



Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Lausitzer Platz gehört zur Bezirksregion Nördliche Luisenstadt. Während der westliche Teil des PLR durch verdichtete Blockrandbebauung in vorrangig einfachen Wohnlagen geprägt ist, wird der östliche Teil von Bebauungen mit gewerblicher Nutzung dominiert. Das Quartiersmanagementgebiet Mariannenplatz erstreckt sich über den westlichen Teil des PLRs. Trotz positiver Entwicklungen am Arbeitsmarkt sind noch immer ca. 25 % der Einwohner*innen (EW) auf Sozialleistungen angewiesen. Im Berliner Gesamtindex Soziale Ungleichheit 2017 wird dem PLR (trotzdem) ein mittlerer Status mit positiver Dynamik zugewiesen. Die hohe urbane Dichte und der ausgeprägte Mangel an wohnungsnahen Grünflächen führen zu einer hohen bioklimatischen Belastung.

Demografie:

- ist mit 13.166 Einwohner*innen (EW) ein mittelgroßer PLR (Stand: 31.12.2017)
- Durchschnittsalter: 39 Jahre
- ca. 54 % der EW haben einen Migrationshintergrund (davon 42 % Türkeistämmige und 18 % EU 15 ohne Deutschland)
- überdurchschnittlich hohe Abwanderung (insb. Kinder unter 6 Jahre)

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen¹

(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016 - 2017	-0,3 %	0,9 %	1,1 %	→
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-1,2	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	16 %	15 %	16 %	→
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	10 %	10 %	19 %	↗
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	54 %	42 %	33 %	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

Soziale und gesundheitliche Lage:

- vergleichsweise geringer Anteil an sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
- erhöhter Anteil an Arbeitslosen nach SGB II und SGB III
- erhöhter Anteil an Personen unter 65, die Teil einer Bedarfsgemeinschaft sind
- sehr hoher Anteil an Empfänger*innen von Grundsicherung im Alter
- zahlreiche Einschüler*innen mit Defiziten in der Visuomotorik und der deutschen Sprache

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ¹	42 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III ¹	8,7 %	6,8 %	6,3 %	↘
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre ¹	25 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe ¹	22 %	13 %	5,7 %	→
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	36 %	24 %	19 % ²	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	85 %	89 %	87 % ³	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; ²eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; ³gemäß Grundausswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

Wohnen:

- geprägt durch verdichtete Blockbebauung der Gründerzeit (5-8 Geschosse)
- erhöhter Anteil an EW mit mind. 5 Jahren Wohndauer an der Adresse im Bezirksvergleich
- ausschließlich Wohnungen in einfacher Wohnlage
- vergleichsweise wenig Wohnungsumwandlungen
- große Bereiche des PLR sind dem sozialen Erhaltungsgebiet Luisenstadt zugeordnet

Tabelle 3: Wohnsituation

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
	Anteil EW in einfacher Wohnlage ¹	100 %	54 %	38 %	→
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse ²	67 %	58 %	63 %	↗
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen ²	10	27	8,6	→
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) ³	11,51 €	12,50 €	10,15 €	.

Quelle: ¹Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; ²PRISMA, Stand 2017; ³IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#!/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

(Soziale) Infrastruktur:

- deutlicher Mangel an wohnungsnahen öffentlichen Grünflächen
- Betreuungsquote für unter 7-Jährige ist vergleichsweise niedrig
- Grundschulversorgung ist nicht ausreichend
- besondere Einrichtungen: Circus Schatzinsel, Heinrich-Zille-Grundschule, OSZ Handel 1

Tabelle 4: Infrastruktur

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) ¹	2,0	7,3	16,5	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) ¹	0,6	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) ¹	59 %	65 %	63 %	→
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion III) ²	97 %	110,6 %	-	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand: 2017; ²Fortschreibung SIKo 2017/2018