

Nebenzeichnung:
Nutzungskonzept, Dissens TVN

Nutzungskonzept

02/05



- | | |
|--|---|
| <p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnen-W1 Wohnen-W2 Wohnen-W3 Wohnen-W4 WA Allgemeines Wohngebiet WB Besonderes Wohngebiet Städtischer Bereich mit landschaftlicher Prägung Mischgebiet Mischgebiet mit hohem Wohnanteil Mischgebiet mit hohem Gewerbestandteil Kerngebiet Kerngebiet mit hohem Wohnanteil Dorfgebiet Gewerbegebiet / eingeschränktes Gewerbegebiet Industriegebiet / eingeschränktes Industriegebiet Sondergebiet Zweckbestimmung entspr. BauNVO Sondergebiet mit Hauptstadtfunktion Sondergebiet mit hohem Grünanteil Sondergebiet mit gewerblichen Charakter Sondergebiet Wochenendhaus Einzelhandelskonzentration mit Zentrumsfunktion <p>Gemeinbedarf</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für Gemeinbedarf / mit hohem Grünanteil Grünflächen und sonstige Freiräume Grünfläche (entsprechend Zweckbestimmung) Verkehrsgrün Landschaft Wasseroberfläche <p>Ver- und Entsorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Gebiet mit gewerblichem Charakter Gebiet mit Mischnutzungscharakter Gebiet mit hohem Grünanteil Gebiet mit landschaftlicher Nutzung <p>Straßen, Verkehrsflächen und besondere Verkehrsrisikoflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahn Autobahn in Tunnelanlage Übergeordnete und sonstige Hauptverkehrsstraße Sonstige Straße Fußgängerbereich, öffentlicher Platz Grünverbinding sowie wichtiger Fuß- und Radweg außerhalb des Straßenzuges Flughäfen Bahnhöfe (Fern-, Regional-, S- und Güterbahn) <p>Trassen und Bahnhöfe</p> <ul style="list-style-type: none"> Fernbahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch) Regionalbahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch) S-Bahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch) U-Bahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch) Gbf. Güterbahnhof Straßenbahn mit Haltestelle Lärmschutzeinrichtung | <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> GFZ - Höchstgrenze (Block / Blockteil) BMZ - Höchstgrenze (Block / Blockteil) GRZ <p>Zweckbestimmung der Einrichtungen und Anlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Schule Kindertagesstätte Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Jugend Senioren Besondere Wohnformen Kirche und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Öffentliche Verwaltung Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Hochschule und Forschung Kultur Sicherheit und Ordnung Gedeckte Sportanlage Ungedeckte Sportanlage Parkanlage, intensive Gestaltung und Pflege Spielplatz Pädagogisch betreuter Spielplatz Badepark, Freibad Wassersport Dauerkiefern Friedhof Feld, Flur oder Wiese Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall Ablagerung Betriebshof Regelungen und Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt Vorranggebiet für Luftreinhaltung Fluglärmschutzzone (2) Planungzone (3) Schadstoffbelasteter Boden Verdichtungsfläche <p>Wasserschutzgebiet</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Alternativdarstellungen gemäß AV-BEP Variantenfläche gemäß Nr. 8 AV-BEP mit Bezeichnung Dispersionsfläche gemäß Nr. 9 AV-BEP mit Bezeichnung |
|--|---|

BEP Ortsteil Neu-Hohenschönhausen
in Berlin-Lichtenberg

Aktualisierung

Originalmaßstab 1: 5000



Meter

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Amt für Planen und Vermessen, FB Stadtplanung

Planergemeinschaft Dubach, Kohlbrenner
Stadtplaner, Landschaftsplaner, Architekten
Kurfürstendamm 35
10719 Berlin