

Projektbearbeitungskapazität

BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2022 Kat I, II, III

26.10.2021

2022

Anlage 1

Kategorie	Idf. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	geplante Finanzierung			voraussichtlicher Mittelabfluss im Haushaltsjahr 2022 in Euro							Bemerkungen		
										2022	2023	2024 ff.	Investition	Bau- unter- haltung (BU)	Bauvor-bereitungs- mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage			sonstige Fördermittel
I. Kategorie - Fortsetzung von begonnenen Baumaßnahmen in der Ausführung (Leistungsphase 5 - 8 HOAI)																						
I	1	1	Schule	Charlotte-Pfeffer-Schule Berlonastr. 8	Sanierung und Neubau	33.067.000	35.813.978	2012 EU 2017 EU 2019	I-Planung 3705/70100	8.000.000	960.000		8.000.000						8.000.000	Restbedarf für 2023 im Haushalt abstimmen / beauftragen, ggf. Antrag auf überplanmäßige Ausgaben, Mehrbedarf prognostiziert 2022 - 1.500 T€ in 2023 - 1.247 T€	Kapazität gesichert	
I	2	2	Schule	Anna-Lindh-Grundschule Guineastr. 17-18	Dachsanierung Schule Dach- / Schimmelsanierung Sporthalle	6.861.100	9.000.000	2018 EU 2020	BU	1.000.000	2.400.000	2.825.889		1.000.000					1.000.000		Kapazität gesichert	
I	3	3	Schule	Gottfried-Röhl-Grundschule Hoonstr. 76	Strangsanierung	2.130.000	2.215.339	2018	BU	290.332				290.332					290.332		Kapazität gesichert	
I	4	4	Schule	Gymnasium Tiergarten, Altonaer Str. 26	Strangsanierung und div. Umbauarbeiten	2.790.000	2.790.000	2019	BU	954.109				954.109					954.109		Kapazität gesichert	
I	5	5	Schule	Miriam-Makeba-Grundschule Zinzenhoferstr. 15-16	Gesamtsanierung (1. Schritt Sanierung Außenhülle)	5.149.000	5.324.272	2020	I-Planung 3701/70214	700.000	1.500.000	2.449.000	700.000						700.000	ggf. Mehrbedarf für überplanmäßige Mittel beantragen	Kapazität gesichert	
I	6	6	Schule	Carl-Krämer-Grundschule Zachliner Str. 4	Gesamtsanierung (1. Schritt Kellersanierung)	4.459.000	4.559.000	2021	I-Planung 3701/70207	1.000.000	2.500.000	559.000	1.000.000						1.000.000		Kapazität gesichert	
I	7	7	Schule	Willy-Brandt-Oberschule Grüntaler Str. 5	Strangsanierung	4.249.655	4.225.387	2019	BU	1.100.000	1.100.000	1.120.178		1.100.000					1.100.000		Kapazität gesichert	
I	8	8	Schule	Theodor-Heuss-Oberschule Quitowstr. 141	Dachsanierung	2.877.000	2.877.000	2019	BU	870.000	1.000.000	499.559		870.000					870.000		Kapazität gesichert	
I	9	9	Schule	Theodor-Heuss-Oberschule Quitowstr. 142	Fenstersanierung	4.522.000	4.522.000	2019	BU	1.300.000	1.300.000	698.202		1.300.000					1.300.000		Kapazität gesichert	
I	10	10	Schule	Hedwig-Dohm-Oberschule Stephanstr. 27	Strangsanierung	2.370.000	2.173.440	2019	BU	1.383.220				1.383.220					1.383.220		Kapazität gesichert	
I	11	11	Schule	Möwensee-Grundschule, Afrikanische Str. 123/125	Strangsanierung	1.869.800	1.983.325	2018	BU	1.002.560				1.002.560					1.002.560		Kapazität gesichert	
I	12	12	Schule	Albert-Gutzmann-Schule Orthstr. 1	Instandsetzung	0	1.200.000		BU	1.000.000				1.000.000					1.000.000	Prognose Zusatzmaßnahmen SchuSpo vom 20.7.21 (WC, Fettabscheider, Mensa)	Kapazität gesichert	
I	13	13	Schule	Erika-Mann-Grundschule Utrechter Str. 25-27	Strangsanierung	2.683.400	3.287.550	2018	BU	1.000.000	1.200.000	862.185		1.000.000					1.000.000		Kapazität gesichert	
				Zwischensumme Schule Kat I		73.027.955				19.600.221	11.960.000	9.014.013	9.700.000	9.900.221	0	0	0	0	19.600.221			
I	14	1	Sport	SpA Holzmarkstraße Holzmarkstraße 55; 10179 Berlin	Spotfunktionsgebäude Erweiterungsbau	1.800.000	2.110.000	2019	SDS 1240/89380/365	864.000	631.411	0					805.000	59.000	864.000	Es besteht eine Finanzierungslücke i.H.v. 305.000 €. Diese Lücke soll vom Fördermittelgeber geschlossen werden. In 2023 besteht noch 201411 4€ Bedarf.	Kapazität gesichert	
				Zwischensumme Sport Kat I		1.800.000				864.000	631.411	0	0	0	0	0	805.000	59.000	864.000			
I	15	1	Jugend	Gebäudekomplex Nauener Platz mit Haus der Jugend, Reinickendorfer Str. 55 und Schulstr. 101	Einbau Aufzug HdJ, Sanierung, Erweiterung	12.613.800	12.613.800	BPU 2016 EU's 2018 + 2021	4011/71506/200 1240/89361/361	2.622.271							550.000	150.000	700.000	Genehmigte BPU, EU1 und EU2 durch den Bezirk liegt vor, der zusätzlicher Mehrbedarf von 1.922.270€ für 2022 ist durch den BT sicherzustellen	Kapazität gesichert	
I	16	2	Jugend	Zille-Haus Rathenower Str. 17	Innensanierung	4.630.000	4.630.000	2020	1240/89368/201	2.070.000	880.000								2.070.000	2.070.000	Kapazität gesichert	
				Zwischensumme Jug Kat I		17.243.800				4.692.271	880.000	0	0	0	0	0	550.000	2.220.000	2.770.000			
I	17	1	BiKu	Musikschule Ruheplatzstr. 4	Sanierung Altgebäude, Erreichung Erweiterungsbau	7.169.000	7.610.000	BPU 2016 EU's 2019 / 2020	Infrastruktur Stadterneuerung, Rücklage	1.931.143			1.128.000						406.644	1.534.644	Weiterer Mehrbedarf in Höhe von 396.499 € wurde festgestellt. EU erforderlich.	Kapazität gesichert
I	18	1	BiKu	VHS Antonstraße 37	Sanierung Dach und Keller	3.710.000	4.650.239	2019	SIWANA Stand 09/2021	1.861.848	1.000.000	320.000			1.861.848				1.861.848	Mehrbedarf in Höhe von 350.000 € wurde festgestellt. EU erforderlich. Hinweis: Kosten für Container müssen gesondert finanziert werden (ca. 450T€), dadurch werden die vorh. SIWANA-Mittel nicht voll ausgeschöpft. Zusage SIWANA 4.300.000€ davon 590.000 € gesperrt.	Kapazität gesichert	
I	19	1	BiKu	VHS Antonstraße 37	Sanierung Fassade und Fenster	3.280.000	3.707.215	Jun 19	Aktive Zentren	893.333	1.093.333	1.447.334						893.333	893.333	Mehrbedarf in Höhe von 354.000 € wurde festgestellt. EU erforderlich.	Kapazität gesichert	
				Zwischensumme BiKu Kat I		10.879.000				3.792.991	1.000.000	320.000	1.128.000	0	1.861.848	0	0	1.299.977	4.289.825			
I	20	1	FM	Rathaus Tiergarten Mathilde-Jacob-Platz 1	Energetische Sanierung Fassade und Fenster	7.250.000	7.250.000	2019	I-Planung 3306/ 70300	1.000.000	1.000.000	4.657.000	1.000.000						1.000.000		Kapazität gesichert	
I	21	2	FM	Strategisches Gebäudemanagement	Vermieter-Mieter-Modell, Verdichtung, Medientrennung	345.000		offen	BU 3306/51900/205	345.000				345.000					345.000	Umsetzung Einzelmaßnahmen		
				Zwischensumme FM Kat I		7.595.000				1.345.000	1.000.000	4.657.000	1.000.000	345.000	0	0	0	0	1.345.000			
			BA Mitte	alle Objekte	Pflichtaufgaben Schule		4.500.000							4.500.000								
			BA Mitte	alle Objekte	Schule KfU		512.000							512.000								
			BA Mitte	alle Objekte	Pflichtaufgaben Vorwegabz. 1 / Sport, Soz, Jug, BiKu, Ord,FM		1.535.000							1.535.000								

BA Mitte

Baumaßnahmeplan 2022 Kat I, II, III

26.10.2021

2022

Anlage 1

Kategorie	Id. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	geplante Finanzierung			voraussichtlicher Mittelabfluss im Haushaltsjahr 2022 in Euro							Bemerkungen	
										2022	2023	2024 ff.	Investition	Bauunterhaltung (BU)	Bauvorbereitungs-mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage		
II. Kategorie - Neubeginn von Baumaßnahmen in der Ausführung (Leistungsphasen 5 - 8 HOAI)																					
II	1	14	Schule	Lessing Gymnasium Schönningstr. 17	Neubau Sporthalle	10.744.000	11.816.000	2020	I Planung 3704/70200	2.500.000	3.000.000	4.225.000	2.500.000	-	-	-	-	-	2.500.000	Prüfung Mehrbedarf i.H.v. 1,072 Mio€ bei SenSW (Stand 09/21)	Kapazität gesichert
II	2	15	Schule	Papageno Grundschule Bergstr. 58	Sanierung und Anbau zur Schulplatzvergrößerung	13.188.000	13.188.000	2021	I Planung 3701/70106	1.000.000	2.500.000	7.096.000	1.000.000	-	-	-	-	-	1.000.000	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
Zwischensumme Schule Kat II						23.932.000				3.500.000	5.500.000	11.321.000	3.500.000	0	0	0	0	0	3.500.000		
II	3	1	Sport	SpA Luderitzstraße Luderitzstr. 31-53; 13351 Berlin	Errichtung eines Ergänzungsbaus Funktionsgebäude	2.863.000	3.997.000	2022	I-Mittel 3715/71513	2.732.361	-	-	-	-	-	2.732.361	-	2.732.361	Finanzierung aus der Rücklage, ungeprüfte Gesamtkosten 3.997.000€ der BPU möglicher finanzieller Mehrbedarf soll aus Auflösung der Rücklage Stade Napoleon (3717/71518) finanziert	Kapazitätszuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
II	4	2	Sport	SpA Auguststraße Auguststraße 65/66; 10117 Berlin	Teilsanierung Funktionsgebäude	490.000	490.000	2021	SSP	490.000	-	-	-	-	-	490.000	-	-	490.000	Aktualisierung / neue Planung erforderlich.	Kapazität gesichert
II	5	3	Sport	SpA Ungarnstraße Ungarnstraße 65, 13349	Sanierung Trainingsplatzbeleuchtung und Teilinstandsetzung Funktionsgebäude	180.000	180.000	keine	SSP	180.000	-	-	-	-	-	180.000	-	-	180.000	Sanierung der Trainingsplatzbeleuchtung mit Unterstützung Fachtechnik, Teilsanierung Funktionsgebäude in Verantwortung FB Sport	FM 3.3 nur unterstützend für ELT-Beratung tätig.
Zwischensumme Sport Kat II						3.533.000				3.402.361	0	0	0	0	0	670.000	0	2.732.361	3.402.361		
II	6	1	Jugend	Komplex Schmidstr. 10	Sanierung und Erweiterung, Kita, Mädchenwohnheim														nur nachrichtlich für die Kapazitätsplanung in Kat II aufgenommen / voraussichtlich ab IV.Quartal 2022	Kapazität gesichert	
II	7	2	Biku	Klosterkirchenruine Klosterstraße Kat II	Adhoc Sanierung des Gewölbes	30.000	30.000		Denkmalschutz	23.000	-	-	-	-	-	-	-	23.000	23.000	2021 Planung 2022 Bauausführung	Kapazität gesichert
Zwischensumme Biku Kat II						30.000				23.000	0	0	0	0	0	0	0	23.000	23.000		
II	8	1	FM	Rathaus Wedding Müllerstr. 146	Sanierung Fenster und Installation von Verschattungsanlagen	3.025.000	5.720.735	BPU 2015 BPU 2021	I-Planung 3306/ 71501	55.000	1.000.000	4.202.000	-	-	-	55.000	-	-	55.000	Stand 9/2021: 1.EU zur BPU ungeprüft; 370T € bereits in 2020 verausgabt, Restkosten= Ausfinanzierung aus Rücklage 2.655 T€ + I-Planung	Kapazität gesichert
II	9	2	FM	Großer Stern Siegestsäule	Treppenanlage, Verdichten verrutschter Gehwegplatten	70.000	130.000		4510 51900	100.000	-	-	-	100.000	-	-	-	-	100.000		Kapazität gesichert
Zwischensumme FM Kat II						3.095.000				155.000	1.000.000	4.202.000	0	100.000	0	0	55.000	0	155.000		Kapazität gesichert

BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2022 Kat I, II, III

26.10.2021

2022

Anlage 1

Kategorie	Idf. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	geplante Finanzierung			voraussichtlicher Mittelabfluss im Haushaltsjahr 2022 in Euro							Bemerkungen		
										2022	2023	2024 ff.	Investition	Bau- unter- haltung (BU)	Bauvor-bereitungs- mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage		sonstige Fördermittel	Gesamt- summe
III. Kategorie - Baumaßnahmen in der Planungsphase (bis zur Fertigstellung der Genehmigungsplanung)																						
III	1	16	Schule	Kurt-Tucholsky-Grundschule, Rathenower Str. 18	Sanierung Kruppstr. 14a	14.053.000	19.790.000	1. Teil-EVU 2021	I Planung 3701/70510	1.000.000	2.500.000	10.535.000	1.000.000	-	-	-	-	-	1.000.000	1. Teil-EVU Bestandsgebäude 9.890.000€ 2. Teil-EVU Erweiterungsgebäude 9.900.000€	Kapazität gesichert	
III	2	17	Schule	City Grundschule, Sebastianstr. 57	Sanierung und Anbau zur Schulplatzvergrößerung	45.792.000	45.792.000	offen	I Planung 3701/70511	500.000	1.000.000	44.292.000	500.000	-	-	-	-	-	500.000		Kapazität gesichert	
III	3	18	Schule	Gustav-Falke-Grundschule, Strelitzer Str. 42	Gesamtsanierung	5.159.000		offen	I Planung 3701/71407	1.200.000	1.200.000	2.759.000	1.200.000	-	-	-	-	-	1.200.000	Bedarfsprogramm in Bearbeitung Schulamt	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
III	4	19	Schule	Gottfried-Röhl-Grundschule, Ungarnstr. 75	Gesamtsanierung	14.117.000		offen	I Planung 3701/70206	300.000	-	14.117.000	-	-	300.000	-	-	-	300.000	Bedarfsprogramm in Bearbeitung Schulamt	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
III	5	20	Schule	Errichtung Interimsstandort, Gotenburger Straße 7/9	Reaktivierung als Ausweichstandort	13.700.000	16.775.000	offen	I Planung 3701/70611	200.000	-	13.700.000	-	-	200.000	-	-	-	200.000	Bedarfsprogramm vorh./ offen ist der inhaltlicher Abstimmungsbedarf zwischen Schulamt und SenBJF	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
III	6	21	Schule	Kastanienbaum-Grundschule, Gipsstr. 23	Gesamtsanierung	5.470.000		offen	I Planung 3701/71401	685.000	1.793.000	2.992.000	685.000	-	-	-	-	-	685.000	Bedarfsprogramm in Bearbeitung Schulamt	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
III	7	22	Schule	ehem. Heinrich von Kleist Schule, Levetzowstr. 3-5	Gesamtsanierung/ Reaktivierung Schulstandort	13.700.000		offen	I Planung 3701/70109	100.000	-	13.700.000	-	-	100.000	-	-	-	100.000	Bedarfsprogramm in Bearbeitung Schulamt	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
Zwischensumme Schule Kat III						21.962.000	23.210.569			8.370.569	3.700.000	13.294.000	2.200.000	0				8.370.569				
III	8	6	Sport	Franz-Mett-Sporthalle Gormannstraße 13, 10119 Berlin	Aufstockung Quergebäude	3.717.000	4.230.000	2021	I-Mittel 3715/71521	1.581.000	2.036.000	100.000	1.581.000	-	-	-	-	-	1.581.000	Klärung Mehrbedarf i.H.v. 425.000 € für das Quergebäude Teilung der ursprünglichen Maßnahme in zwei Einzelmaßnahmen; Weiterführung der Planung und Erstellung der BPU Aufstockung Quergebäude; Absicherung des derzeitigen finanziellen Mehrbedarfs durch Auflösen der Rücklage aus der Maßnahme SpA Auguststraße (3715/71524 – 253,7 T€); ggf. Neuanmeldung Franz-Mett-Sporthalle; Aufstockung Vorderhaus in kommender I-Planung	Kapazität gesichert	
III	9	7	Sport	Poststadion Lehrterstraße 59; 10557 Berlin	Errichtung eines Funktionsgebäudes (BW 1) mit 10 Umkleidekabinen	siehe Bermerkung	2.870.569	2017	I-Mittel 3715/71517	2.870.569							2.870.569	2.870.569	Finanzierung ist vorh. / Mittel in der Rücklage /es ist eine EU zu erstellen. Planer beauftragen und Festlegung erstellen.	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022		
III	10	Nachrücker	Sport	Stade Napoleon Alee du Stade; 13405 Berlin	Errichtung eines Ergänzungsbau Funktionsgebäude	1.140.000	1.140.000	2016	I-Mittel 3715/71518	960.814							960.814	960.814	BPU ist zu aktualisieren / Plausibilitätsprüfung Kosten Erstellung der Planungsunterlagen für die Neuanmeldung in der kommenden Investitionsplanung; Auflösung der Rücklage (3715/71518 -960,8 T€) für	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.		
III	11	1	Ord	Zwinglstraße 37, 10555 Berlin	Umnutzung ehemalige Wartburg Schule als BDG für das Ordnungsamt	13.200.000	13.655.000	VPV 2021	3400/71000	350.000	800.000	5.500.000	350.000	-	-	-	-	-	350.000	Bewirtschaftung der Mittel Kapitel / Titel erfolgt durch FM. Das OA stellt sicher, dass die Abführungen der Registrierungskosten an den Bezirkshaushalt den	Kapazität gesichert	
III	12	1	Jugend	Komplex Schmidstr. 10	Sanierung und Erweiterung, Kita, Mädchenwohnheim	6.432.000	7.864.710	BPU 2021	1240/89383/371	1.000.000	2.377.000	2.571.000						1.000.000	1.000.000	Investitionspakt "Lebendige Zentren"	Kapazität gesichert	
III	13	1	Jugend	JFE Edinburger Straße Edinburger Str. 55	Abriss und Neubau, ggf. Sanierung	4.872.000	4.230.000		9810/73019/261	600.000	1.300.000	2.972.000			600.000				600.000	BPU zur Entsperrung an Hauptausschuss, Mehrbedarf 974.129,62€ müssen durch den BT bei HA beantragt werden. (Ausgleich Verstärkungsreserve)	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
III	14	1	BiKu	VHS Turmstraße 75	Sanierung und Umbau zu einem Kultur- und Bildungszentrum	18.000.000	18.000.000		3610/70300	300.000		18.000.000				300.000			300.000		Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
III	15	1	BiKu	Bruno-Lösche-Bibliothek Perleberger Str. 33, 10559 Berlin	Einbau eines RFID-Rückgabebauautomaten in Fassade sowie Glasumhausung im Inneren der Bibliothek (analog Hansbibliothek)	ca. 70.000	ca. 70.000		SIWANA im Rahmen Bibliotheksentwicklungsplanung; gesichert - Senatsbeschluss und AbgHaus	70.000				70.000					70.000	Fördermittelbescheid offen	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.	
III	16	2	BiKu	Klosterkirchenruine, Klosterstraße	Erstellung eins Sanierungsgutachtens	18.000	18.000		Denkmalschutz	18.000								18.000	18.000	Fördermittelbescheid Eingang 27.09.2021	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022	
III	17	PG	FM	Rathaus Mitte Otto-Braunstr. 70-72	Rathaus-Neubau Haus der Statistik	118.264.000	180.000.000	offen	I-Planung 3306/ 70301	0	7.000.000	111.264.000							0	geänderte Gesamtkosten; aktuell nur 118 Mio anerkannt	PG (Projektgruppe) Rathaus der Zukunft	
III	18	1	FM	Diverse BDG, insb. Rathäuser	Planungsunterstützung zum Projekt "Migrationsreadiness BDG-Netzwerke und Technikräume" Neuerkabelung BDG Cat 7	7.983,0		offen	I-Planung 3306/70700	0,0	500,0	7.483,0								Angaben ok; Baumaßnahme muss zwingend in Kat. III aufgenommen werden, da 1. Jahresscheibe 2023 in I- Planung 2021-2025; BPU bis Oktober 2022 geplant lt. HHPlan 2022/2023	Kapazität zuteilung Personalzugang I.Quartal 2022 (Federführung FM 3 3)	
III	19	2	FM	Zentraler Festplatz Kurt-Schumacher-Damm 207	Herstellung Bodentragfähigkeit	offen	offen	erwartet 2023	offen										0	Kosten und Finanzierung ungeklärt, Amtshilfe SGA, keine Kapazität durch FM 3 1	Amtshilfe SGA	
III	20	3	FM	BDG Schulstr. 99	Nutzung als Ausweichfläche für Bürostandorte	0	4.100.000	offen	Anmeldung in I-Planung	0									0	gem. FM 2 ist Finanzierung Bauvorbereitung aus strateg. Gebäudem. möglich.		
III	21	4	FM	Rathaus Tiergarten Mathilde-Jacob-Platz 1	Anpassung Gebäudestruktur an veränderte Nutzeranforderungen barrierefreie Erschließung	offen	12.000.000	offen	offen										0	Anmeldung I-Planung erforderlich/ Testat frühe Kostenschätzung		
III	22	1	Soziales	SFz Otawistr. 46	Gesamtsanierung der Seniorenfreizeitanlage	Grobkostenschätzung 1.000.455	Grobkostenschätzung g 1.000.455	offen	Mittelbereitstellung ist noch ungeklärt	30.000								30.000	30.000	Conject-Nr. 089-011/KT Nr. 913104 Kostenschätzung wurde von FM 3 102 erstellt	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin	
Zwischensumme Schule Kat III						161.933.983				5.070.569	3.700.000	13.294.000	2.200.000	70.000	0	600.000	0	0	3.831.383	1.018.000	5.070.569	

BA Mitte

Baumaßnahmeplan 2022 Kat I, II, III

26.10.2021

2022

Anlage 1

Kategorie	Idr. Nummer	Priorität	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbau- kosten in Euro	prognosti- zierte Gesamtbau- kosten in Euro	Termin BPU / EVU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	geplante Finanzierung			voraussichtlicher Mittelabfluss im Haushaltsjahr 2022 in Euro							Bemerkungen		
										2022	2023	2024 ff.	Investition	Bau- unter- haltung (BU)	Bauvor-bereitungs- mittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage		sonstige Fördermittel	Gesamt- summe
Baumaßnahmen die durch den Bedarfsträger bearbeitet bzw. umgesetzt werden (nachrichtlich)																						
I			Schule	Container Heinrich-von-Stephan Schule, Neues Ufer 6	Vorbereitung und Aufstellung neuer Container als Ausweichfläche	1.500.000		2021	keine Finanzierung durch BU möglich	1.000.000	-	-	-	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000			
II			Schule	Allgemein	Unterstützung und Begleitung der Umsetzung von Maßnahmen aus dem Digitalpakt	1.250.000		keine	BU Digitalpakt	1.250.000	-	-	-	1.250.000	-	-	-	-	1.250.000			
III			Schule	Allgemein	Unterstützung und Begleitung der Umsetzung von Maßnahmen aus dem Mensabauprogramm				BU oder Mensabauprogramm	500.000	-	-	-	500.000	-	-	-	-	500.000			
III			Schule	Allgemein	Maßnahmen aus BU+		500.000		BU	500.000	-	-	-	500.000	-	-	-	-	500.000			
III			Schule	Anna Lindh	Rückbau und Entsorgung der Einbauten aus dem Tonstudio		50.000	nicht erforderlich	BU	50.000	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	Aufnahme in die BMPL gem. Mail vom 28.09.2021 mit dem Schulamt		
			Sport	diverse Standorte	Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten	100.000			BU	100.000	-	-	-	100.000	-	-	-	-	100.000	in Verantwortung SchuSpo		
I			Jugend	Kreativhaus, Fischerinsel 3	Sanierung	1.880.000		Jun 20	2990/89201/362	1.331.000	-	-	-	-	-	-	1.331.000	-	1.331.000			
II			Jugend	Weinmeisterhaus, Weinmeisterstr. 15	Herstellung Barrierefreiheit, Sanierung Fenster und Sanitär	1.800.000		Jul 20	9810/73022/261	1.200.000	200.000	-	-	1.200.000	-	-	-	-	1.200.000	Umsetzung Träger, Haus insgesamt nicht barrierefrei		
II			Jugend	Moabiter Kinderhof, Seylitzstr. 12	Abriss und Neubau Spielhaus	2.320.000		Jun 20	1240/89368/201	1.100.000	863.000	-	-	-	-	-	-	1.100.000	1.100.000	Umsetzung Jugendamt, erheblicher Sanierungsbedarf, Kohlebefeuerung, Abriss und Neubau wirtschaftlicher		
II			Jugend	Kitas KSSP	Sanierung von Kitas	800.000			2710/51951/200									800.000	800.000	Umsetzung Jugendamt, Maßnahmen werden in 2022 geplant und durchgeführt, daher Kat. II		
III			Jugend	ASP Humboldtthain Spielehaus, Gustav-Mayer-Allee	Abriss und Neubau Spielehaus	1.925.000		erwartet 2022	4011/71507/321	300.000	1.400.000	225.000	300.000	-	-	-	-	-	300.000	300.000	Umsetzung Jugendamt, erheblicher Sanierungsbedarf, Abriss und Neubau wirtschaftlicher	
III			Jugend	Kinderbunter Bauernhof, Luxemburger Str. 25	Abriss und Neubau Multifunktionsgebäude	925.000		erwartet 2021	1420/89372/371	300.000	225.000	400.000	-	-	-	-	-	-	300.000	300.000	Umsetzung Jugendamt, Kostenermittlung Fachamt, sehr hoher Sanierungsbedarf, städtebauliche Studie vorhanden	
III			Jugend	KFE Aktionsraum, Kongostr. 28	Abriss und Neubau	4.768.000		erwartet 2022	1240/89369/351	617.000	2.905.000	1.190.000	-	-	-	-	-	-	617.000	617.000	Umsetzung Jugendamt, erheblicher Sanierungsbedarf, Abriss und Neubau wirtschaftlicher	
III			Jugend	Olof-Palme Zentrum Demminer Str. 25	Neubau Anbau für Stadteilarbeit	3.870.000		erwartet 2022	1240/89369/351	398.000	1.621.000	1.827.000	-	-	-	-	-	-	398.000	398.000	Umsetzung Jugendamt, Erweiterung mit Anbau zur Verbesserung des Angebots	
Summenbildung										52.945.560,0	33.978.744,0	47.897.347,0	17.828.000,0	20.362.221,0	0,0	3.661.848,0	670.000,0	805.000,0	8.499.744,0	7.834.977,0	51.426.790,0	