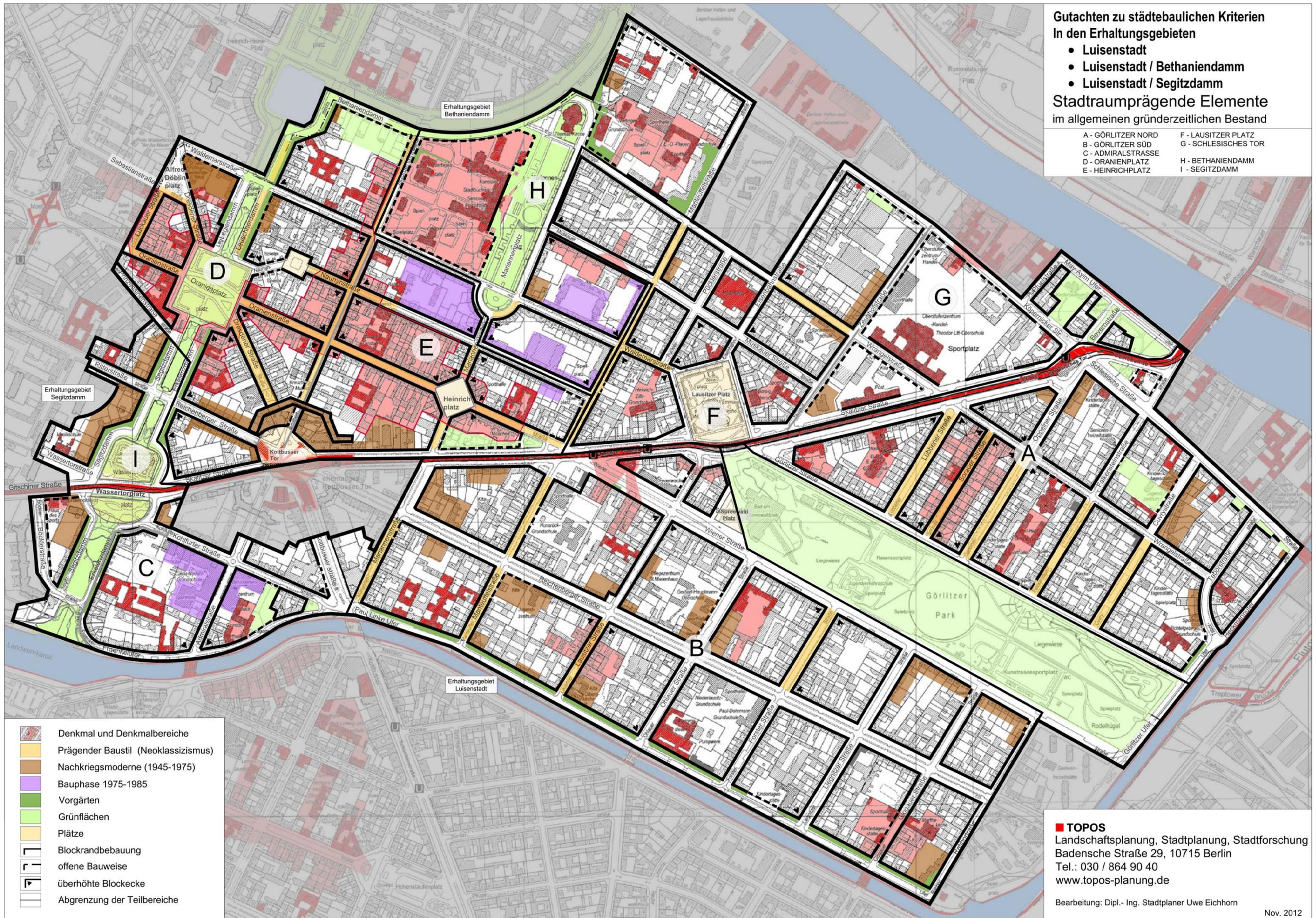


**Gutachten zu städtebaulichen Kriterien  
In den Erhaltungsgebieten**

- Luisenstadt
- Luisenstadt / Bethaniendamm
- Luisenstadt / Segitzdamm

**Stadtraumprägende Elemente  
im allgemeinen gründerzeitlichen Bestand**

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| A - GÖRLITZER NORD | F - LAUSITZER PLATZ  |
| B - GÖRLITZER SÜD  | G - SCHLESISCHES TOR |
| C - ADMIRALSTRASSE | H - BETHANIENDAMM    |
| D - ORANIENPLATZ   | I - SEGITZDAMM       |
| E - HEINRICHPLATZ  |                      |



- Denkmal und Denkmalbereiche
- Prägender Baustil (Neoklassizismus)
- Nachkriegsmoderne (1945-1975)
- Bauphase 1975-1985
- Vorgärten
- Grünflächen
- Plätze
- Blockrandbebauung
- offene Bauweise
- überhöhte Blockecke
- Abgrenzung der Teilbereiche

**TOPOS**  
Landschaftsplanung, Stadtplanung, Stadtforschung  
Badensche Straße 29, 10715 Berlin  
Tel.: 030 / 864 90 40  
[www.topos-planung.de](http://www.topos-planung.de)

Bearbeitung: Dipl.- Ing. Stadtplaner Uwe Eichhorn