



Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Hausburgviertel ist Teil der Bezirksregion (BZR) Frankfurter Allee Nord und des sozialen Erhaltungsgebietes Petersburger Straße. Die Stadtstruktur ist vorwiegend geprägt durch Blockbebauung der Gründerzeit mit Seitenflügeln und Hinterhäusern (zum geringen Teil mit massiven Veränderungen) in einfacher Wohnlage. Grün- und Freiflächen sind nicht vorhanden. Es leben überdurchschnittlich viele junge Einwohner*innen (um die 30 Jahre) im PLR. Der Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund ist mit 30 % relativ gering. Die Indikatoren zu Beschäftigung und Transferbezug liegen deutlich besser als im bezirklichen Durchschnitt. Auch die gesundheitliche Situation und soziale Lage der Einschüler*innen ist überdurchschnittlich gut. Die Umweltbelastung (Lärm, Luft, Wärme) ist relativ hoch (Grund: eng bebauter Innenstadtbezirk ohne Grünanlagen). Eine Herausforderung ist der Erhalt bezahlbaren Wohnraums. Dem PLR wird insgesamt ein mittlerer Status mit stabiler Dynamik zugewiesen.

Demografie:

- ist mit 9.142 Einwohner*innen (EW) ein kleiner PLR (Stand: 31.12.2018)
- Durchschnittsalter: 35,1 Jahre
- Altersstruktur von PLR und Bezirk vergleichbar
- Bevölkerungswachstum 2013 bis 2018 von 3,5 %
- ca. 30 % der EW mit Migrationshintergrund (davon stammt der größte Anteil mit 14 % aus der EU)

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen¹

(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016 - 2017	0,5 %	0,9 %	1,1 %	↗
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-0,7	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	12 %	15 %	16 %	↗
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	5,5 %	10 %	19 %	→
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	30 %	42 %	33 %	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

Soziale und gesundheitliche Lage:

- deutliche Zunahme des Anteils sozialversicherungspflichtig Beschäftigter in den letzten 5 Jahren
- Anteil an Arbeitslosen leicht rückläufig
- deutlicher Anstieg der „Altersarmut“ seit 2012
- gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist überdurchschnittlich gut

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ¹	59 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III ¹	6,1 %	6,8 %	6,3 %	↘
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre ¹	13 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe ¹	10 %	13 %	5,7 %	↗
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	10 %	24 %	19 % ²	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	92 %	89 %	87 % ³	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; ²eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; ³gemäß Grundausswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

Wohnen:

- 100 % einfache Wohnlage (AfS StatIS-BBB für 2018)
- Stadtstruktur vorwiegend geprägt durch Blockbebauung der Gründerzeit mit Seitenflügeln und Hinterhäusern. Ein geringerer Teil ist mit massiven Veränderungen versehen.
- Angebotsmieten liegen geringfügig unter dem bezirklichen Durchschnitt
- deutlicher Anstieg der Wohnungsumwandlungen
- der PLR ist vollständig dem sozialen Erhaltungsgebiet Petersburger Straße zugeordnet

Tabelle 3: Wohnsituation

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
	Anteil EW in einfacher Wohnlage ¹	100 %	54 %	38 %	→
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse ²	50 %	58 %	63 %	↗
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen ²	24	27	8,6	↗
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) ³	11,96 €	12,50 €	10,15 €	↗

Quelle: ¹Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; ²PRISMA, Stand 2017; ³IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#!/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

(Soziale) Infrastruktur:

- Grundschulversorgung in Grundschulplanungsregion nicht ausreichend abgedeckt
- stark unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen und Spielplätzen
- keine Kinder-, Jugend- und Freizeiteinrichtungen
- Angebote für Kultur und weitere Bildungsmöglichkeiten durch die Volkshochschule

Tabelle 4: Infrastruktur

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) ¹	0,4	7,3	17	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) ¹	0,2	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) ¹	69 %	65 %	63 %	.
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion VI) ²	94 %	110,6 %	-	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand: 2017; ²Fortschreibung SIKo 2017/2018