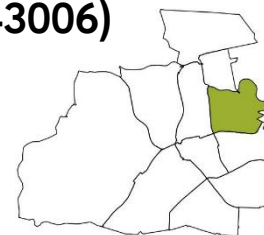


## Bezirksregion Otto-Suhr-Allee/Kantstraße (043006)

Kurzprofil 2021



<b>Fläche</b>	3,88033 km <sup>2</sup>
<b>Einwohner*innen (Ew.)</b>	48.744 (12.562 / km <sup>2</sup> )
<b>Planungsräume (PLR)</b>	Alt-Lietzow (04300619), Spreestadt (04300620), Richard-Wagner-Straße (04300621), Ernst-Reuter-Platz (04300622), Karl-August-Platz (04300623), Savignyplatz (04300624)



### Lage und städtebauliche Struktur

Nord(öst)liche Grenze der Bezirksregion (BZR) Otto-Suhr-Allee/Kantstraße ist die Spree, die sie von der Mierendorffinsel und Moabit im Bezirk Mitte trennt. Im Osten sind Kaiser-Friedrich-Straße und der Luisenplatz die Grenzen zur BZR Schloss Charlottenburg. Die südliche und südöstliche Abgrenzung der BZR erfolgt durch die Trasse der Berliner Stadtbahn.

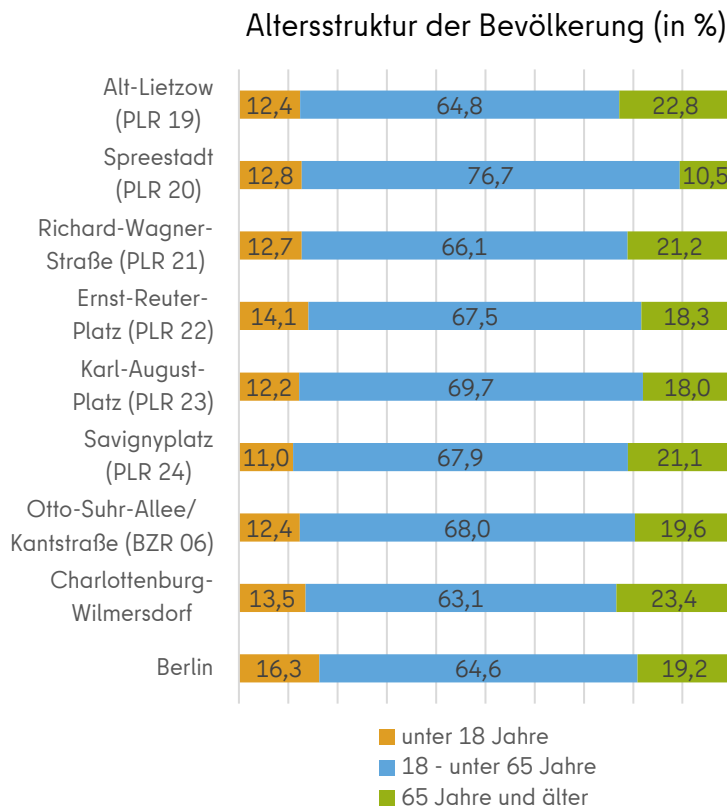
Am südöstlichen Rand der Region liegen vier Bahnhöfe, darunter der Bahnhof Zoologischer Garten mit Anschluss an den Fernverkehr. Außerdem kreuzen sich die U-Bahnlinien U2 und U7 in der BZR am Bahnhof Bismarckstraße. Magistralen, die die BZR durchqueren, sind neben dieser und, in ihrer Verlängerung, der Straße des 17. Juni, die Kantstraße und die Otto-Suhr-Allee.

Der PLR Spreestadt im Nordosten der BZR werden überwiegend industriell und gewerblich genutzt. In den Bereichen zwischen Landwehrkanal und Otto-Suhr-Allee sowie rund um den Ernst-Reuter-Platz und

die Straße des 17. Juni als Hauptstandort der TU Berlin finden sich mehrheitlich Bereiche mit „Bebauung mit überwiegender Nutzung durch Gemeinbedarf“. In den übrigen Gebieten überwiegt die Wohnnutzung; stadtstrukturell etwa hälftig geteilt in „Blockbebauung der Gründerzeit“ und „Blockrandbebauung der Gründerzeit mit massiven Veränderungen“.

Insgesamt lässt sich konstatieren, dass die BZR, nicht nur aber vor allem, durch ihre Bildungs- und Kultureinrichtungen einen starken zentralörtlichen Bedeutungsüberschuss hat.

## Demografie



Am 31.12.2021 waren die Einwohner\*innen der BZR Otto-Suhr-Allee/Kantstraße im Durchschnitt 43,7 Jahre alt - ein Wert zwischen denen von Berlin und Bezirk.

Der Anteil ausländischer Staatsbürger\*innen lag in der BZR bei genau 30 % und somit 8 bzw. 5 %-Punkte über den Werten von Berlin und Bezirk.

Der Anteil der Ew., die weniger als 5 Jahre in der Region wohnhaft sind, lag in der BZR höher als in den Vergleichsräumen.

Der Anteil von Transferleistungsempfänger\*innen lag in der BZR etwa auf Bezirksniveau und niedriger als die Berliner Vergleichswerte, die von einzelnen PLR jedoch fast erreicht werden.

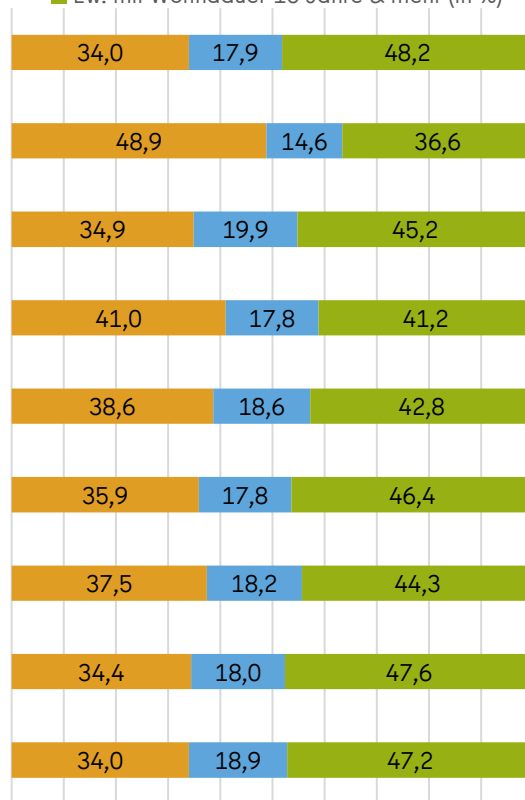
Im MSS 2021 wurde den PLR ein mittlerer Status bescheinigt. Dem PLR 20 außerdem eine positive, allen anderen PLR eine stabile Dynamik.

## Bevölkerungsentwicklung

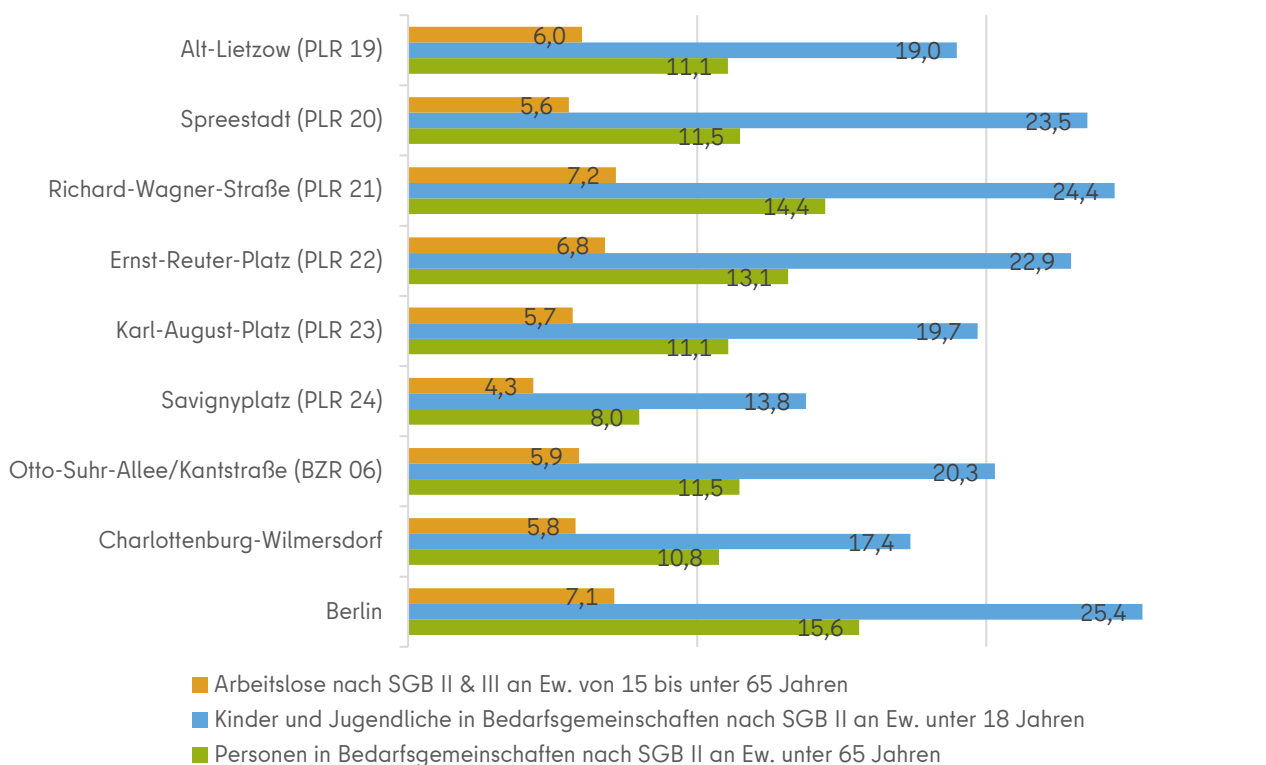
	Stand 31.12.2021	Veränderung zu 2020 in %	Veränderung zu 2016 in %
Alt-Lietzow (PLR 19)	8.583	-3,1	-0,2
Spreestadt (PLR 20)	3.397	-0,9	12,4
Richard-Wagner- Straße (PLR 21)	10.501	-2,9	0,4
Ernst-Reuter-Platz (PLR 22)	5.150	-0,1	7,6
Karl-August-Platz (PLR 23)	11.938	-1,5	-2,5
Savignyplatz (PLR 24)	9.175	-3,8	-3,3
Otto-Suhr-Allee/ Kantstraße (BZR 06)	48.744	-2,3	0,3
Charlottenburg- Wilmersdorf	333.998	-2,2	-0,7
Berlin	3.775.480	0,1	2,9

## Wohndauer der Einwohner\*innen

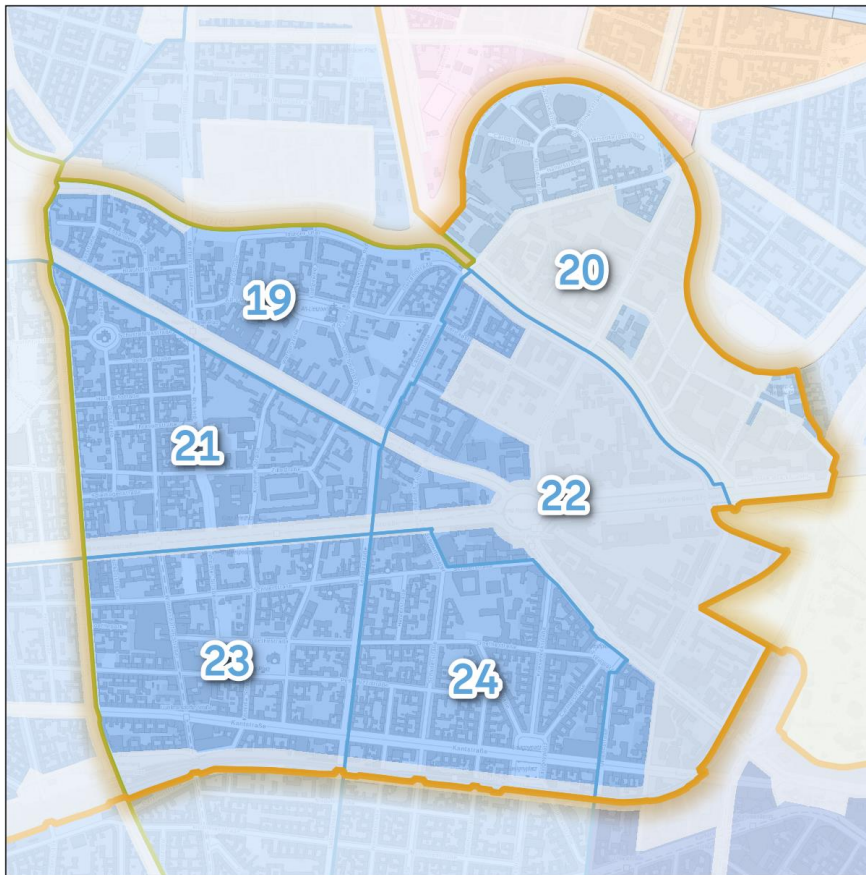
- Ew. mit Wohndauer < 5 Jahre (in %)
- Ew. mit Wohndauer 5 bis < 10 Jahre (in %)
- Ew. mit Wohndauer 10 Jahre & mehr (in %)



## Soziale Situation







## Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021, SDI

Charlottenburg-Wilmersdorf  
BZR Otto-Suhr-Allee/Kantstr.

Lebensweltlich Orientierte Räume  
 Prognoseraum (PGR)  
 Bezirksregion (BZR)  
 Planungsraum (PLR)

MSS 2021 - Status-Dynamik-Index

unbewohnte bzw. ohne Zuordnung

Status hoch, Dynamik stabil

Status hoch, Dynamik negativ

Status mittel, Dynamik positiv

Status mittel, Dynamik stabil

Status mittel, Dynamik negativ

Status niedrig, Dynamik positiv

Status niedrig, Dynamik stabil

Status niedrig, Dynamik negativ

Status sehr niedrig, Dynamik positiv

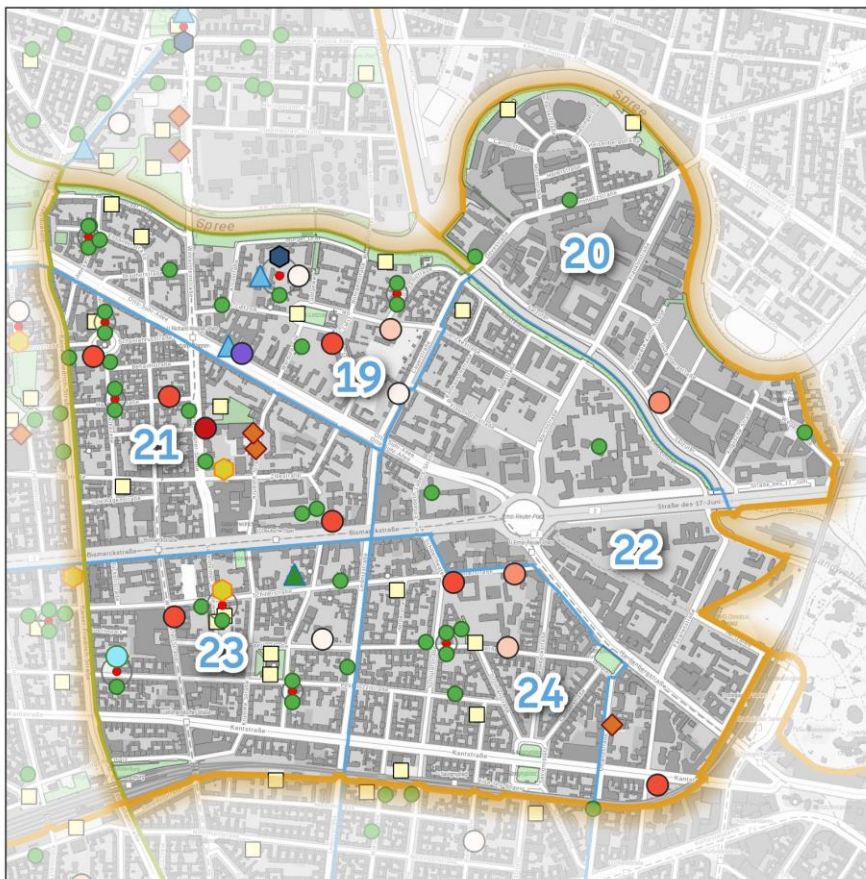
Status sehr niedrig, Dynamik stabil

Status sehr niedrig, Dynamik negativ

Quellen - Daten: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; Grenzlinien: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Hintergrund: Geoportal Berlin / WebAtlas Berlin grau; Darstellung: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, BzBm SPK 1

0 300 600 900 m

## Soziale und Grüne Infrastruktur



## Soziale und Grüne Infrastruktur

Charlottenburg-Wilmersdorf  
BZR Otto-Suhr-Allee/Kantstr.

Soziale Infrastruktur

Familienzentrum

Einrichtung der Stadtteilarbeit

Kindertagesstätte

Kinder- und Jugendfreizeitstätte

Sportanlage

Volkshochschule

Stadtbibliothek

Seniorenfreizeitstätte

Schulen

Grundschule

Integrierte Sekundarschule

Gymnasium

Berufliche Schule

Schule mit Förderschwerpunkt

Andere Schule

Grüne Infrastruktur

Spielfeld

Grünanlage

LOR

Prognoseraum

Bezirksregion

Planungsraum

0 300 600 900 m

Quellen - Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Geoportal Berlin, BA Charlottenburg-Wilmersdorf; Darstellung: BA CW, BzBm SPK 1