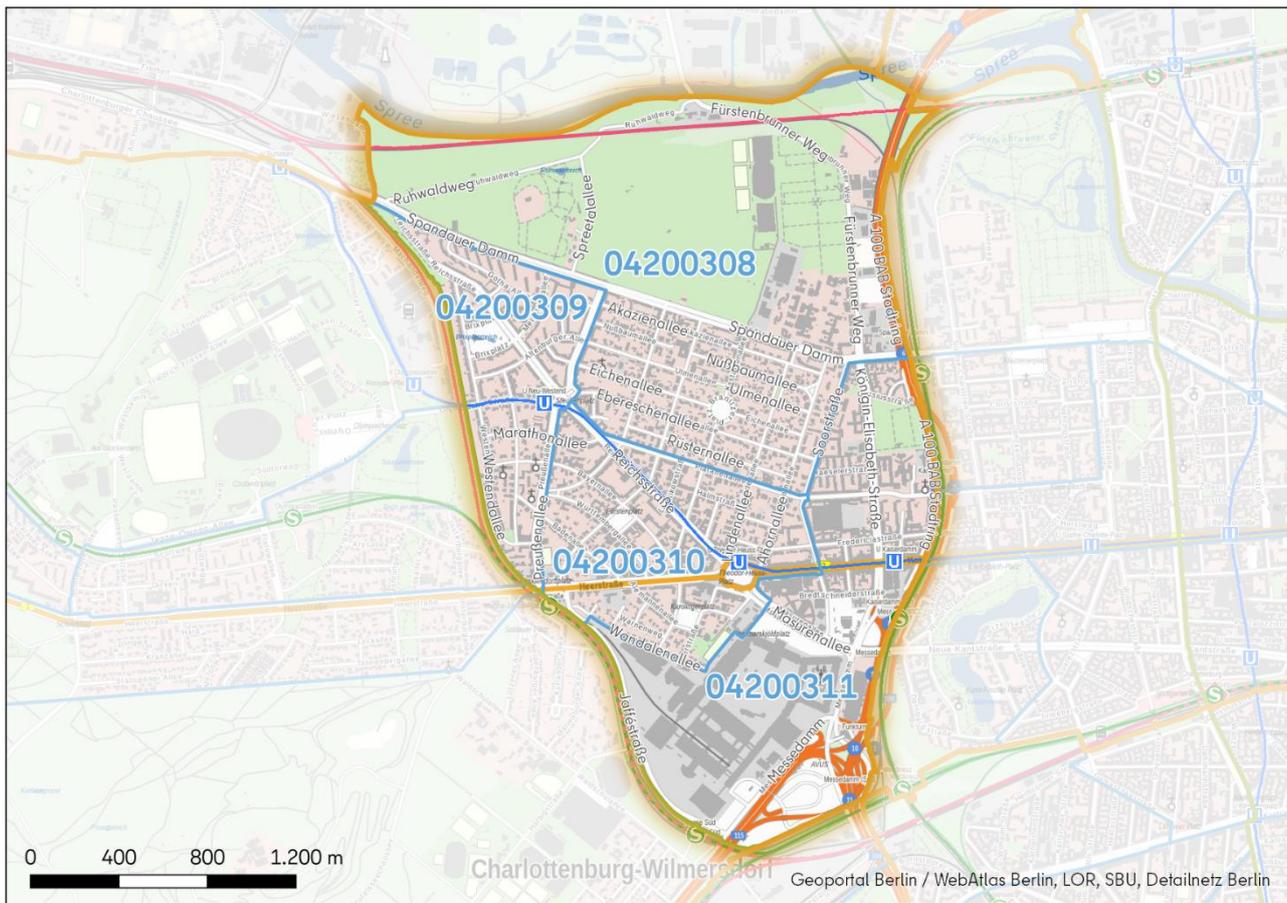


Bezirksregion Westend (042003)

Kurzprofil 2021

Fläche	5,9201 km ²
Einwohner*innen (Ew.)	27.780 (4.692 / km ²)
Planungsräume (PLR)	Branitzer Platz (04200308), Neu Westend, (04200309), Fürstenplatz (04200310), Königin-Elisabeth-Straße (04200311)



Lage und städtebauliche Struktur

Die Bezirksregion (BZR) Westend wird durch Verkehrsachsen geprägt. Nicht nur lässt sich eine interne funktionale Trennung der BZR entlang der Ost-West-Achsen Spandauer Damm im Norden und Heerstraße/Kaiserdamm im Süden beobachten, auch bilden sich ihre Grenzen nach außen vorwiegend aus großen Verkehrswegen: Im Norden die Spree und die parallele Regional- und Fernbahnlinie. (S-)Bahntrassen begrenzen ebenfalls im Westen, im Westen, Süden und Osten. Dort verläuft die Ringbahn parallel zur Stadtautobahn A100. An der Südspitze der BZR schneidet diese sich in Form des Autobahndreiecks Funkturm mit der AVUS (A 115). Neben fünf S-Bahnhöfen an ihren Rändern, ist die BZR mit drei Bahnhöfen der U2 auch an das U-Bahnnetz angeschlossen und verkehrlich somit gut erschlossen.

Abgesehen vom Bereich um den Karolinger Platz, in dem aus stadtstruktureller Sicht eine „niedrige Bebauung mit Hausgärten“ vorwiegt, ist fast das gesamte Gebiet südlich von Heerstraße und Kaiserdamm

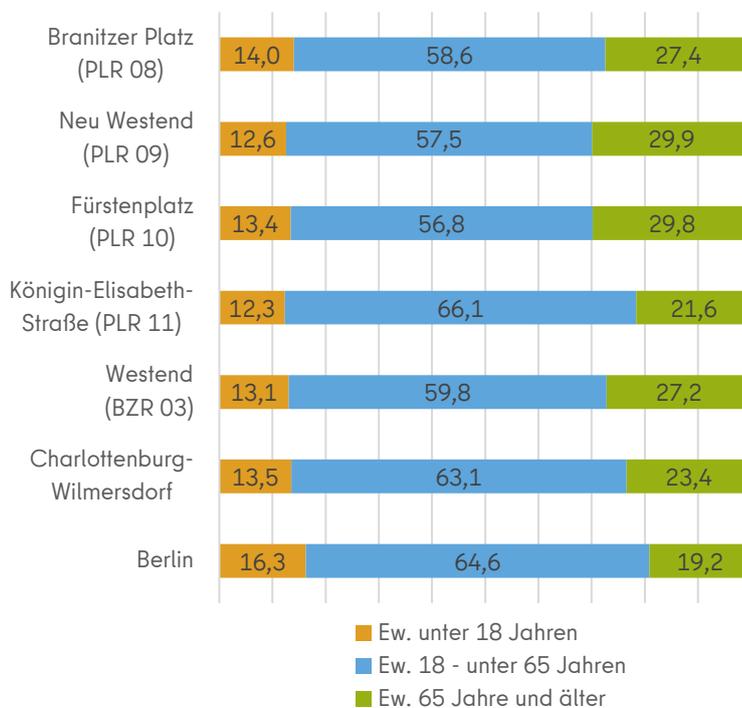
einer „Bebauung mit überwiegender Nutzung durch Gemeinbedarf“ gewidmet. Neben dem Autobahndreieck wird der Raum v.a. vom Messegelände eingenommen. Doch auch der Zentrale Omnibusbahnhof (ZOB) Berlins liegt in dem Gebiet, gleich neben dem Sitz des RBB.

Der bis zur Spree reichende Bereich nördlich des Spandauer Dammes wird zu einem großen Teil von Kleingartenanlagen eingenommen. In der westlichen Hälfte findet sich außerdem der Park Ruhleben. Industrie- und Gewerbenutzung dominiert hier entlang der Autobahn. Westlich daran anschließend finden sich Friedhöfe und Sportanlagen sowie südlich davon die Kliniken des DRK.

Im dazwischenliegenden PLR Neu Westend dominiert Blockrand- und Zeilenbebauung seit den 1920er Jahren. Der Großteil der übrigen Bereiche der BZR, insbesondere rund um den Branitzer Platz, wird von Einfamilienhäusern und „Villenbebauung mit parkartigen Gärten“ geprägt.

Demografie

Altersstruktur der Bevölkerung (in %)



Mit einem Durchschnittsalter der Bevölkerung von 47,2 Jahren liegt die BZR Westend etwa 1,7 und 4,3 Jahre über den Vergleichswerten von Bezirk und Berlin.

Genau 20 % der Ew. sind keine deutschen Staatsbürger*innen. Dieser Wert liegt hier etwas niedriger als in Berlin und mehr als 4 %-Punkte unter dem bezirklichen Wert.

Ähnlich wie in den Vergleichsräumen sind knapp 35 % der Ew. seit weniger als 5 Jahren und weniger als 48 % schon länger als 10 Jahre in der Region gemeldet.

Der von Transferleistungen abhängige Anteil der Bevölkerung liegt hier etwas niedriger als im Gesamtbezirk und deutlich unter den Werten für Berlin.

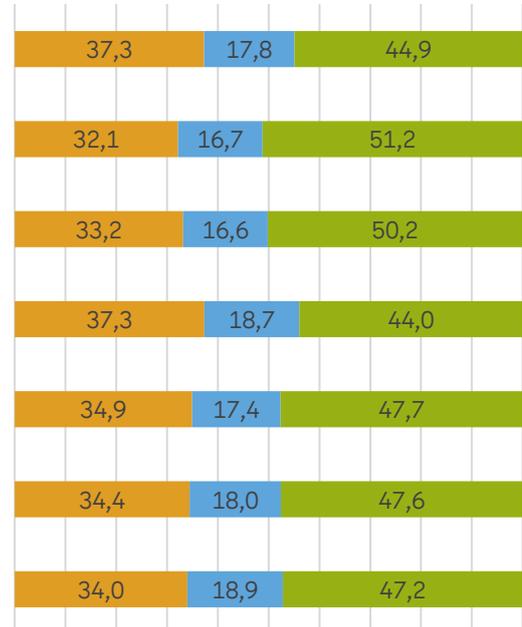
Im MSS 2021 wurden alle PLR dem mittleren Status zugeordnet, den PLR 08 und 10 jedoch eine negative Dynamik attestiert.

Bevölkerungsentwicklung

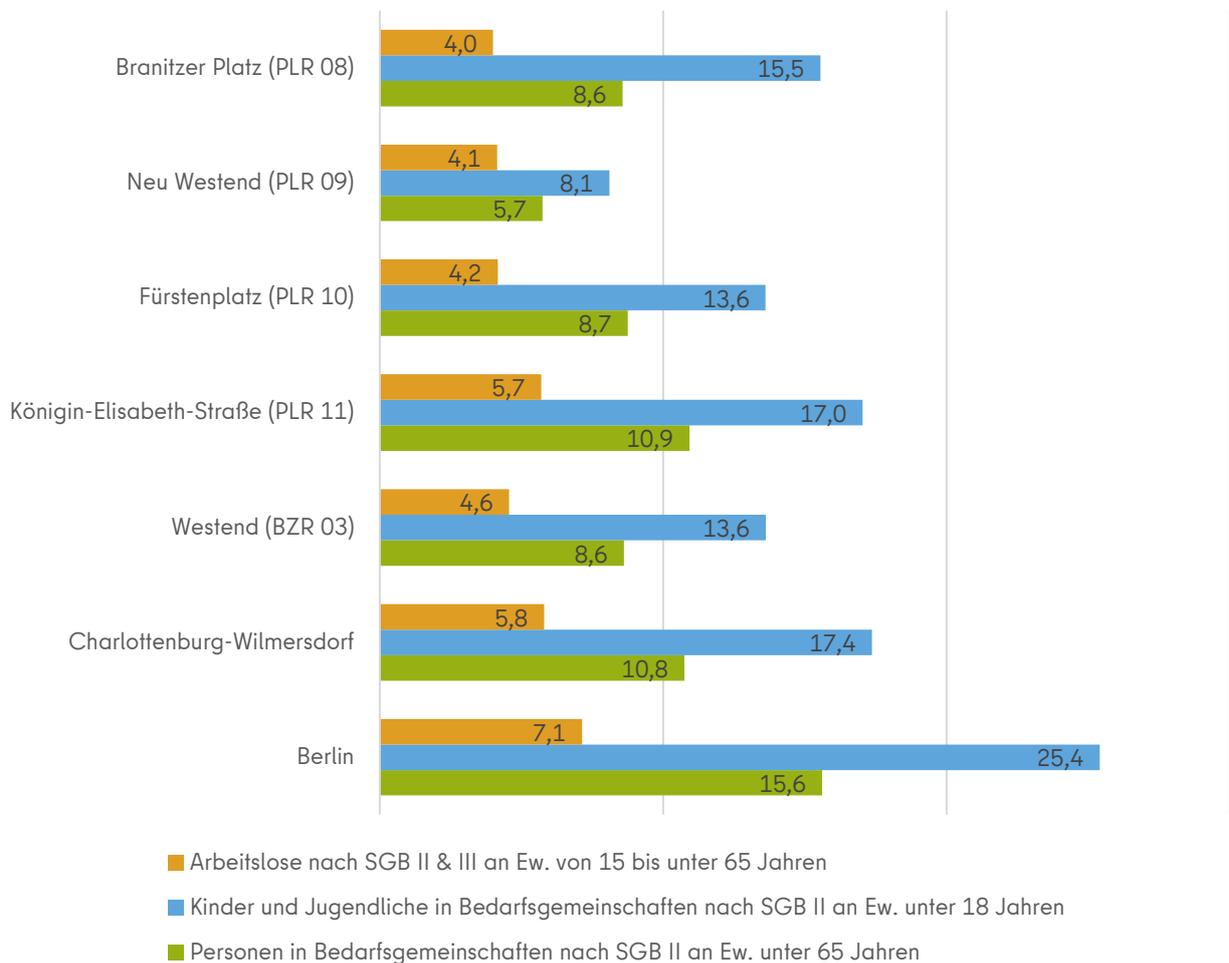
	Stand 31.12.2021	Veränderung zu 2020 in %	Veränderung zu 2016 in %
Branitzer Platz (PLR 08)	6.141	-3,7	1,2
Neu Westend (PLR 09)	6.784	-2,2	-1,4
Fürstenplatz (PLR 10)	7.618	-2,4	-3,3
Königin-Elisabeth- Straße (PLR 11)	7.237	0,3	-9,2
Heerstraße (BZR 02)	27.780	-2,0	-3,5
Charlottenburg- Wilmersdorf	333.998	-2,2	-0,7
Berlin	3.775.480	0,1	2,9

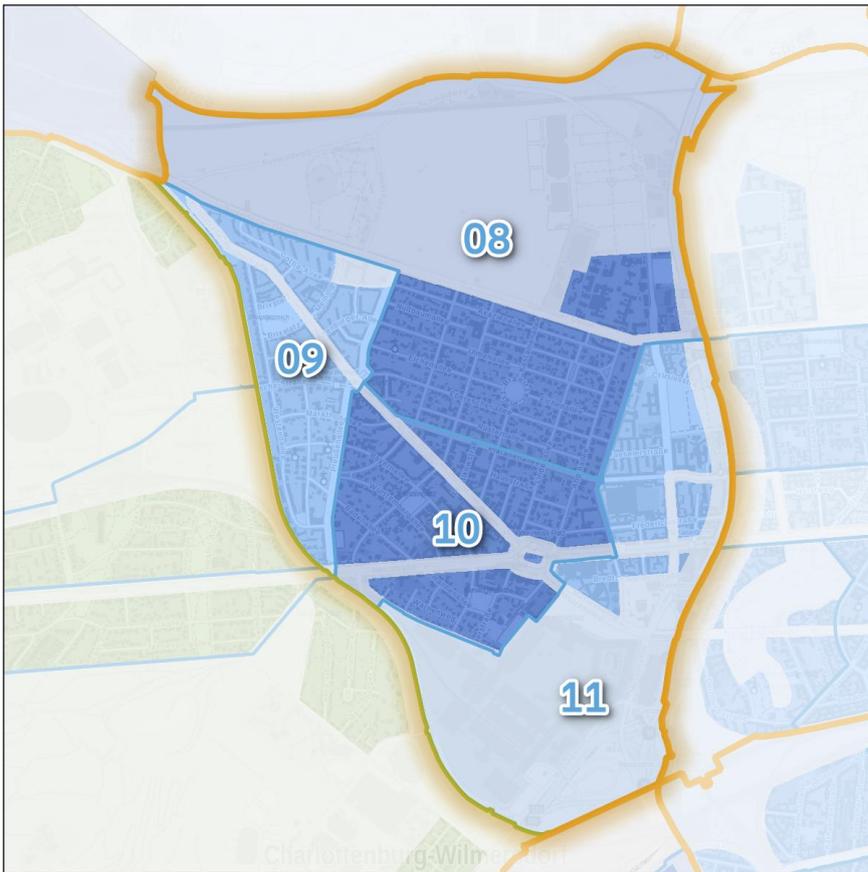
Wohndauer der Einwohner*innen

- Ew. mit Wohndauer < 5 Jahre (in %)
- Ew. mit Wohndauer 5 bis < 10 Jahre (in %)
- Ew. mit Wohndauer 10 Jahre & mehr (in %)



Soziale Situation





Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021, SDI Charlottenburg-Wilmersdorf BZR Westend

- Lebensweltlich Orientierte Räume
- Prognoseraum (PGR)
 - Bezirksregion (BZR)
 - Planungsraum (PLR)

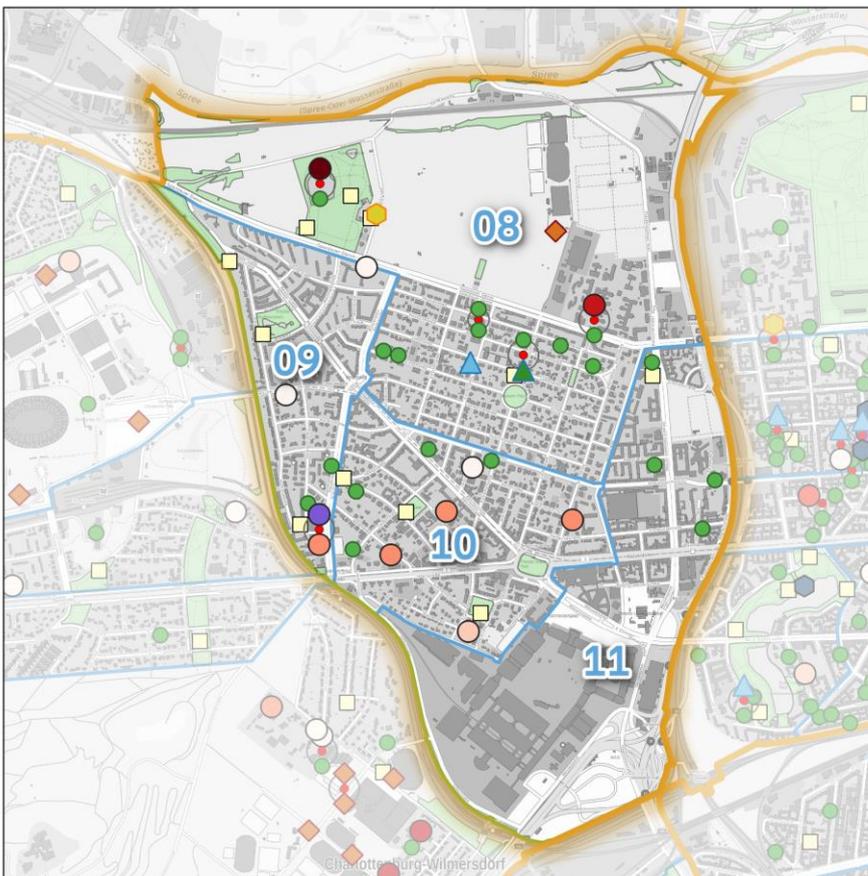
MSS 2021 - Status-Dynamik-Index

- unbewohnte bzw. ohne Zuordnung
- Status hoch, Dynamik stabil
- Status hoch, Dynamik negativ
- Status mittel, Dynamik positiv
- Status mittel, Dynamik stabil
- Status mittel, Dynamik negativ
- Status niedrig, Dynamik positiv
- Status niedrig, Dynamik stabil
- Status niedrig, Dynamik negativ
- Status sehr niedrig, Dynamik positiv
- Status sehr niedrig, Dynamik stabil
- Status sehr niedrig, Dynamik negativ

Quellen - Daten: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; Grenzlinien: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Hintergrund: Geoportal Berlin / WebAtlas Berlin grau; Darstellung: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, BzBm SPK 1

0 400 800 1.200 m

Soziale und Grüne Infrastruktur



Soziale und Grüne Infrastruktur Charlottenburg-Wilmersdorf BZR Westend

Soziale Infrastruktur

- ▲ Familienzentrum
- ▲ Einrichtung der Stadtteilarbeit
- Kindertagesstätte
- Kinder- und Jugendfreizeistätte
- ◆ Sportanlage
- Volkshochschule
- Stadtbibliothek
- Seniorenfreizeistätte

Schulen

- Grundschule
- Integrierte Sekundarschule
- Gymnasium
- Berufliche Schule
- Schule mit Förderschwerpunkt
- Andere Schule

Grüne Infrastruktur

- Spielplatz
- Grünanlage

LOR

- Prognoseraum
- Bezirksregion
- Planungsraum

0 400 800 1.200 m

Quellen - Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Geoportal Berlin, BA Charlottenburg-Wilmersdorf; Darstellung: BA CW, BzBm SPK 1