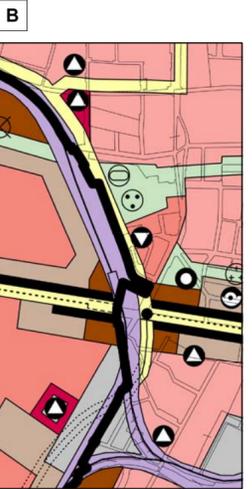
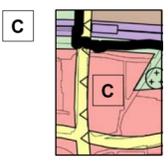


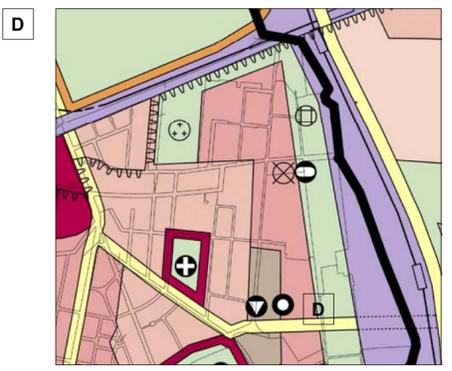
**Darstellung FNP Berlin**  
 Dissensfläche A Umfassung Jüdischer Friedhof  
 FNP Berlin: Übergeordnete Hauptverkehrsstraße  
 BEP Lichtenberg: Grünfläche der Zweckbestimmung Dauerkleingarten



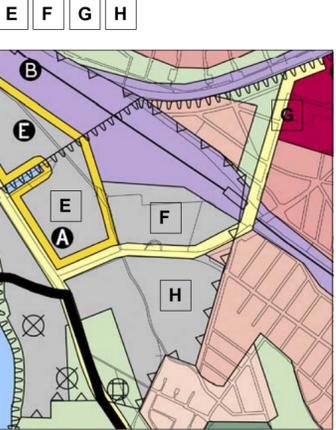
**Darstellung FNP Berlin**  
 Dissensfläche B  
 FNP Berlin: Verlängerung der A 100 (Städtring) und Fortsetzung des mittleren Städtringes als Stadtstraße von der Frankfurter Allee bis zur Landsberger Allee  
 BEP Lichtenberg: Sonstige übergeordnete Hauptverkehrsstraße, Gewerbegebiet, Wohnbaufläche, Grünfläche; Möllendorferstraße bleibt übergeordnete Hauptverkehrsstraße.



**Darstellung FNP Berlin**  
 Dissensfläche C Kleingartenanlage "Kolonie Mühlenberg"  
 FNP Berlin: Wohnbaufläche  
 BEP Lichtenberg: Grünfläche der Zweckbestimmung Dauerkleingarten



**Darstellung FNP Berlin**  
 Dissensfläche D Anbindung von Karlshorst an die Targowitzer Verbindung Ost (TVO); Trassenfreihaltung  
 FNP Berlin: Übergeordnete Hauptverkehrsstraße; Bahnfläche  
 BEP Lichtenberg: Sonstige Straße/Grünfläche



**Dissensfläche E** Ver- und Entsorgungsanlage, Gewerbegebiet  
 FNP Berlin: Ver- und Entsorgungsanlage (Abfall, Abwasser; Umwelt- Recycling Zentrum) Gewerbegebiet  
 BEP Lichtenberg: Gewerbegebiet

**Dissensfläche F** Gewerbegebiet  
 FNP Berlin: Gewerbegebiet  
 BEP Lichtenberg: Gewerbegebiet  
 Grünfläche der Zweckbestimmung Dauerkleingarten

**Dissensfläche G** Anbindung von Karlshorst  
 FNP Berlin: Übergeordnete Hauptverkehrsstraße  
 BEP Lichtenberg: Sonstige Straße/Grünfläche

**Dissensfläche H** Gewerbegebiet  
 FNP Berlin: Gewerbegebiet  
 BEP Lichtenberg: Mischnutzung (Wohnen, Mischgebiet, Gewerbegebiet, Grünfläche)

Die Vignetten mit der Darstellung des FNP, Senat von Berlin, im Maßstab 1:2500

### Legende

**Art der baulichen Nutzung**

- Wohnbaufläche, W1 - GFZ über 1,5
- Wohnbaufläche, W2 - GFZ bis 1,5
- Wohnbaufläche, W3 - GFZ bis 0,8
- Wohnbaufläche, W4 - GFZ bis 0,4
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besonders Wohngebiet
- Steckungsbereich mit landschaftlicher Prägung
- Mischgebiet
- Mischgebiet mit hohem Wohnanteil
- Mischgebiet mit hohem Gewerbeanteil
- Kerngebiet
- Kerngebiet mit hohem Wohnanteil (über 20 %)
- Dorfgebiet
- Gewerbegebiet / eingeschränktes Gewerbegebiet
- Industriegebiet / eingeschränktes Industriegebiet
- Sondergebiet
- Zweckbestimmung entspr. BauNVO
- Sondergebiet mit Hauptstadtkernfunktion
- Sondergebiet mit hohem Grünanteil
- Zweckbestimmung entspr. BauNVO
- Sondergebiet mit hohem Gewerbeanteil
- Zweckbestimmung entspr. BauNVO
- Sondergebiet Wochenendhaus
- Einzelhandelskonzentration

**Gemeinbedarf**

- Filiale für Gemeinbedarf mit hohem Grünanteil
- Zweckbestimmungen der Einrichtungen und Anlagen
- Schule
- Kinderkrippen
- gedeckelte Sportanlage
- Kirche u. religiösen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hochschule und Forschung
- Kultur
- Polizei (Sicherheit und Ordnung)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Jugend
- Senioren
- Nachbarschaftszentrum

**Grünflächen und sonstige Freiräume**

- Grünfläche
- Zweckbestimmungen der Einrichtungen und Anlagen
- Parkanlage
- Sportanlage
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Gewässergrün
- Spielplatz
- Feld, Flur oder Wiese
- Wassersport
- Landschaft
- Wald
- Wassersfläche

**Ver- und Entsorgungsanlagen**

- Gebiet mit gewerklichem Charakter
- Gebiet mit Mischnutzungscharakter
- Gebiet mit hohem Grünanteil
- Gebiet mit landschaftlicher Nutzung
- Zweckbestimmungen der Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser / Regen/Schnehaltebecken
- Abfall
- Ablagerung
- Betriebsbahnhof

**Wichtige Straßen, Verkehrsflächen und besondere Verkehrsräume**

- Autobahn
- Autobahn in Tunnelanlage
- Sonstige übergeordnete Hauptverkehrsstraße
- Sonstige Straße
- Trassenfreihaltung
- Fußgängerbereich, öffentlicher Platz
- wichtiger Fuß-, Radweg / GGN-Verbindung
- Bahnfläche, Trasse (Fern-, Regional-, Industriebahn)

**Regelungen und Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt**

- Vorranggebiet für Luftreinhaltung
- Fluglärmschutzzone (2)
- Planungzone (3)
- Schadstoffbelasteter Boden, Verdachtsfläche
- Wasserschutzgebiet
- Umgrenzung für Schutzgebiet

**Alternativen**

- FNP Dissensfläche
- FNP-Änderungsfläche
- BEP-Variationsfläche
- BEP-Variationskennzeichen
- Fläche mit langfristigen Planungszielen

**Regelungen zum Schutz der Umwelt**

- Fernbahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
- Regionalbahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
- S-Bahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
- U-Bahn-Trasse mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
- Straßenbahn-Trasse mit Haltepunkt
- GdL, GdL-Bahnhof
- Flughafen
- Umgrenzung für Schutzgebiet
- Umgrenzung für Schutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiete
- Naturpark
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geschütztes Biotop nach § 30a NatSchGB
- Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

## BEZIRK LICHTENBERG VON BERLIN

### BEREICHSENTWICKLUNGSPLANUNG ALT LICHTENBERG

#### Nutzungskonzept

Bearbeitungsstand Juli 2004, aktualisiert Mai 2005

Maßstab 1:2000 (im Original 1:10000)

STADTLANDPROJEKTE

Pappellstraße 22, 10437 Berlin  
 Tel./Fax: (030) 44 050 866  
 E-mail: mail@stadlandprojekte.de

Bearbeitung:  
 Bauassessor Dipl.-Ing. Georg Schäfer  
 Dipl.-Ing. Nadine Göbke  
 Dipl.-Ing. Norman Kremser