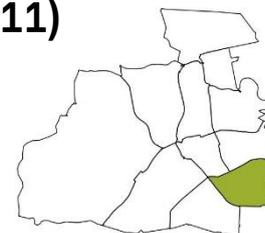
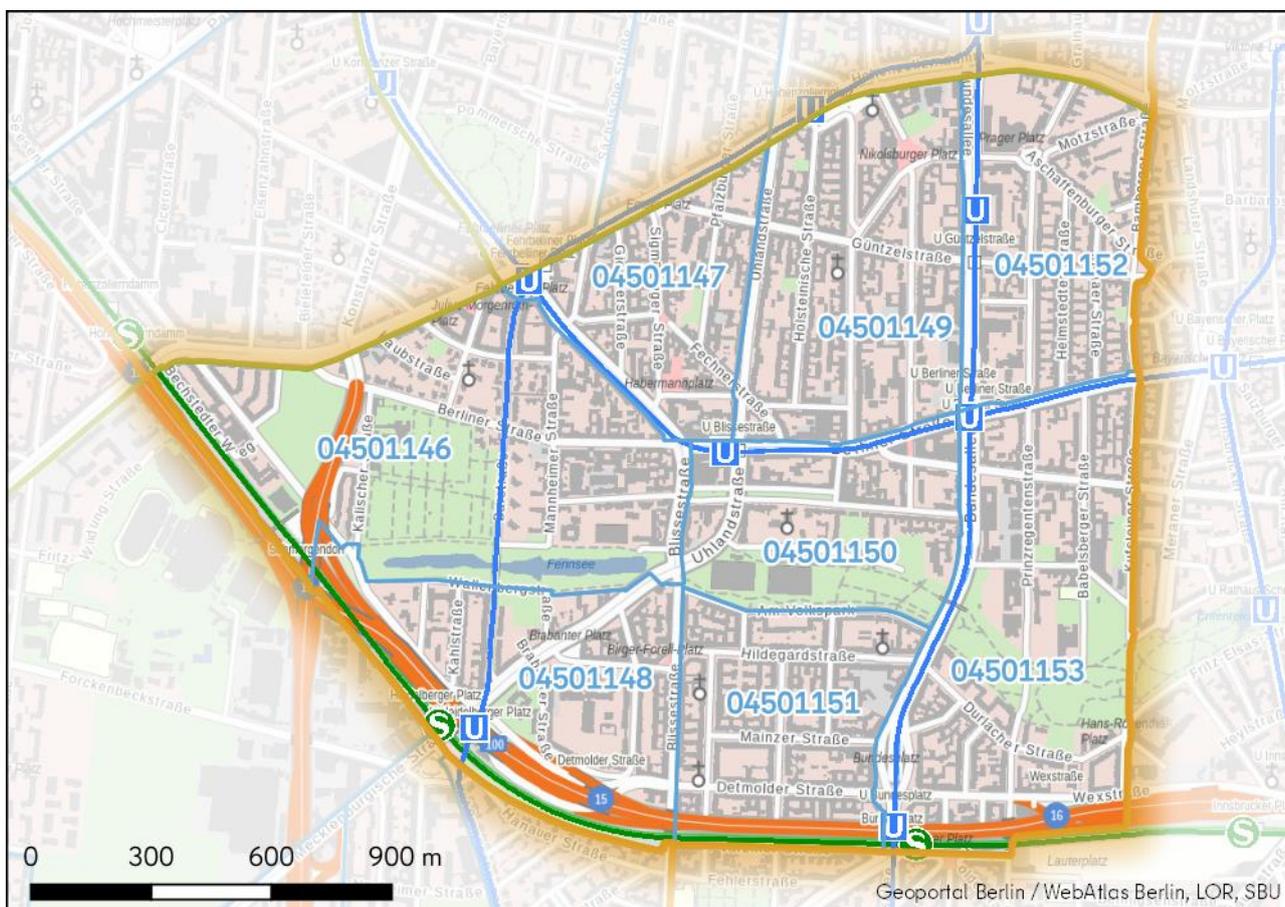


Bezirksregion Volkspark Wilmersdorf (045011)

Kurzprofil 2021



Fläche	3,33311 km ²
Einwohner*innen (Ew.)	48.435 (14.531 / km ²)
Planungsräume (PLR)	Barstraße (04501146), Leon-Jessel-Platz (04501147), Brabanter Platz (04501148), Nikolsburger Platz (04501149), Wilhelmsau (04501150), Hildegardstraße (04501151), Prager Platz (04501152), Babelsberger Straße (04501153)



Lage und städtebauliche Struktur

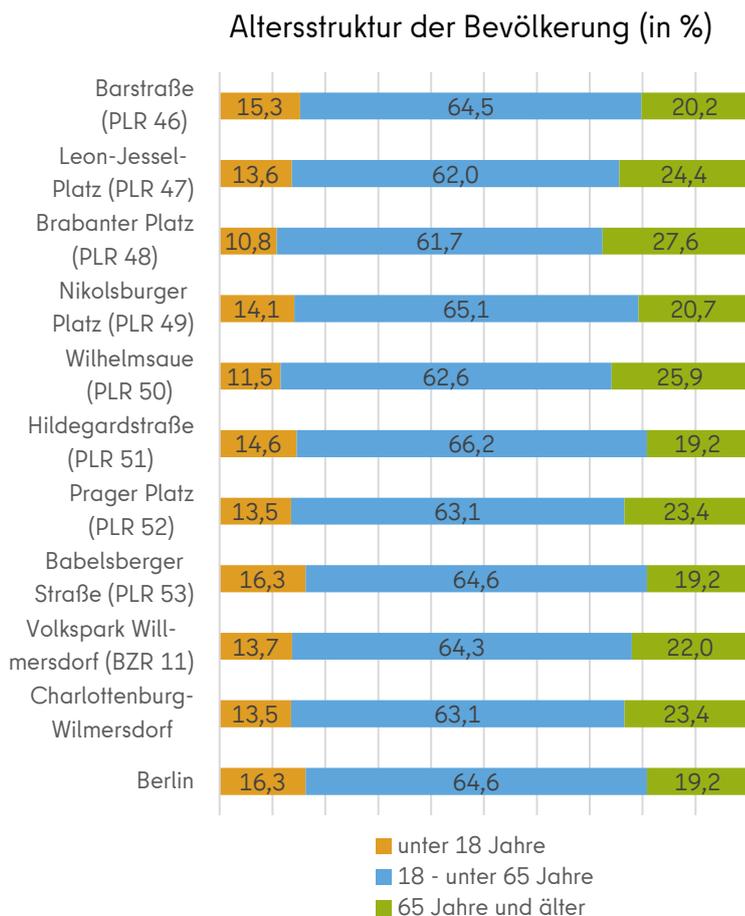
Die Bezirksregion (BZR) Volkspark Wilmersdorf liegt im Südosten des Bezirks Charlottenburg-Wilmersdorfs. Begrenzt wird die BZR im Westen und Süden von der Autobahn 100 und den Gleisanlagen der Ringbahn. Der Hohenzollerndamm bildet die nördliche Begrenzung der BZR. Nach Osten bilden Bamberger und Kufsteiner Straße die Grenze der BZR zum Bezirk Tempelhof-Schöneberg.

Aus stadtstruktureller Perspektive wird die BZR Volkspark Wilmersdorf in weiten Teilen durch die für die Innenstadtbereiche Berlins typische „Blockbebauung der Gründerzeit mit Seitenflügeln und Hinterhäusern“ zur überwiegenden Wohnnutzung geprägt. Insbesondere im nördlichen Teil des PLR Prager Platz (52) auch Blockrandbebauung, die im Laufe der Zeit massiven Veränderungen unterzogen wurde. In den Bereichen um die Bundesallee findet sich verbreitet eine hohe Bebauung aus der Nachkriegszeit.

Ein herausragendes stadtstrukturelles Merkmal der BZR ist das grüne Band, das sich in Form des namensgebenden Volkspark Wilmersdorf, des Bereichs um den Fennsee und des Friedhofs Wilmersdorf sowie der westlich davon befindlichen Kleingartenanlage durch die Region zieht. Besonders am Nordrand des Volksparks findet sich auch gemeinwohlorientierte Bebauung.

Neben den beiden Bahnhöfen der Ringbahn an ihrem südlichen Rand, ist die BZR durch die U-Bahnlinien 3, 7 und 9 an das schienengebundene Nahverkehrsnetz angebunden.

Demografie



Am 31.12.2021 lag das Durchschnittsalter der schrumpfenden Bevölkerung in der BZR Volkspark Wilmersdorf mit 44,8 Jahren zwischen den Werten für Land und Bezirk.

Auch der Anteil ausländischer Staatsbürger*innen an den Ew. lag in der BZR mit 23,5 % zwischen den Werten für Berlin und Bezirk.

Die Anteile der Ew. mit Wohndauern in der Region von 5 bis 10 oder 10 Jahren und mehr lagen auf Höhe der Vergleichswerte.

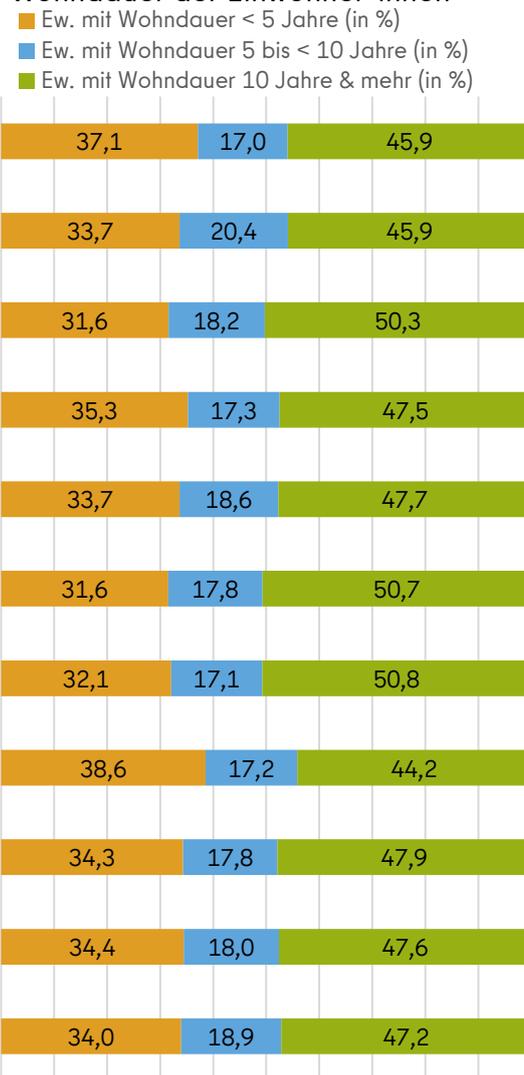
Der Anteil von Transferleistungsempfänger*innen in der BZR lag knapp unterhalb des Bezirksniveaus und deutlich niedriger als in Gesamtberlin. Die PLR 46 und 48 weisen jedoch höhere Werte auf, die das Niveau Berlins fast erreichen.

Im MSS 2021 wurden alle PLR dem mittleren Status zugeordnet – mit stabiler Dynamik, abgesehen vom PLR 53, in dem seit der letzten Erhebung eine negative Dynamik beobachtet wurde.

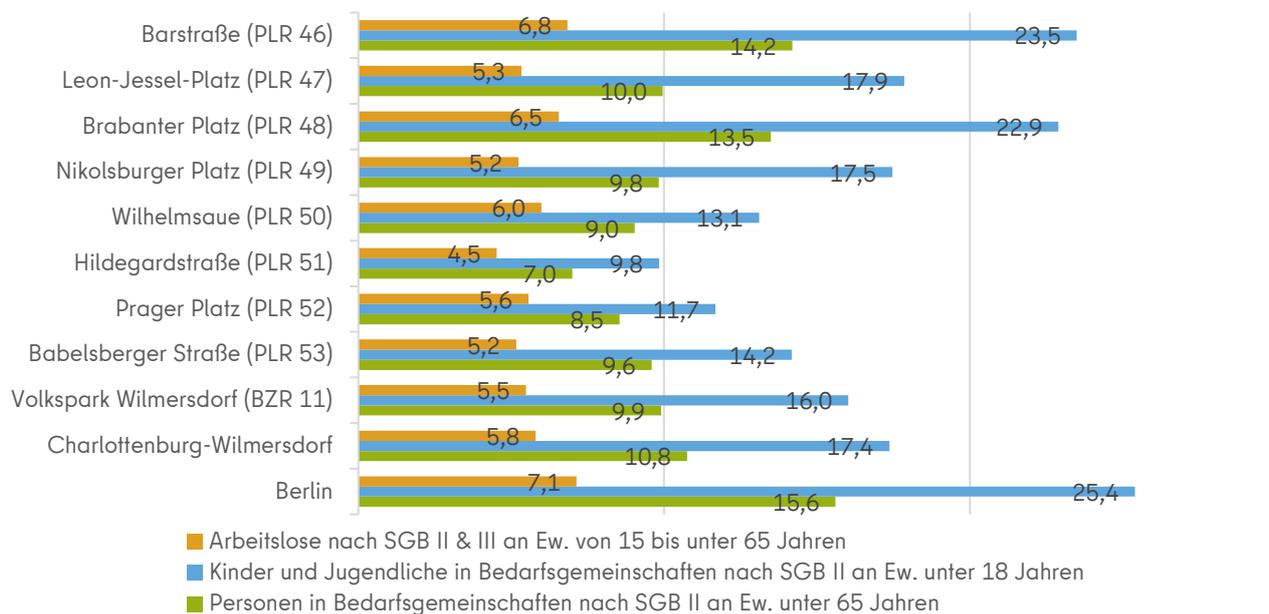
Bevölkerungsentwicklung

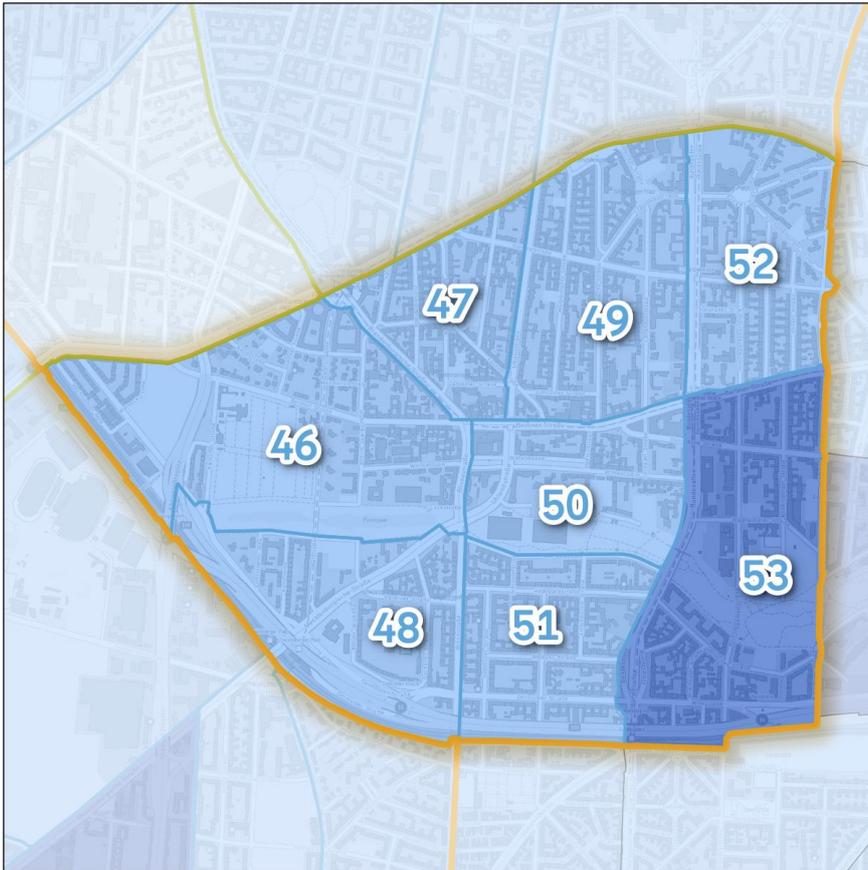
	Stand 31.12.2021	Veränderung zu 2020 in %	Veränderung zu 2016 in %
Barstraße (PLR 46)	4.456	-5,5	-16,7
Leon-Jessel-Platz (PLR 47)	5.471	-2,7	-0,7
Brabanter Platz (PLR 48)	4.291	-3,3	-2,4
Nikolsburger Platz (PLR 49)	9.732	-1,0	0,3
Wilhelmsaue (PLR 50)	3.038	-1,1	0,0
Hildegardstraße (PLR 51)	7.338	-3,1	-3,0
Prager Platz (PLR 52)	6.756	-2,3	1,1
Babelsberger Straße (PLR 53)	7.353	-1,8	4,1
Volkspark Wilmers- dorf (BZR 11)	48.435	-2,5	-1,8
Charlottenburg- Wilmersdorf	333.998	-2,2	-0,7
Berlin	3.775.480	0,1	2,9

Wohndauer der Einwohner*innen



Soziale Situation





Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021, SDI

Charlottenburg-Wilmersdorf
BZR Volkspark Wilmerdorf

- Lebensweltlich Orientierte Räume
- Prognoseraum (PGR)
 - Bezirksregion (BZR)
 - Planungsraum (PLR)

Monitoring Soziale Stadtentwicklung

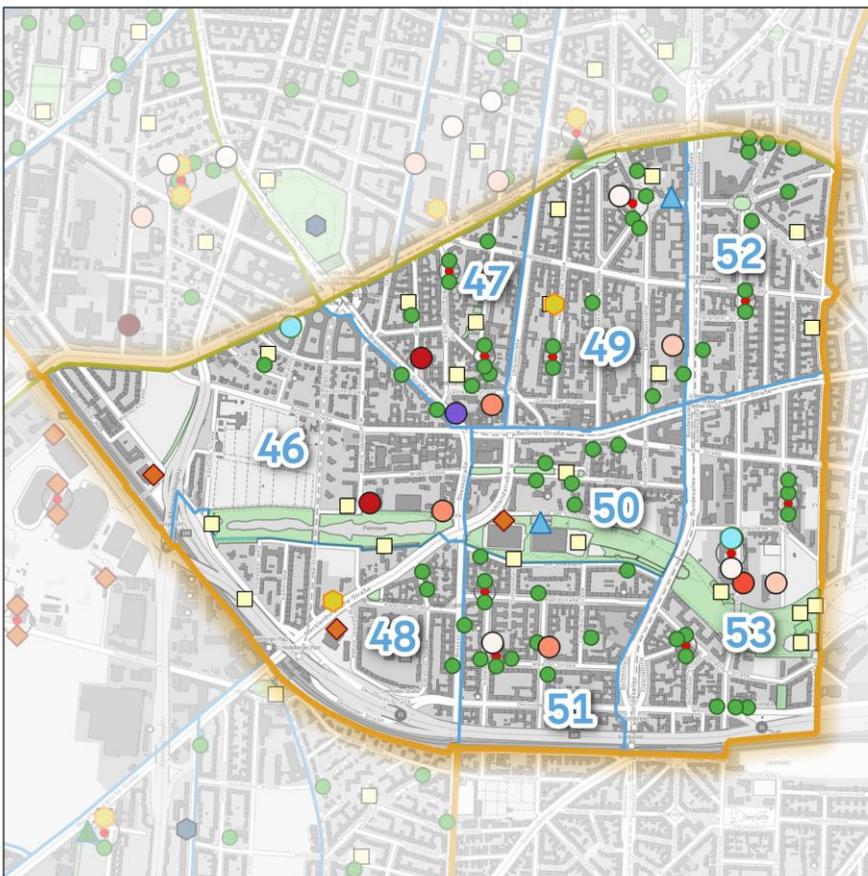
Status-Dynamik-Index 2021

- unbewohnt bzw. ohne Zuordnung
- Status hoch, Dynamik stabil
- Status hoch, Dynamik negativ
- Status mittel, Dynamik positiv
- Status mittel, Dynamik stabil
- Status mittel, Dynamik negativ
- Status niedrig, Dynamik positiv
- Status niedrig, Dynamik stabil
- Status niedrig, Dynamik negativ
- Status sehr niedrig, Dynamik positiv
- Status sehr niedrig, Dynamik stabil
- Status sehr niedrig, Dynamik negativ

Quellen - Daten: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; Grenzlinien: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Hintergrund: Geoportal Berlin / Webatlas Berlin; Darstellung: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, BzBm SPK 1

0 300 600 900 m

Soziale und Grüne Infrastruktur



Soziale und Grüne Infrastruktur

Charlottenburg-Wilmersdorf
BZR Volkspark Wilmerdorf

Soziale Infrastruktur

- ▲ Familienzentrum
- ▲ Einrichtung der Stadtteilarbeit
- Kindertagesstätte
- Kinder- und Jugendfreizeittätte
- ◆ Sportanlage
- Volkshochschule
- Stadtbibliothek
- ◆ Seniorenfreizeittätte

Schulen

- Grundschule
- Integrierte Sekundarschule
- Gymnasium
- Berufliche Schule
- Schule mit Förderschwerpunkt
- Andere Schule

Grüne Infrastruktur

- Spielfeld
- Grünanlage
- Prognoseraum
- Bezirksregion
- Planungsraum

0 300 600 900 m

Quellen - Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Geoportal Berlin, BA Charlottenburg-Wilmersdorf; Darstellung: BA CW, BzBm SPK 1