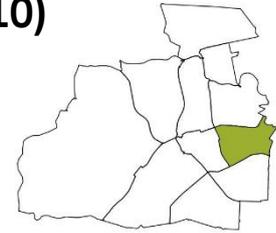
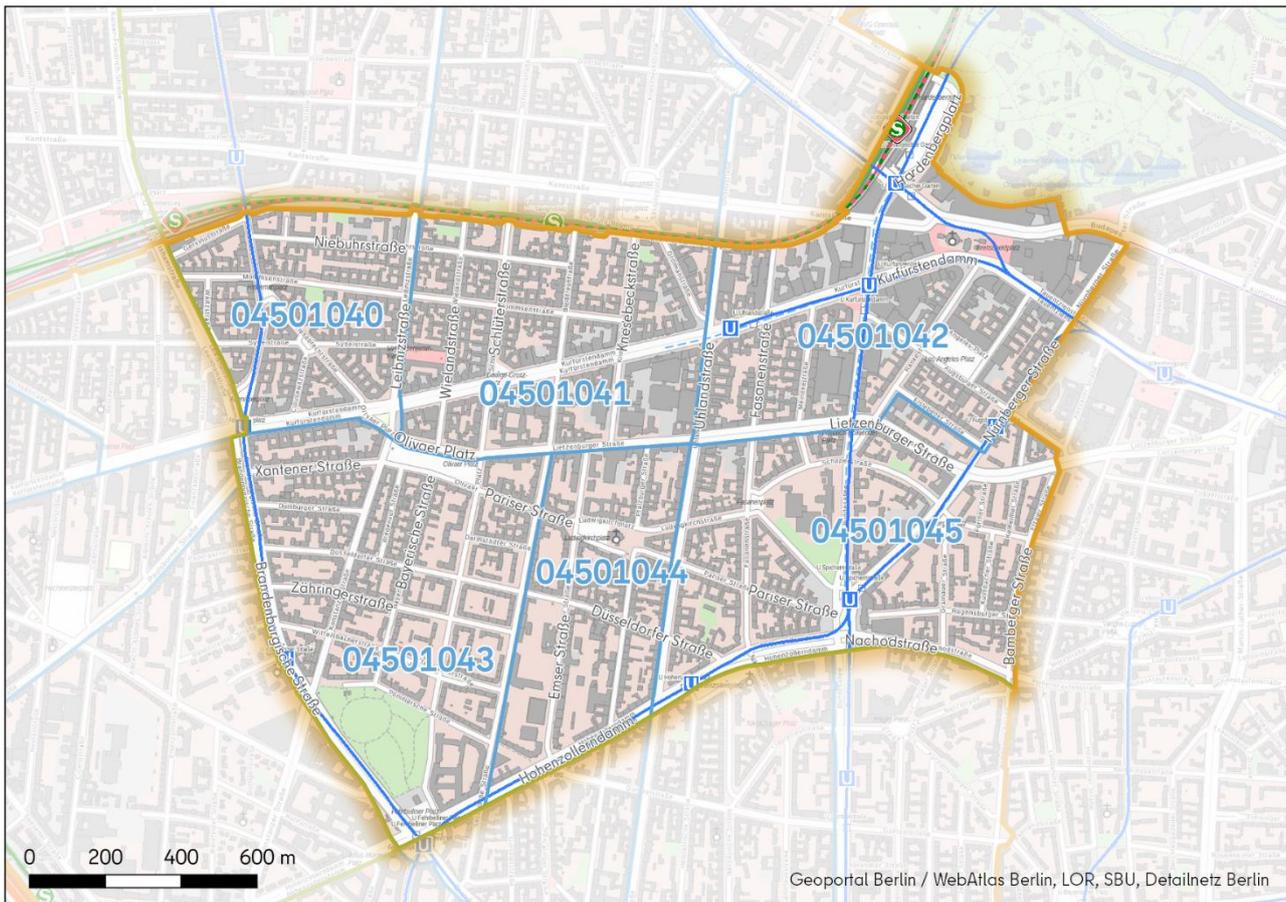


## Bezirksregion Lietzenburger Straße (045010)

Kurzprofil 2021



<b>Fläche</b>	2,90323 km <sup>2</sup>
<b>Einwohner*innen (Ew.)</b>	39.665 (13.662 / km <sup>2</sup> )
<b>Planungsräume (PLR)</b>	Hindemithplatz (04501040), George-Grosz-Platz (04501041), Breitscheidplatz (04501042), Preußenpark (04501043), Ludwigkirchplatz (04501044), Schaperstraße (04501045)



### Lage und städtebauliche Struktur

Die Bezirksregion (BZR) Lietzenburger Straße grenzt im Nordosten an den Zoologischen Garten und beheimatet den gleichnamigen Bahnhof. Zentrale Ost-West-Achse ist neben der namensgebenden Lietzenburger Straße v.a. der Kurfürstendamm. Nördliche Grenze ist die Trasse der Berliner Stadtbahn. Entlang von Bamberger Straße, Geisbergstraße und Nürnberger Straße verläuft im Osten die Bezirksgrenze. Hohenzollerndamm und Nachodstraße grenzen die BZR nach Süden ab, die Lewishamstraße und die Brandenburgische Straße nach Westen.

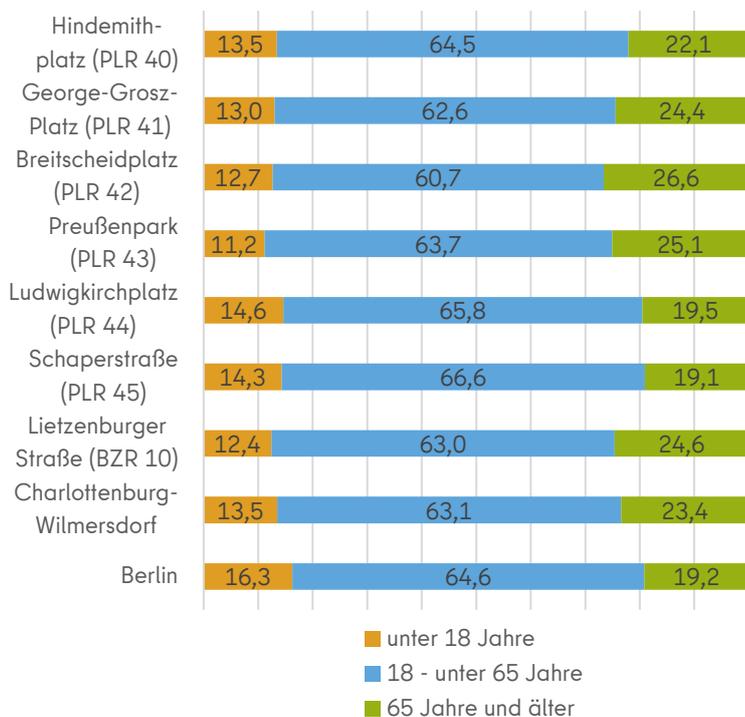
Die BZR hat an ihrem nördlichen Rand Zugang zu drei Bahnhöfen und direkten Regional- und Fernverkehrsanschluss. Ferner wird die BZR von den U-Bahnlinien 1, 2, 3, 7 und 9 um- bzw. durchfahren.

Der Bereich rund um den Breitscheidplatz sowie zwischen Kurfürstendamm und Lietzenburger Straße ist eines der Dienstleistungszentren der Stadt und wird von einer entsprechenden Bebauung geprägt.

Nord(west)lich des Kurfürstendamms und teilweise südlich der Lietzenburger Straße dominiert die typische Blockbebauung der Gründerzeit. In anderen Teilen des stadtstrukturell insgesamt diversen, südlichen Bereichs der BZR überwiegt eine massiv veränderte Blockrandbebauung der Gründerzeit.

## Demografie

Altersstruktur der Bevölkerung (in %)



Am 31.12.2021 lag das Durchschnittsalter der schrumpfenden Bevölkerung in der BZR Lietzenburger Straße mit 46,7 Jahren etwa 1 Jahr höher als im Gesamtbezirk und fast 4 Jahre über dem Berliner Vergleichswert.

Der Anteil ausländischer Staatsbürger\*innen lag in der BZR mit 26,9 % etwas höher als in Bezirk und Land.

Der Anteil von Transferleistungsempfänger\*innen in der BZR lag unterhalb des Bezirksniveaus und deutlich niedriger als in Gesamtberlin. Die PLR 44 und insbesondere 42 weisen jedoch deutlich höhere Werte auf.

Im MSS 2021 wurden alle PLR dem mittleren Status zugeordnet - mit stabiler Dynamik, abgesehen vom PLR 42, in dem eine negative Dynamik beobachtet wurde.

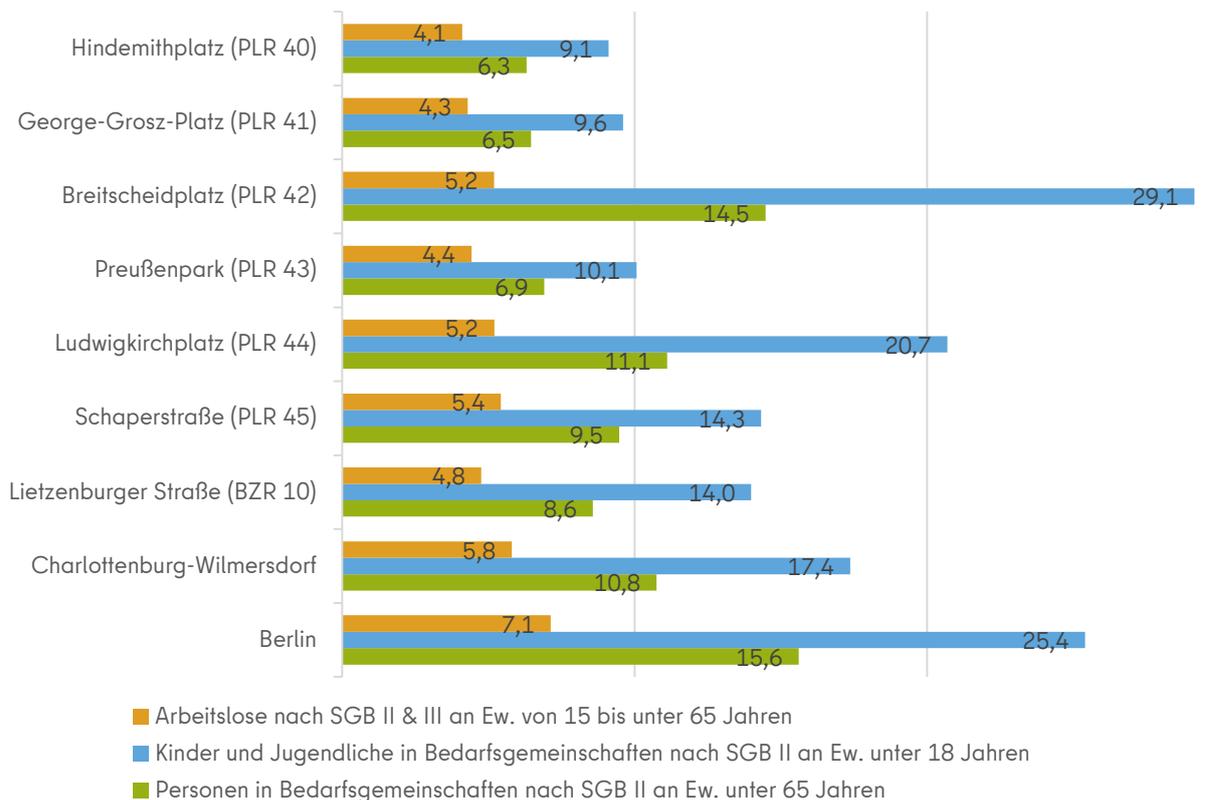
## Bevölkerungsentwicklung

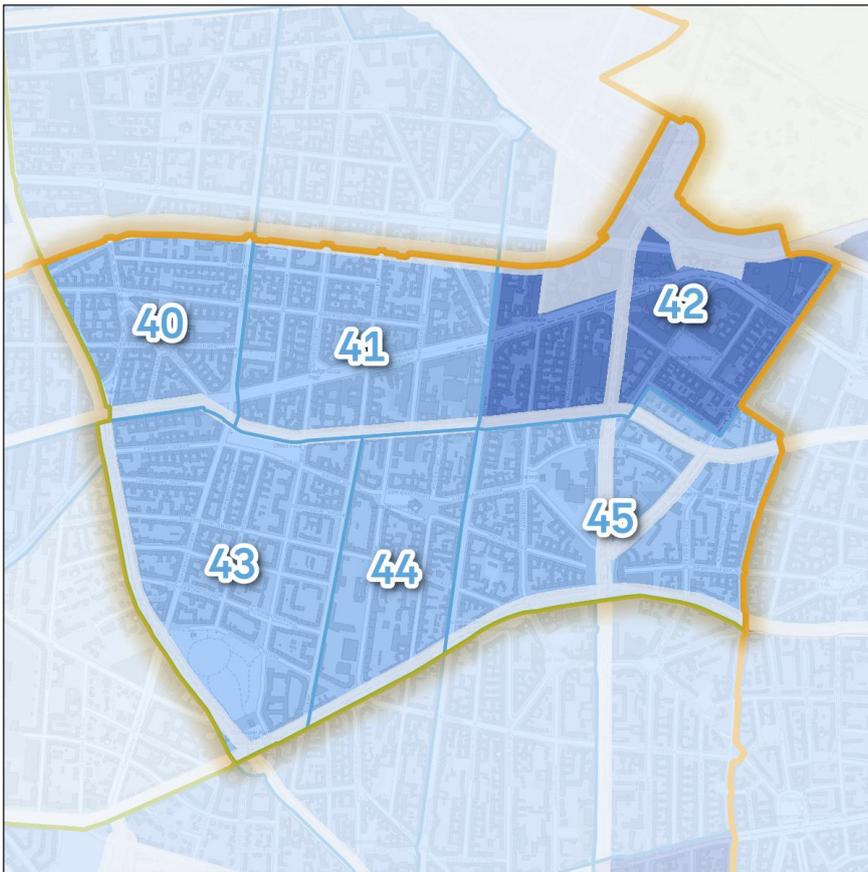
	Stand 31.12.2021	Veränderung zu 2020 in %	Veränderung zu 2016 in %
Hindemithplatz (PLR 40)	5.865	-2,2	-1,9
George-Grosz- Platz (PLR 41)	5.175	-7,5	-7,6
Breitscheidplatz (PLR 42)	3.492	-2,5	-10,8
Preußenpark (PLR 43)	10.890	-1,4	2,8
Ludwigkirchplatz (PLR 44)	5.224	-1,1	-0,1
Schaperstraße (PLR 45)	9.019	-3,4	-0,5
Lietzenburger Straße (BZR 10)	39.665	-2,9	-1,8
Charlottenburg- Wilmersdorf	333.998	-2,2	-0,7
Berlin	3.775.480	0,1	2,9

## Wohndauer der Einwohner\*innen



## Soziale Situation





## Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021, SDI Charlottenburg-Wilmersdorf BZR Lietzenburger Straße

Lebensweltlich Orientierte Räume  
 ■ Prognoseraum (PGR)  
 ■ Bezirksregion (BZR)  
 ■ Planungsraum (PLR)

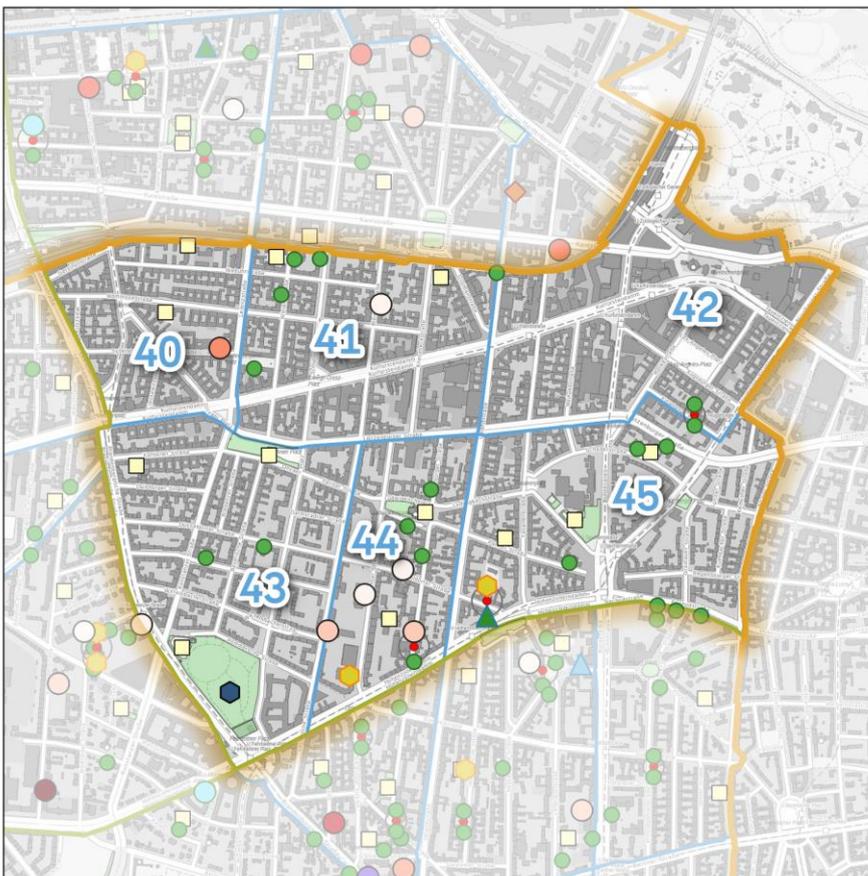
MSS 2021 - Status-Dynamik-Index

- unbewohnte bzw. ohne Zuordnung
- Status hoch, Dynamik stabil
- Status hoch, Dynamik negativ
- Status mittel, Dynamik positiv
- Status mittel, Dynamik stabil
- Status mittel, Dynamik negativ
- Status niedrig, Dynamik positiv
- Status niedrig, Dynamik stabil
- Status niedrig, Dynamik negativ
- Status sehr niedrig, Dynamik positiv
- Status sehr niedrig, Dynamik stabil
- Status sehr niedrig, Dynamik negativ

Quellen - Daten: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; Grenzlinien: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Hintergrund: Geoportal Berlin / WebAtlas Berlin grau; Darstellung: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, BzBm SPK 1

0 300 600 900 m

## Soziale und Grüne Infrastruktur



## Soziale und Grüne Infrastruktur Charlottenburg-Wilmersdorf BZR Lietzenburger Straße

Soziale Infrastruktur

- ▲ Familienzentrum
- ▲ Einrichtung der Stadtteilarbeit
- Kindertagesstätte
- Kinder- und Jugendfreizeistätte
- ◆ Sportanlage
- Volkshochschule
- Stadtbibliothek
- Seniorenfreizeistätte

Schulen

- Grundschule
- Integrierte Sekundarschule
- Gymnasium
- Berufliche Schule
- Schule mit Förderschwerpunkt
- Andere Schule

Grüne Infrastruktur

- Spielplatz
- Grünanlage

LOR

- Prognoseraum
- Bezirksregion
- Planungsraum

0 300 600 900 m

Quellen - Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Geoportal Berlin, BA Charlottenburg-Wilmersdorf; Darstellung: BA CW, BzBm SPK 1