäßige Instandsetzung Maßnahmen gem. Brandschutzgutachten Prüfung u. ggf. Umschluss auf anderen Energieträger (EnEV, BImSchG) Sanierung der Heizungsanlage, Beauftragung Machbarkeitsstudie strukturierte Verkabelung (inkl. 117 Doppeldosen)	offen	offen	offen											0,0 Finanzierung noch nicht geklärt
V	5	-	FM	diverse BDG	Blitzschutz Ersatz bzw. kleinere Erweiterungen der bezirklichen passiven Datenverkabelung (LWL und Kupfer)	offen	offen	offen											0,0 Finanzierung noch nicht geklärt
V	6	-	FM	Rathaus Mitte Karl-Marx-Allee 30	Errichtung Fahrradcontainer malermäßige Instandsetzung Büroarbeitsplätze	offen	offen	offen											0,0 Finanzierung noch nicht geklärt
V	7	-	FM	Neubau hinter Müllerstr. 146	Neubau für Büro- und Archivflächen	offen	offen	offen											0,0 Vorbereitung I-Planung erforderlich
	1	2	Soziales	SFz Schönwalder Str. 4	Erneuerung der EMA Anlage, Anbringen von Bewegungsmeldern mit einer selektiven Alarmunterdrückung  Grund: veraltetes System, immer wieder Ausfälle der Anlage und Fehlalarme, zusätzlicher Einbruchschutz	von der SE FM zu ermitteln													
	2	2	Soziales	SFz Schönwalder Str. 4	Erneuerung der Elektroanlage, eventuell Nachrüstung  Gründe: immer wieder Probleme mit den Steckdosen, bei Mehrfachnutzung Ausfall der Sicherungen in der gesamten Einrichtung, neuer Sicherungskasten wurde installiert, Probleme bestehen weiterhin	von der SE FM zu ermitteln													Überprüfung der Elektroanlage wurde veranlasst
	3	3	Soziales	Amt für Soziales, Müllerstr. 146, 13441 Berlin	denkmalschutzgerechte Sanierung der gesamten Fenster im gesamten BDG Müllerstr. 146; Verschattungsanlagen	von der SE FM zu ermitteln													Diverse Mängelmeldungen des Sozialamtes an die SE FM belegen den Zustand der Fenster. Es besteht in Teilen Unfallgefahr, da mehrere Scheiben kaum noch von Fensterkitt gehalten werden. Es drohen Fensterscheiben auf die Müllerstr. zu fallen. Die Energiebilanz des Rathauses würde damit spürbar verbessert werden. Die Raumtemperaturen betragen in Teilen des Gebäudes im Sommer regelmäßig 30° C und mehr
	4	3	Soziales	Amt für Soziales, Müllerstr. 146, 13441 Berlin	Einbau von Schallschutztüren in den Zimmern neben den Wiring-Centern auf den Etagen 3 und 4	von der SE FM zu ermitteln													Veränderte Raumvorgaben seitens des Bezirksamtes führten zu einer Neuplanung der Belegung und zu Verdichtung von Büroräumen. Die Räume neben den Wiring-Centern wurden an den Wänden zwar schallschutzisoliert, jedoch ist der Lärm, der durch die jeweiligen Türen dringt, weiterhin belastend für die MitarbeiterInnen. Daher wird um den Einbau von Schallschutztüren zu diesen Räumen gebeten.
	5	3	Soziales	Amt für Soziales, Müllerstr. 146, 13441 Berlin	Rückbau von Raum 209 inkl. Türdurchbrüche von Raum 208 und 210. Schließen der Flurnischen vor den Räumen 324 und 424 zur Gewinnung eines zusätzlichen Raumes (sofern baurechtlich zulässig); Türdurchbrüche von Raum 308 und 310 zu Raum 309; Türdurchbrüche von Raum 408 und 410 zu Raum 409; Türdurchbrüche von Raum 418 zu 419	von der SE FM zu ermitteln													Die fehlenden Raumkapazitäten sind bekannt, es besteht unverzüglicher Handlungsbedarf bei der Bereitstellung von Büroflächen.

Kategorie	lfd. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	Gesamt- bau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	2022	2023	2024 ff.	Finanzierung im o.g. Haushaltsjahr						Bemerkungen
												Investition	Bau- unter- haltung	Bauvor- bereitungs- mittel	SIWANA	N.N.	N.N.	

**Fehlende Baumaßnahmen/Sanierungen aus der I-Planung - Angaben SE PersFin**

IV	1		Schule	01G27, Gesundbrunnen-Grundschule; Gesamtsanierung; 13357, Prinzenallee 8	Gesamtsanierung	8.494.000		I-Planung 3701/70208	0	0	8.494.000								1. Jahresscheibe 2024 500 T€; Bedarfsprogramm 2021 geplant; BPU 2022 erwartet; Wenn keine Aufnahme in Kat. III erfolgt, wird höchstwahrscheinlich die Maßnahme weiter nach hinten verschoben
IV	2		Schule	01G08, Grundschule am Brandenburger Tor; Gesamtsanierung; 10117, Wilhelmstr. 52	Gesamtsanierung	7.157.000		I-Planung 3701/70209	0	0	7.157.000								1. Jahresscheibe 2024 500 T€; Bedarfsprogramm 2021 geplant; BPU 2022 erwartet; Wenn keine Aufnahme in Kat. III erfolgt, wird höchstwahrscheinlich die Maßnahme weiter nach hinten verschoben
IV	3		Schule	01G16, Moabiter Grundschule; Gesamtsanierung; 10557, Paulstr. 28	Gesamtsanierung	7.332.000		I-Planung 3701/70210	0	0	7.332.000								1. Jahresscheibe 2024 500 T€; Bedarfsprogramm 2021 geplant; BPU 2022 erwartet; Wenn keine Aufnahme in Kat. III erfolgt, wird höchstwahrscheinlich die Maßnahme weiter nach hinten verschoben
IV	4		Schule	01G31, Wedding Grundschule; Gesamtsanierung; 13347, Antonstr. 10-17	Gesamtsanierung	12.974.000		I-Planung 3701/70211	0	0	12.974.000								1. Jahresscheibe 2024 500 T€; Bedarfsprogramm 2021 geplant; BPU 2022 erwartet; Wenn keine Aufnahme in Kat. III erfolgt, wird höchstwahrscheinlich die Maßnahme weiter nach hinten verschoben
IV	5		Schule	01G41, Erika-Mann-Grundschule; Gesamtsanierung; 13347, Utrechter Str. 25-27	Gesamtsanierung	7.477.000		I-Planung 3701/70212	0	0	7.477.000								1. Jahresscheibe 2024 500 T€; Bedarfsprogramm 2021 geplant; BPU 2022 erwartet; Wenn keine Aufnahme in Kat. III erfolgt, wird höchstwahrscheinlich die Maßnahme weiter nach hinten verschoben
IV	6		Schule	01G46, Grundschule am Koppenplatz; Gesamtsanierung, 10115; Bergstr. 5-9	Gesamtsanierung	6.618.000		I-Planung 3701/70213	0	0	6.618.000								1. Jahresscheibe 2024 500 T€; Bedarfsprogramm 2021 geplant; BPU 2022 erwartet; Wenn keine Aufnahme in Kat. III erfolgt, wird höchstwahrscheinlich die Maßnahme weiter nach hinten verschoben
IV	7		Schule	01K02, Ernst-Schering-Schule; Gesamtsanierung; 13353, Lütticher Str. 47-48	Gesamtsanierung	13.733.000		I-Planung 3702/70202	0	0	13.733.000								1. Jahresscheibe 2024 1.000 T€; Bedarfsprogramm 2021 geplant; BPU in 2022 erwartet; Wenn keine Aufnahme in Kat. III erfolgt, wird höchstwahrscheinlich die Maßnahme weiter nach hinten verschoben
IV	8		Schule	01K10, Theodor-Heuss-Gemeinschaftsschule; Gesamtsanierung; 10559, Quitzowstr. 141	Gesamtsanierung	11.714.000		I-Planung 3703/70200			11.714.000								1. Jahresscheibe 2024 500 T€; Bedarfsprogramm in 2021 geplant; BPU in 2022 erwartet; Wenn keine Aufnahme in Kat. III erfolgt, wird höchstwahrscheinlich die Maßnahme weiter nach hinten verschoben

**Baumaßnahmen aus der Kat III hier in die Kat IV verschoben, da keine Planungsgrundlagen für 2022 erwarten werden**

IV	9		Schule	Miriam-Makeba-Grundschule, Zinzendorferstr. 15-16	Gesamtsanierung (Innensanierung)	10.560.000	offen	I Planung 3701/70214	300.000	-	-	300.000							
IV	10		Schule	Carl-Kreaemer-Grundschule, Zechliner Str. 4	Gesamtsanierung (ohne Kellersanierung)	7.904.000	offen	I Planung 3701/70207	-	-	7.904.000								
IV	11		Schule	Heinrich von Stephan Gemeinschaftsschule, Neues Ufer 6	Erweiterung und Neubau der Sporthalle	38.726.000	offen	I Planung 3703/70110	-	-	38.726.000								
IV	12		Schule	Guts-Muths-Grundschule, Singerstr. 8	Gesamtsanierung	37.000.000	erwartet in 2022	I Planung 3701/70107	-	-	37.000.000								
IV	13		Schule	Hedwig-Dohm-Oberschule, Stephanstr. 27	Gesamtsanierung	8.564.000	offen	I Planung 3702/70204	-	-	8.564.000								