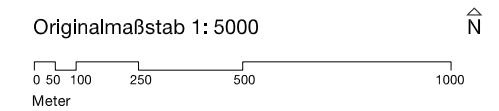


- Art der baulichen Nutzung
- Allgemeines Wohngebiet
 - Wohnen-W1, über 1,5
 - Wohnen-W2, GFZ bis 1,5
 - Wohnen-W3, GFZ bis 0,8
 - Wohnen-W4, GFZ bis 0,4
 - Stedenbereich mit landschaftlicher Prägung
 - Mischgebiet
 - Mischgebiet mit hohem Wohnanteil
 - Mischgebiet mit hohem Geweranteil
 - Kerngebiet
 - Kerngebiet mit hohem Wohnanteil
 - Dorfgebiet
 - Gewerbegebiet / eingeschränktes Gewerbegebiet
 - Industriegebiet / eingeschränktes Industriegebiet
 - Sondergebiet
 - Sondergebiet Zweckbestimmung gemäß §11 BauNVO
 - Sondergebiet mit Hauptstadtfunktion
 - Sondergebiet mit hohem Grünanteil Zweckbestimmung entspr. BauNVO
 - Sondergebiet mit gewerblichen Charakter Zweckbestimmung entspr. BauNVO
 - Sondergebiet Wochenendaus
 - Erkennhandelskonzentration mit Zentrumsfunktion
 - Vorrangfläche für bauliche Anlagen der nach § 35 BauGB zulässigen Nutzungen
- Gemeinbedarf
- Fläche für Gemeinbedarf / mit hohem Grünanteil
- Grünflächen und sonstige Freiräume
- Grünfläche (entsprechend Zweckbestimmung)
 - Verkehrsrün
 - Landschaft
 - Wasserfläche
- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Gebiet mit gewerblichem Charakter
 - Gebiet mit Mischnutzungscharakter
 - Gebiet mit hohem Grünanteil
 - Gebiet mit landwirtschaftlicher Nutzung
- Straßen, Verkehrsflächen und besondere Verkehrsflächen
- Autobahn
 - Autobahn in Tunnelanlage
 - Übergeordnete und sonstige Hauptverkehrsstraße
 - Sonstige Straße
 - Fußgängerbereich, öffentlicher Platz
 - Grünverbindung sowie wichtiger Fuß- und Radweg außerhalb des Straßenraumes
 - Langfristiges Ziel: Schaffen einer öffentlichen Wegeverbindung
 - Bahnfläche (Fern-, Regional-, S- und Güterbahn)
- Trassen und Bahnfläche
- Fernbahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
 - Regionalbahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
 - S-Bahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
 - U-Bahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
 - Gbl. Güterbahnhof
 - Stellenbahn mit Haltestelle
 - Gepänte Straßenbahn
 - Lärmschutzanlage
- Maß der baulichen Nutzung
- GFZ - Höchstgrenze (Block / Blockteil)
 - BMZ - Höchstgrenze (Block / Blockteil)
 - GRZ
- Zweckbestimmung der Einrichtungen und Anlagen
- Schule
 - Kindertagesstätte
 - Sportstätten zweckdienliche Gebäude und Einrichtungen
 - Jugend
 - Senioren
 - Besondere Wohnformen
 - Sozialkulturelle Einrichtung
 - Kirche und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Öffentliche Verwaltung
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Hochschule und Forschung
 - Kultur
 - Sicherheit und Ordnung
 - Gedekte Sportanlage
 - Ungedeckte Sportanlage
 - Feuerwehr
 - Parkanlage, intensive Gestaltung und Pflege
 - Landschaftspark
 - Schlafplatz
 - Pädagogisch betreuter Spielplatz
 - Hallenbad
 - Badepark, Freibad
 - Wassersport
 - Dauerklinggarten
 - Friedhof
 - Feld, Flur oder Wiese
 - Elektrizität
 - Gas
 - Fernwärme
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfall
 - Ablagerung
 - Betriebshof
- Regelungen und Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt
- Umgrenzung für Schutzgebiete nach Naturschutzrecht
 - Naturschutzgebiet
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Landschaftsschutzgebiet
- Flächen für Alternativdarstellungen gemäß AV-BEP
- Variantefläche gemäß Nr. 8 AV-BEP

Nebenzeichnung: Variantenfläche gemäß Nr. 8 AV-BEP

BEP Hohenschönhausen-Landschaftsraum in Berlin Lichtenberg



Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Amt für Plänen und Vermessen, FB Stadtplanung

Planergemeinschaft
Hannes Dubach, Urs Kohlbrenner
Stadtplaner, Landschaftsplaner, Architekten
Lietzenburger Straße 44/46, 10789 Berlin