

Projektbearbeitungskapazität

BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2022 Kat I, II, III

26.10.2021

2022

Anlage 1

Kategorie	Idf. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	geplante Finanzierung			voraussichtlicher Mittelabfluss im Haushaltsjahr 2022 in Euro							Bemerkungen			
										2022	2023	2024 ff.	Investition	Bau- unter- haltung (BU)	Bauvor-bereitungs- mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage			sonstige Fördermittel	Gesamt- summe
I. Kategorie - Fortsetzung von begonnenen Baumaßnahmen in der Ausführung (Leistungsphase 5 - 8 HOAI)																							
I	1	1	Schule	Charlotte-Pfeffer-Schule Berlonastr. 8	Sanierung und Neubau	33.067.000	35.813.978	2012 EU 2017 EU 2019	I-Planung 3705/70100	8.000.000	960.000		8.000.000							8.000.000	Restbedarf für 2023 im Haushalt abstimmen / beauftragen, ggf. Antrag auf überplanmäßige Ausgaben, Mehrbedarf prognostiziert 2022 - 1.500 T€ in 2023 - 1.247 T€	Kapazität gesichert	
I	2	2	Schule	Anna-Lindh-Grundschule Guineastr. 17-18	Dachsanierung Schule Dach- / Schimmelsanierung Sporthalle	6.861.100	9.000.000	2018 EU 2020	BU	1.000.000	2.400.000	2.825.889		1.000.000						1.000.000		Kapazität gesichert	
I	3	3	Schule	Gottfried-Röhl-Grundschule Hoonstr. 75	Strangsanierung	2.130.000	2.215.339	2018	BU	290.332				290.332						290.332		Kapazität gesichert	
I	4	4	Schule	Gymnasium Tiergarten, Altonaer Str. 26	Strangsanierung und div. Umbauarbeiten	2.790.000	2.790.000	2019	BU	954.109				954.109						954.109		Kapazität gesichert	
I	5	5	Schule	Miriam-Makeba-Grundschule Zinzendorferstr. 15-16	Gesamtsanierung (1. Schritt Sanierung Außenhülle)	5.149.000	5.324.272	2020	I-Planung 3701/70214	700.000	1.500.000	2.449.000	700.000							700.000	ggf. Mehrbedarf für überplanmäßige Mittel beantragen	Kapazität gesichert	
I	6	6	Schule	Carl-Krämer-Grundschule Zachliner Str. 4	Gesamtsanierung (1. Schritt Kellersanierung)	4.459.000	4.559.000	2021	I-Planung 3701/70207	1.000.000	2.500.000	559.000	1.000.000							1.000.000		Kapazität gesichert	
I	7	7	Schule	Willy-Brandt-Oberschule Grüntaler Str. 5	Strangsanierung	4.249.655	4.225.387	2019	BU	1.100.000	1.100.000	1.120.178		1.100.000						1.100.000		Kapazität gesichert	
I	8	8	Schule	Theodor-Heuss-Oberschule Quitowstr. 141	Dachsanierung	2.877.000	2.877.000	2019	BU	870.000	1.000.000	499.559		870.000						870.000		Kapazität gesichert	
I	9	9	Schule	Theodor-Heuss-Oberschule Quitowstr. 142	Fenstersanierung	4.522.000	4.522.000	2019	BU	1.300.000	1.300.000	698.202		1.300.000						1.300.000		Kapazität gesichert	
I	10	10	Schule	Hedwig-Dohm-Oberschule Stephanstr. 27	Strangsanierung	2.370.000	2.173.440	2019	BU	1.383.220				1.383.220						1.383.220		Kapazität gesichert	
I	11	11	Schule	Möwensee-Grundschule, Afrikanische Str. 123/125	Strangsanierung	1.869.800	1.983.325	2018	BU	1.002.560				1.002.560						1.002.560		Kapazität gesichert	
I	12	12	Schule	Albert-Gutzmann-Schule Orthstr. 1	Instandsetzung	0	1.200.000		BU	1.000.000				1.000.000						1.000.000	Prognose Zusatzmaßnahmen SchuSpo vom 20.7.21 (WC, Fettabscheider, Mensa)	Kapazität gesichert	
I	13	13	Schule	Erika-Mann-Grundschule Utrechter Str. 25-27	Strangsanierung	2.683.400	3.287.550	2018	BU	1.000.000	1.200.000	862.185		1.000.000						1.000.000		Kapazität gesichert	
				Zwischensumme Schule Kat I		73.027.955				19.600.221	11.960.000	9.014.013	9.700.000	9.900.221	0	0	0	0	0	19.600.221			
I	14	1	Sport	SpA Holzmarkstraße Holzmarkstraße 55; 10179 Berlin	Spotfunktionsgebäude Erweiterungsbau	1.800.000	2.110.000	2019	SDS 1240/89380/365	864.000	631.411	0						805.000	59.000	864.000	Es besteht eine Finanzierungslücke i.H.v. 305.000 €. Diese Lücke soll vom Fördermittelgeber geschlossen werden. In 2023 besteht noch 201411 4€ Bedarf.	Kapazität gesichert	
				Zwischensumme Sport Kat I		1.800.000				864.000	631.411	0	0	0	0	0	0	805.000	59.000	864.000			
I	15	1	Jugend	Gebäudekomplex Nauener Platz mit Haus der Jugend, Reinickendorfer Str. 55 und Schulstr. 101	Einbau Aufzug HdJ, Sanierung, Erweiterung	12.613.800	12.613.800	BPU 2016 EU's 2018 + 2021	4011/71506/200 1240/89361/361	2.622.271								550.000	150.000	700.000	Genehmigte BPU, EU1 und EU2 durch den Bezirk liegt vor, der zusätzlicher Mehrbedarf von 1.922.270€ für 2022 ist durch den BT sicherzustellen	Kapazität gesichert	
I	16	2	Jugend	Zille-Haus Rathenower Str. 17	Innensanierung	4.630.000	4.630.000	2020	1240/89368/201	2.070.000	880.000									2.070.000	2.070.000	Kapazität gesichert	
				Zwischensumme Jug Kat I		17.243.800				4.692.271	880.000	0	0	0	0	0	0	550.000	2.220.000	2.770.000			
I	17	1	BiKu	Musikschule Ruheplatzstr. 4	Sanierung Altgebäude, Erreichung Erweiterungsbau	7.169.000	7.610.000	BPU 2016 EU's 2019 / 2020	Infrastruktur Stadterneuerung, Rücklage	1.931.143			1.128.000							406.644	1.534.644	Weiterer Mehrbedarf in Höhe von 396.499 € wurde festgestellt. EU erforderlich.	Kapazität gesichert
I	18	1	BiKu	VHS Antonstraße 37	Sanierung Dach und Keller	3.710.000	4.650.239	2019	SIWANA Stand 09/2021	1.861.848	1.000.000	320.000			1.861.848					1.861.848	Mehrbedarf in Höhe von 350.000 € wurde festgestellt. EU erforderlich. Hinweis: Kosten für Container müssen gesondert finanziert werden (ca. 450T€), dadurch werden die vorh. SIWANA-Mittel nicht voll ausgeschöpft. Zusage SIWANA 4.300.000€ davon 590.000 € gesperrt.	Kapazität gesichert	
I	19	1	BiKu	VHS Antonstraße 37	Sanierung Fassade und Fenster	3.280.000	3.707.215	Jun 19	Aktive Zentren	893.333	1.093.333	1.447.334							893.333	893.333	Mehrbedarf in Höhe von 354.000 € wurde festgestellt. EU erforderlich.	Kapazität gesichert	
				Zwischensumme BiKu Kat I		10.879.000				3.792.991	1.000.000	320.000	1.128.000	0	1.861.848	0	0	0	1.299.977	4.289.825			
I	20	1	FM	Rathaus Tiergarten Mathilde-Jacob-Platz 1	Energetische Sanierung Fassade und Fenster	7.250.000	7.250.000	2019	I-Planung 3306/ 70300	1.000.000	1.000.000	4.657.000	1.000.000							1.000.000		Kapazität gesichert	
I	21	2	FM	Strategisches Gebäudemanagement	Vermieter-Mieter-Modell, Verdichtung, Medientrennung	345.000		offen	BU 3306/51900/205	345.000				345.000						345.000	Umsetzung Einzelmaßnahmen		
				Zwischensumme FM Kat I		7.595.000				1.345.000	1.000.000	4.657.000	1.000.000	345.000	0	0	0	0	0	1.345.000			
			BA Mitte	alle Objekte	Pflichtaufgaben Schule		4.500.000							4.500.000									
			BA Mitte	alle Objekte	Schule KfU		512.000							512.000									
			BA Mitte	alle Objekte	Pflichtaufgaben Vorwegabz. 1 / Sport, Soz, Jug, BiKu, Ord,FM		1.535.000							1.535.000									

BA Mitte

Baumaßnahmeplan 2022 Kat I, II, III

26.10.2021

2022

Anlage 1

Kategorie	Id. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	geplante Finanzierung			voraussichtlicher Mittelabfluss im Haushaltsjahr 2022 in Euro							Bemerkungen	
										2022	2023	2024 ff.	Investition	Bau- unter- haltung (BU)	Bauvor-bereitungs- mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage		
II. Kategorie - Neubeginn von Baumaßnahmen in der Ausführung (Leistungsphasen 5 - 8 HOAI)																					
II	1	14	Schule	Lessing Gymnasium Schönningstr. 17	Neubau Sporthalle	10.744.000	11.816.000	2020	I Planung 3704/70200	2.500.000	3.000.000	4.225.000	2.500.000	-	-	-	-	-	2.500.000	Prüfung Mehrbedarf i.H.v. 1,072 Mio€ bei SenSW (Stand 09/21)	Kapazität gesichert
II	2	15	Schule	Papageno Grundschule Bergstr. 58	Sanierung und Anbau zur Schulplatzvergrößerung	13.188.000	13.188.000	2021	I Planung 3701/70106	1.000.000	2.500.000	7.096.000	1.000.000	-	-	-	-	-	1.000.000	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
Zwischensumme Schule Kat II						23.932.000				3.500.000	5.500.000	11.321.000	3.500.000	0	0	0	0	0	3.500.000		
II	3	1	Sport	SpA Luderitzstraße Luderitzstr. 31-53; 13351 Berlin	Errichtung eines Ergänzungsbaus Funktionsgebäude	2.863.000	3.997.000	2022	I-Mittel 3715/71513	2.732.361	-	-	-	-	-	2.732.361	-	2.732.361	Finanzierung aus der Rücklage, ungeprüfte Gesamtkosten 3.997.000€ der BPU möglicher finanzieller Mehrbedarf soll aus Auflösung der Rücklage Stade Napoleon (3717/71518) finanziert	Kapazitätszuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
II	4	2	Sport	SpA Auguststraße Auguststraße 65/66; 10117 Berlin	Teilsanierung Funktionsgebäude	490.000	490.000	2021	SSP	490.000	-	-	-	-	-	490.000	-	-	490.000	Aktualisierung / neue Planung erforderlich.	Kapazität gesichert
II	5	3	Sport	SpA Ungarnstraße Ungarnstraße 65, 13349	Sanierung Trainingsplatzbeleuchtung und Teilinstandsetzung Funktionsgebäude	180.000	180.000	keine	SSP	180.000	-	-	-	-	-	180.000	-	-	180.000	Sanierung der Trainingsplatzbeleuchtung mit Unterstützung Fachtechnik, Teilsanierung Funktionsgebäude in Verantwortung FB Sport	FM 3.3 nur unterstützend für ELT-Beratung tätig.
Zwischensumme Sport Kat II						3.533.000				3.402.361	0	0	0	0	0	670.000	0	2.732.361	3.402.361		
II	6	1	Jugend	Komplex Schmidstr. 10	Sanierung und Erweiterung, Kita, Mädchenwohnheim														nur nachrichtlich für die Kapazitätsplanung in Kat II aufgenommen / voraussichtlich ab IV. Quartal 2022	Kapazität gesichert	
II	7	2	Biku	Klosterkirchenruine Klosterstraße Kat II	Adhoc Sanierung des Gewölbes	30.000	30.000		Denkmalschutz	23.000	-	-	-	-	-	-	-	23.000	23.000	2021 Planung 2022 Bauausführung	Kapazität gesichert
Zwischensumme Biku Kat II						30.000				23.000	0	0	0	0	0	0	0	0	23.000	23.000	
II	8	1	FM	Rathaus Wedding Müllerstr. 146	Sanierung Fenster und Installation von Verschattungsanlagen	3.025.000	5.720.735	BPU 2015 BPU 2021	I-Planung 3306/ 71501	55.000	1.000.000	4.202.000	-	-	-	55.000	-	55.000	Stand 9/2021: 1.EU zur BPU ungeprüft; 370T € bereits in 2020 verausgabt, Restkosten= Ausfinanzierung aus Rücklage 2.655 T€ + I-Planung	Kapazität gesichert	
II	9	2	FM	Großer Stern Siegestsäule	Treppenanlage, Verdichten verrutschter Gehwegplatten	70.000	130.000		4510 51900	100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000		Kapazität gesichert
Zwischensumme FM Kat II						3.095.000				155.000	1.000.000	4.202.000	0	100.000	0	0	55.000	0	155.000		Kapazität gesichert

BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2022 Kat I, II, III

26.10.2021

2022

Anlage 1

Kategorie	Idf. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	geplante Finanzierung			voraussichtlicher Mittelabfluss im Haushaltsjahr 2022 in Euro							Bemerkungen	
										2022	2023	2024 ff.	Investition	Bauunterhaltung (BU)	Bauvorbereitungs-mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage		sonstige Fördermittel
III. Kategorie - Baumaßnahmen in der Planungsphase (bis zur Fertigstellung der Genehmigungsplanung)																					
III	1	16	Schule	Kurt-Tucholsky-Grundschule, Rathenower Str. 18	Sanierung Kruppstr. 14a	14.053.000	19.790.000	1. Teil-EVU 2021	I Planung 3701/70510	1.000.000	2.500.000	10.535.000	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000	1. Teil-EVU Bestandsgebäude 9.890.000€ 2. Teil-EVU Erweiterungsgebäude 9.900.000€	Kapazität gesichert	
III	2	17	Schule	City Grundschule, Sebastianstr. 57	Sanierung und Anbau zur Schulplatzvergrößerung	45.792.000	45.792.000	offen	I Planung 3701/70511	500.000	1.000.000	44.292.000	500.000	-	-	-	-	500.000		Kapazität gesichert	
III	3	18	Schule	Gustav-Falke-Grundschule, Strelitzer Str. 42	Gesamtsanierung	5.159.000		offen	I Planung 3701/71407	1.200.000	1.200.000	2.759.000	1.200.000	-	-	-	-	1.200.000	Bedarfsprogramm in Bearbeitung Schulamt	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
III	4	19	Schule	Gottfried-Röhl-Grundschule, Ungarnstr. 75	Gesamtsanierung	14.117.000		offen	I Planung 3701/70206	300.000	-	14.117.000	-	-	300.000	-	-	300.000	Bedarfsprogramm in Bearbeitung Schulamt	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
III	5	20	Schule	Errichtung Interimsstandort, Gotenburger Straße 7/9	Reaktivierung als Ausweichstandort	13.700.000	16.775.000	offen	I Planung 3701/70611	200.000	-	13.700.000	-	-	200.000	-	-	200.000	Bedarfsprogramm vorh./ offen ist der inhaltlicher Abstimmungsbedarf zwischen Schulamt und SenBJF	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
III	6	21	Schule	Kastanienbaum-Grundschule, Gipsstr. 23	Gesamtsanierung	5.470.000		offen	I Planung 3701/71401	685.000	1.793.000	2.992.000	685.000	-	-	-	-	685.000	Bedarfsprogramm in Bearbeitung Schulamt	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
III	7	22	Schule	ehem. Heinrich von Kleist Schule, Levetzowstr. 3-5	Gesamtsanierung/ Reaktivierung Schulstandort	13.700.000		offen	I Planung 3701/70109	100.000	-	13.700.000	-	-	100.000	-	-	100.000	Bedarfsprogramm in Bearbeitung Schulamt	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
				Zwischensumme Schule Kat III		21.962.000	23.210.569			8.370.569	3.700.000	13.294.000	2.200.000	0				8.370.569			
III	8	6	Sport	Franz-Mett-Sporthalle Gormannstraße 13, 10119 Berlin	Aufstockung Quergebäude	3.717.000	4.230.000	2021	I-Mittel 3715/71521	1.581.000	2.036.000	100.000	1.581.000	-	-	-	-	1.581.000	Klärung Mehrbedarf i.H.v. 425.000 € für das Quergebäude Teilung der ursprünglichen Maßnahme in zwei Einzelmaßnahmen; Weiterführung der Planung und Erstellung der BPU Aufstockung Quergebäude; Absicherung des derzeitigen finanziellen Mehrbedarfs durch Auflösen der Rücklage aus der Maßnahme SpA Auguststraße (3715/71524 – 253,7 T€); ggf. Neuanmeldung Franz-Mett-Sporthalle; Aufstockung Vorderhaus in kommender I-Planung	Kapazität gesichert	
III	9	7	Sport	Poststadion Lehrterstraße 59; 10557 Berlin	Errichtung eines Funktionsgebäudes (BW 1) mit 10 Umkleidekabinen	siehe Bermerkung	2.870.569	2017	I-Mittel 3715/71517	2.870.569						2.870.569		2.870.569	Finanzierung ist vorh. / Mittel in der Rücklage (es ist eine EU zu erstellen. Planer beauftragen und Festlegung erstellen.	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
III	10	Nachrücker	Sport	Stade Napoleon Allee du Stade; 13405 Berlin	Errichtung eines Ergänzungsbau Funktionsgebäude	1.140.000	1.140.000	2016	I-Mittel 3715/71518	960.814						960.814		960.814	BPU ist zu aktualisieren / Plausibilitätsprüfung Kosten Erstellung der Planungsunterlagen für die Neuanmeldung in der kommenden Investitionsplanung; Auflösung der Rücklage (3715/71518 -960,8 T€) für	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
III	11	1	Ord	Zwinglistraße 37, 10555 Berlin	Umnutzung ehemalige Wartburg Schule als BDG für das Ordnungsamt	13.200.000	13.655.000	VPV 2021	3400/71000	350.000	800.000	5.500.000	350.000	-	-	-	-	350.000	Bewirtschaftung der Mittel Kapitel / Titel erfolgt durch FM. Das OA stellt sicher, dass die Abführungen der Regiskosten an den Bezirkshaushalt den	Kapazität gesichert	
III	12	1	Jugend	Komplex Schmidstr. 10	Sanierung und Erweiterung, Kita, Mädchenwohnheim	6.432.000	7.864.710	BPU 2021	1240/89383/371	1.000.000	2.377.000	2.571.000					1.000.000	1.000.000	Investitionspakt "Lebendige Zentren"	Kapazität gesichert	
III	13	1	Jugend	JFE Edinburger Straße Edinburger Str. 55	Abriss und Neubau, ggf. Sanierung	4.872.000	4.230.000		9810/73019/261	600.000	1.300.000	2.972.000		600.000				600.000	BPU zur Entsperrung an Hauptausschuss, Mehrbedarf 974.129,62€ müssen durch den BT bei HA beantragt werden. (Ausgleich Verstärkungsreserve)	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
III	14	1	BiKu	VHS Turmstraße 75	Sanierung und Umbau zu einem Kultur- und Bildungszentrum	18.000.000	18.000.000		3610/70300	300.000		18.000.000			300.000			300.000		Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
III	15	1	BiKu	Bruno-Lösche-Bibliothek Perleberger Str. 33, 10559 Berlin	Einbau eines RFID-Rückgabebauautomaten in Fassade sowie Glasumhausung im Inneren der Bibliothek (analog Hansabibliothek)	ca. 70.000	ca. 70.000		SIWANA im Rahmen Bibliotheksentwicklungsplanung; gesichert - Senatsbeschluss und AbgHaus	70.000				70.000					70.000	Fördermittelbescheid offen	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
III	16	2	BiKu	Klosterkirchenruine, Klosterstraße	Erstellung eins Sanierungsgutachtens	18.000	18.000		Denkmalschutz	18.000							18.000	18.000	Fördermittelbescheid Eingang 27.09.2021	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
III	17	PG	FM	Rathaus Mitte Otto-Braunstr. 70-72	Rathaus-Neubau Haus der Statistik	118.264.000	180.000.000	offen	I-Planung 3306/ 70301	0	7.000.000	111.264.000						0	geänderte Gesamtkosten; aktuell nur 118 Mio anerkannt	PG (Projektgruppe) Rathaus der Zukunft	
III	18	1	FM	Diverse BDG, insb. Rathäuser	Planungsunterstützung zum Projekt "Migrationsreadiness BDG-Netzwerke und Technikräume" Neuerkabelung BDG Cat 7	7.983,0		offen	I-Planung 3306/70700	0,0	500,0	7.483,0							Angaben ok; Baumaßnahme muss zwingend in Kat. III aufgenommen werden, da 1. Jahresscheibe 2023 in I-Planung 2021-2025; BPU bis Oktober 2022 geplant lt. HHPlan 2022/2023	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022 (Federführung FM 3 3)	
III	19	2	FM	Zentraler Festplatz Kurt-Schumacher-Damm 207	Herstellung Bodentragfähigkeit	offen	offen	erwartet 2023	offen										0	Kosten und Finanzierung ungeklärt, Amtshilfe SGA, keine Kapazität durch FM 3 1	Amtshilfe SGA
III	20	3	FM	BDG Schulstr. 99	Nutzung als Ausweichfläche für Bürostandorte	0	4.100.000	offen	Anmeldung in I-Planung	0					0				0	gem. FM 2 ist Finanzierung Bauvorbereitung aus strateg. Gebäudem. möglich.	
III	21	4	FM	Rathaus Tiergarten Mathilde-Jacob-Platz 1	Anpassung Gebäudestruktur an veränderte Nutzeranforderungen barrierefreie Erschließung	offen	12.000.000	offen	offen										0	Anmeldung I-Planung erforderlich/ Testat frühe Kostenschätzung	
III	22	1	Soziales	SFz Otawistr. 46	Gesamtsanierung der Seniorenfreizeittätte	Grobkostenschätzung 1.000.455	Grobkostenschätzung 1.000.455	offen	Mittelbereitstellung ist noch ungeklärt	30.000					30.000			30.000	Conject-Nr. 089-011/KT Nr. 913104 Kostenschätzung wurde von FM 3 102 erstellt	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin	
				Zwischensumme Schule Kat III		161.933.983				5.070.569	3.700.000	13.294.000	2.200.000	70.000	0	600.000	0	0	3.831.383	1.018.000	5.070.569

BA Mitte

Baumaßnahmeplan 2022 Kat I, II, III

26.10.2021

2022

Anlage 1

Kategorie	Idr. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	geplante Finanzierung			voraussichtlicher Mittelabfluss im Haushaltsjahr 2022 in Euro							Bemerkungen		
										2022	2023	2024 ff.	Investition	Bauunterhaltung (BU)	Bauvorbereitungsmittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage		sonstige Fördermittel	Gesamtsumme
Baumaßnahmen die durch den Bedarfsträger bearbeitet bzw. umgesetzt werden (nachrichtlich)																						
I			Schule	Container Heinrich-von-Stephan Schule, Neues Ufer 6	Vorbereitung und Aufstellung neuer Container als Ausweichfläche	1.500.000		2021	keine Finanzierung durch BU möglich	1.000.000	-	-	-	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000			
II			Schule	Allgemein	Unterstützung und Begleitung der Umsetzung von Maßnahmen aus dem Digitalpakt	1.250.000		keine	BU Digitalpakt	1.250.000	-	-	-	1.250.000	-	-	-	-	1.250.000			
III			Schule	Allgemein	Unterstützung und Begleitung der Umsetzung von Maßnahmen aus dem Mensabauprogramm				BU oder Mensabauprogramm	500.000	-	-	-	500.000	-	-	-	-	500.000			
III			Schule	Allgemein	Maßnahmen aus BU+		500.000		BU	500.000	-	-	-	500.000	-	-	-	-	500.000			
III			Schule	Anna Lindh	Rückbau und Entsorgung der Einbauten aus dem Tonstudio		50.000	nicht erforderlich	BU	50.000	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	Aufnahme in die BMPL gem. Mail vom 28.09.2021 mit dem Schulamt		
			Sport	diverse Standorte	Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten	100.000			BU	100.000	-	-	-	100.000	-	-	-	-	100.000	in Verantwortung SchuSpo		
I			Jugend	Kreativhaus, Fischerinsel 3	Sanierung	1.880.000		Jun 20	2990/89201/362	1.331.000	-	-	-	-	-	1.331.000	-	-	1.331.000			
II			Jugend	Weinmeisterhaus, Weinmeisterstr. 15	Herstellung Barrierefreiheit, Sanierung Fenster und Sanitär	1.800.000		Jul 20	9810/73022/261	1.200.000	200.000	-	-	1.200.000	-	-	-	-	1.200.000	Umsetzung Träger, Haus insgesamt nicht barrierefrei		
II			Jugend	Moabiter Kinderhof, Seylitzstr. 12	Abriss und Neubau Spielhaus	2.320.000		Jun 20	1240/89368/201	1.100.000	863.000	-	-	-	-	-	-	1.100.000	1.100.000	Umsetzung Jugendamt, erheblicher Sanierungsbedarf, Kohlebefeuerung, Abriss und Neubau wirtschaftlicher		
II			Jugend	Kitas KSSP	Sanierung von Kitas	800.000			2710/51951/200									800.000	800.000	Umsetzung Jugendamt, Maßnahmen werden in 2022 geplant und durchgeführt, daher Kat. II		
III			Jugend	ASP Humboldtthain Spielehaus, Gustav-Mayer-Allee	Abriss und Neubau Spielehaus	1.925.000		erwartet 2022	4011/71507/321	300.000	1.400.000	225.000	300.000	-	-	-	-	-	300.000	300.000	Umsetzung Jugendamt, erheblicher Sanierungsbedarf, Abriss und Neubau wirtschaftlicher	
III			Jugend	Kinderbunter Bauernhof, Luxemburger Str. 25	Abriss und Neubau Multifunktionsgebäude	925.000		erwartet 2021	1420/89372/371	300.000	225.000	400.000	-	-	-	-	-	-	300.000	300.000	Umsetzung Jugendamt, Kostenermittlung Fachamt, sehr hoher Sanierungsbedarf, städtebauliche Studie vorhanden	
III			Jugend	KFE Aktionsraum, Kongostr. 28	Abriss und Neubau	4.768.000		erwartet 2022	1240/89369/351	617.000	2.905.000	1.190.000	-	-	-	-	-	-	617.000	617.000	Umsetzung Jugendamt, erheblicher Sanierungsbedarf, Abriss und Neubau wirtschaftlicher	
III			Jugend	Olof-Palme Zentrum Demminer Str. 25	Neubau Anbau für Stadteilarbeit	3.870.000		erwartet 2022	1240/89369/351	398.000	1.621.000	1.827.000	-	-	-	-	-	-	398.000	398.000	Umsetzung Jugendamt, Erweiterung mit Anbau zur Verbesserung des Angebots	
Summenbildung										52.945.560,0	33.978.744,0	47.897.347,0	17.828.000,0	20.362.221,0	0,0	3.661.848,0	670.000,0	805.000,0	8.499.744,0	7.834.977,0	51.426.790,0	