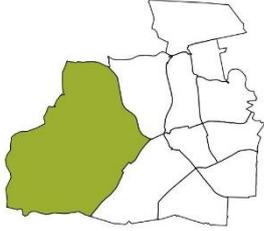
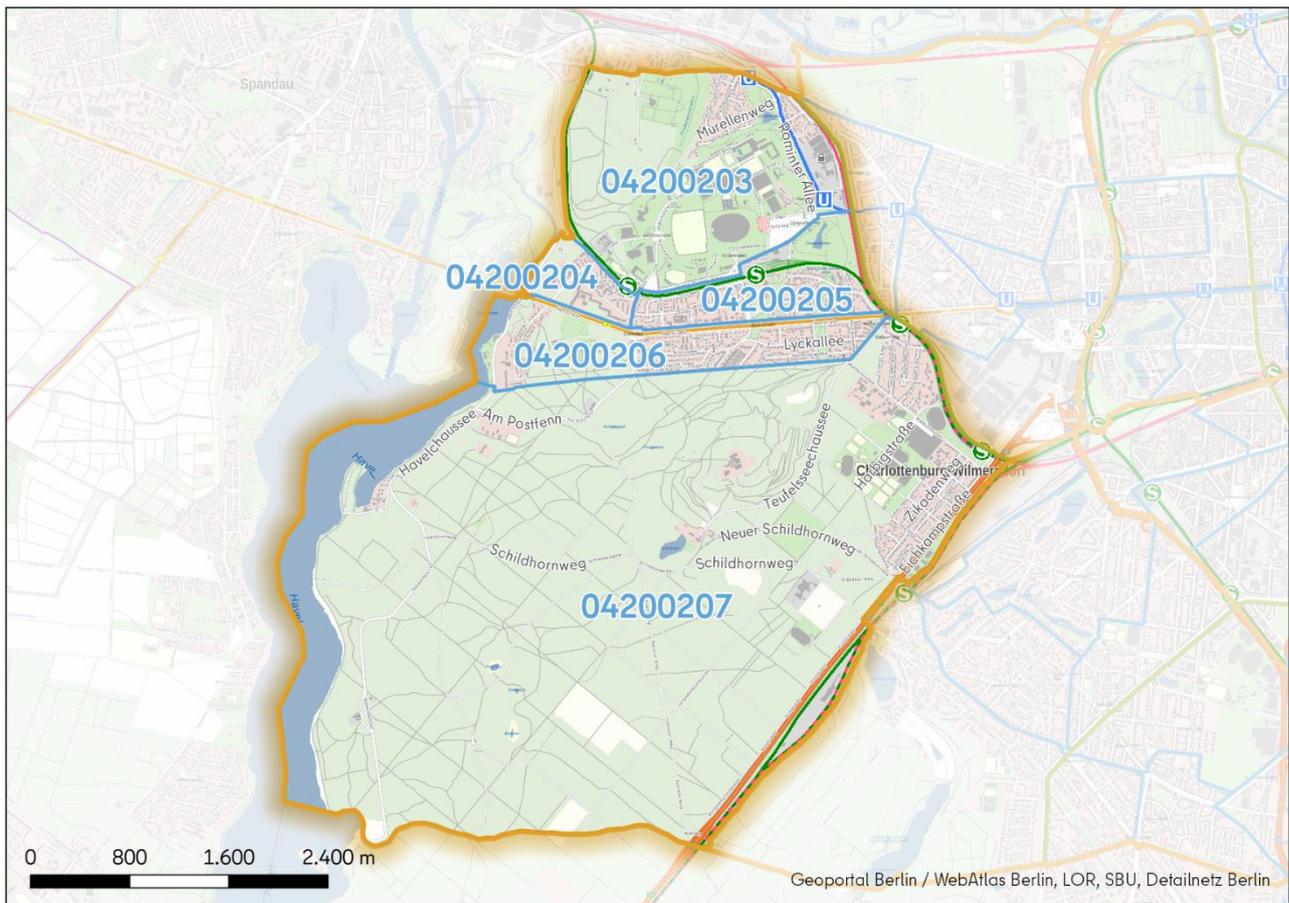


Bezirksregion Heerstraße (042002)

Kurzprofil 2021

Fläche	23,5303 km ²	
Einwohner*innen (Ew.)	12.629 (537 / km ²)	
Planungsräume (PLR)	Olympiagelände (04200203), Angerburger Allee (04200204), Flatowallee (04200205), Kranzallee (04200206), Eichkamp (04200207)	



Lage und städtebauliche Struktur

Im Süden grenzt die BZR auf der Höhe des Hüttenwegs und der Lieper Bucht an den Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Im Westen bildet die Havel die Grenze zum Bezirk Spandau; im Nordwesten das von den S-Bahnlinien 3, 5 und 9 genutzte Gleisbett. Im Norden verläuft die Bezirksgrenze gleich nördlich von Ruhleben. Richtung Osten sind es wiederum Bahntrassen, die die BZR Heerstraße von weiteren Teilen des Bezirks Charlottenburg-Wilmersdorf abgrenzen, im Südosten zudem zusätzlich die parallel dazu verlaufende Autobahn 115 (AVUS).

Der größte Teil des südlichen Planungsraums 07 wird vom Grunewald sowie am westlichen Rand von der Havel eingenommen. Die in diesem PLR liegenden Siedlungen Eichkamp und Heerstraße sind überwiegend durch „niedrige Bebauung mit Hausgärten“ geprägt; die Siedlung Heerstraße an ihrem Ost-rand zusätzlich durch Zeilenbebauung aus der Zeit nach den 1950er Jahren.

Auch der im Norden der BZR gelegene PLR 03, der nach dem dort befindlichen Olympiagelände benannt ist, besteht von der Siedlung Ruhleben - die ebenfalls durch eine „niedrige Bebauung mit Hausgärten“ geprägt ist - abgesehen, in weiten Teilen aus Grün- und Freiflächen, die jedoch de facto in weiten Teilen der sportlichen Nutzung vorbehalten sind. Zusätzlich gibt es hier jedoch auch große Flächen, die überwiegend mit Gemeinbedarfseinrichtungen bebaut sind, wie dem Krematorium Ruhleben im Nordwesten oder dem BVG-Betriebshof im Osten.

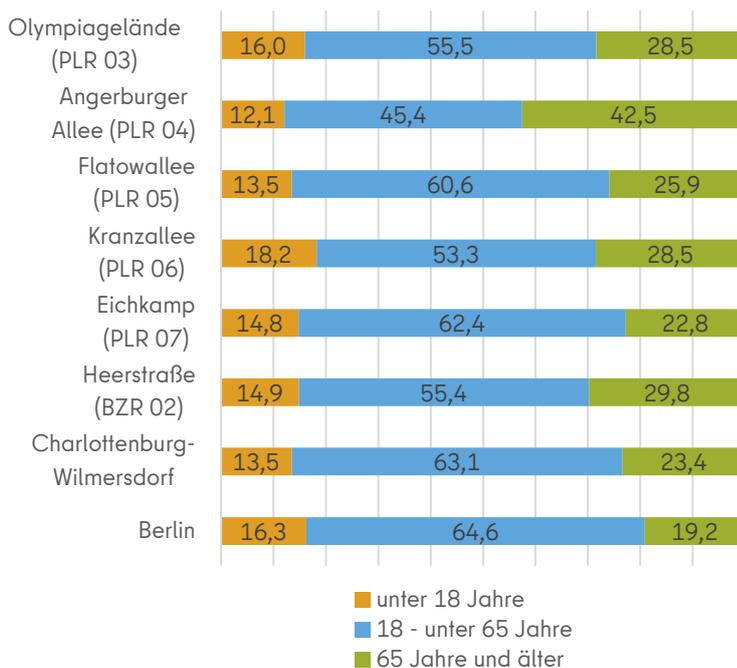
Im flächenmäßig kleinen PLR 04 findet sich neben „Zeilenbebauung seit den 1950er Jahren“ und einer Siedlungsbebauung aus den 1990er Jahren v.a. eine hohe Wohnbebauung aus der Nachkriegszeit.

Der PLR 05 wird in seinem westlichen Teil hauptsächlich durch eine „Zeilenbebauung seit den 1950er Jahren“ geprägt. In seinem Ostteil überwiegt „Bebauung mit Gärten und halbprivater Umgrünung“.

Südlich der Heerstraße im PLR 06 findet sich ebenfalls hauptsächlich eine niedrige Bebauung mit Gärten.

Demografie

Altersstruktur der Bevölkerung (in %)



Die BZR Heerstraße ist mit einem Durchschnittsalter der Bevölkerung von 48,3 Jahren die zweitälteste Region im Bezirk. Dessen Vergleichswert liegt bei 45,5 und übertrifft den Berliner Wert nochmals um 2,7 Jahre.

Der Anteil ausländischer Staatsbürger*innen an der Bewohnerschaft der BZR liegt bei 18,7 % und somit knapp 3 und mehr als 5 %-Punkte unter den Werten für Berlin und den Gesamtbezirk.

Der Anteil der Ew. die schon länger als 10 Jahre in der Region wohnhaft sind, liegt vergleichsweise hoch.

Nur ein außerordentlich geringer Anteil der Bevölkerung muss Transferleistungen in Anspruch nehmen.

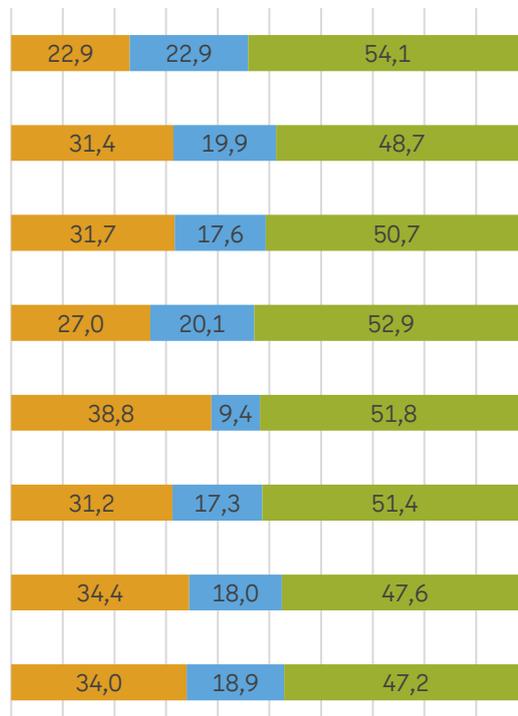
Im MSS 2021 wurde denn, bis auf dem PLR 04, auch allen PLR ein hoher Status (bei stabiler Dynamik) zugeordnet.

Bevölkerungsentwicklung

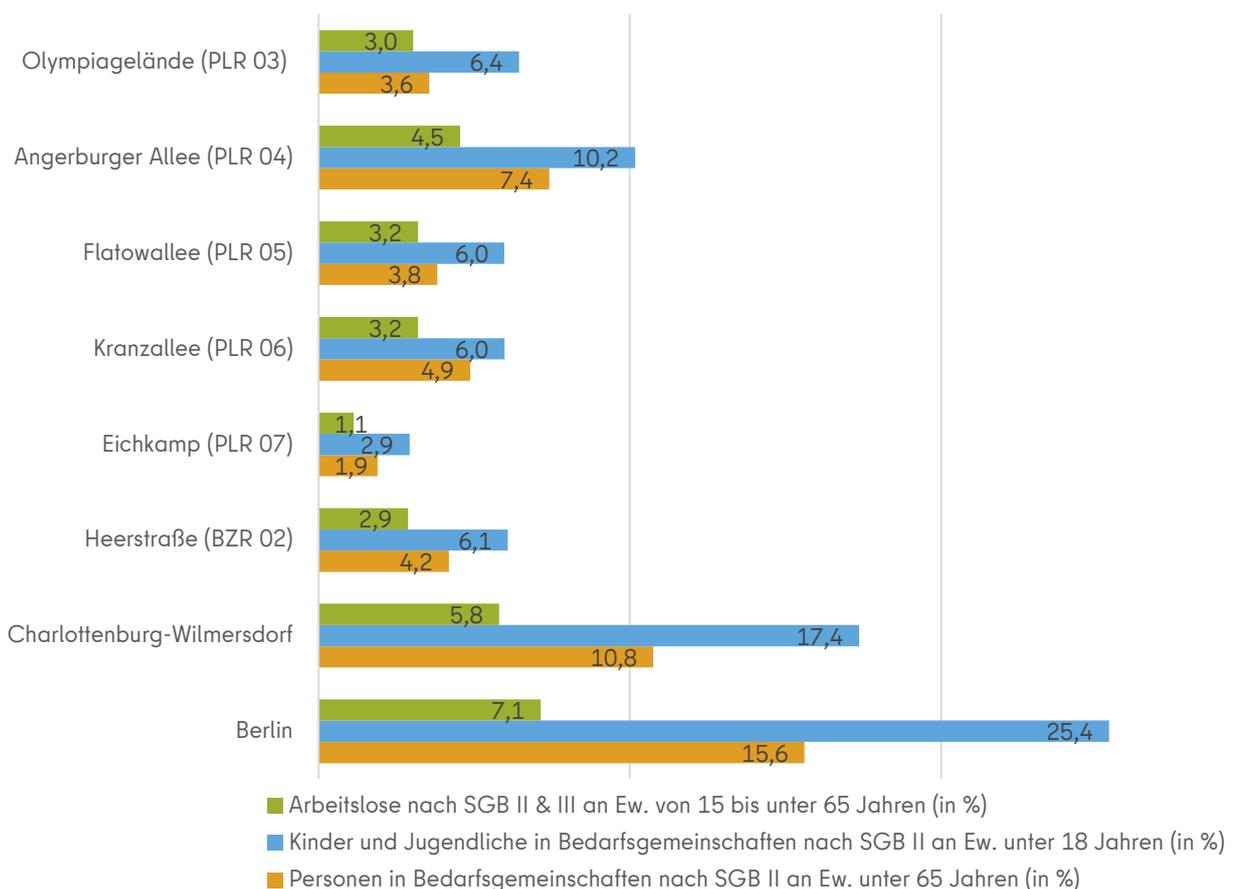
	Stand 31.12.2021	Veränderung zu 2020 in %	Veränderung zu 2016 in %
Olympiagelände (PLR 03)	1.455	-1,8	-4,8
Angerburger Allee (PLR 04)	2.841	0,3	3,2
Flatowallee (PLR 05)	2.477	-3,6	-2,2
Kranzallee (PLR 06)	2.846	-3,9	-1,1
Eichkamp (PLR 07)	3.010	-5,7	-7,8
Heerstraße (BZR 02)	12.629	-3,1	-2,5
Charlottenburg- Wilmersdorf	333.998	-2,2	-0,7
Berlin	3.775.480	0,1	2,9

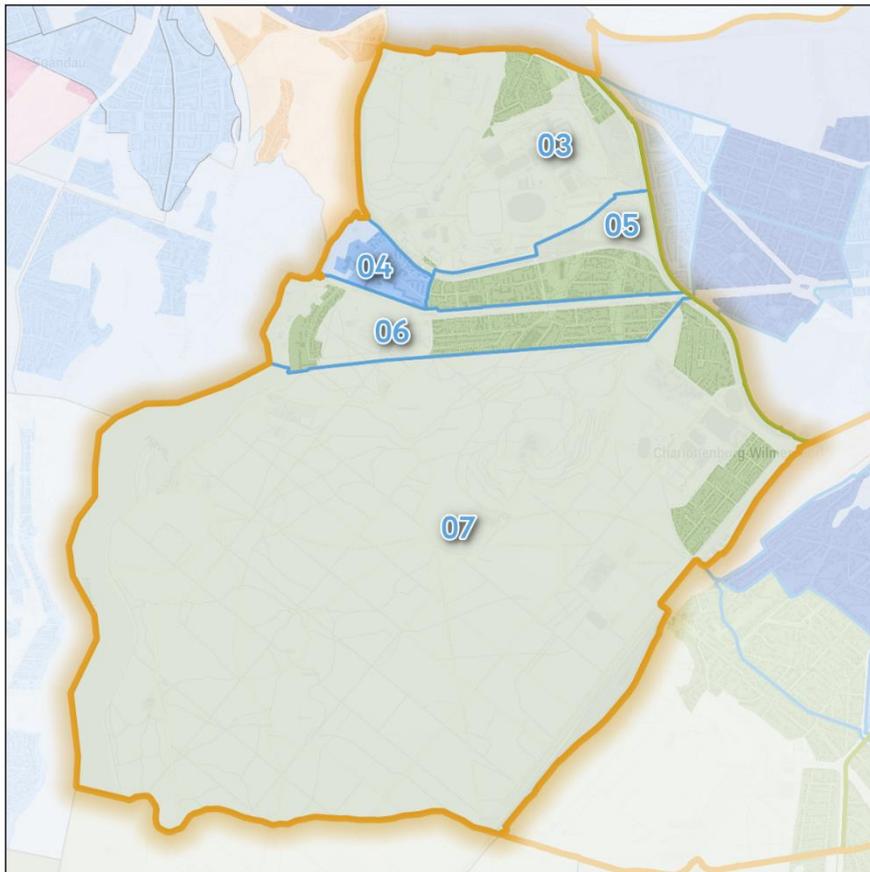
Wohndauer der Einwohner*innen

- Ew. mit Wohndauer < 5 Jahre (in %)
- Ew. mit Wohndauer 5 bis < 10 Jahre (in %)
- Ew. mit Wohndauer 10 Jahre & mehr (in %)



Soziale Situation





Soziale und Grüne Infrastruktur

