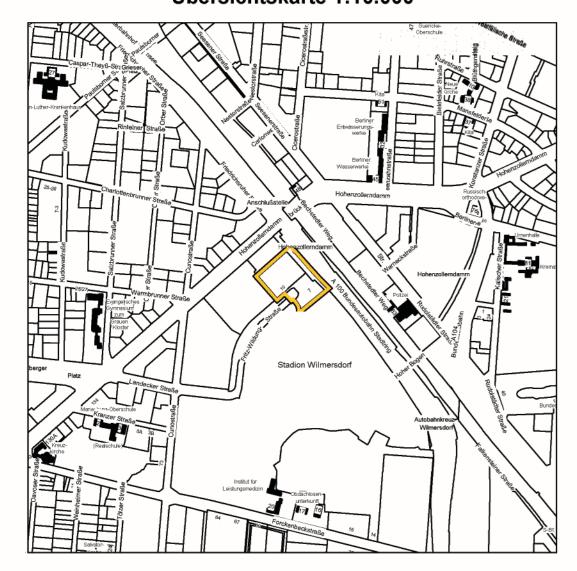
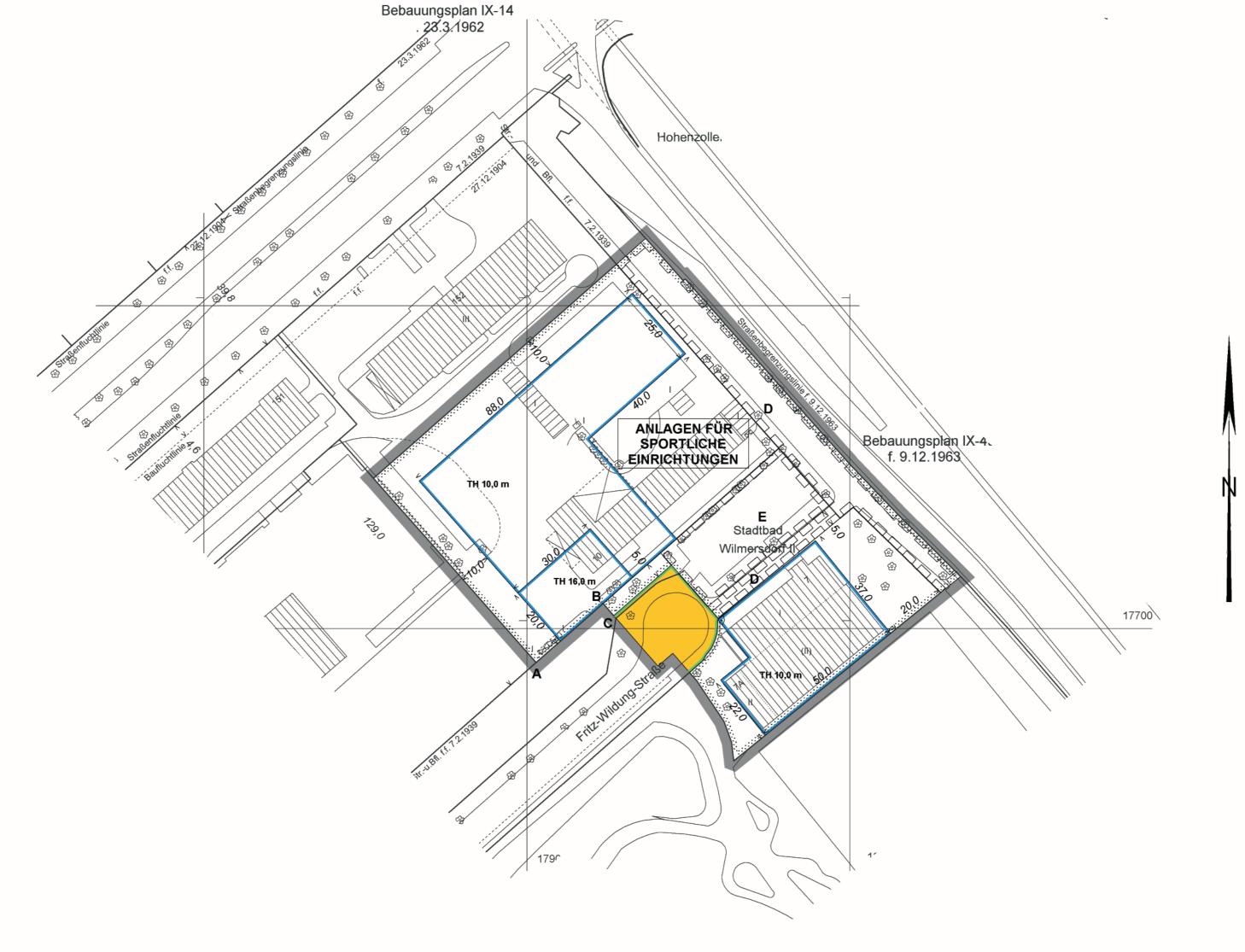
Übersichtskarte 1:10.000

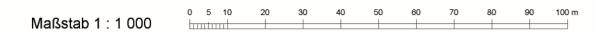


Textliche Festsetzungen

- 1. Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A, B und C ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.
- 2. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- 3. Außenwandflächen von Gebäudeteilen ohne Fenster sind mit selbst-rankenden Pflanzen zu begrünen.
- Flachdächer sowie Dachflächen mit einer Neigung von weniger als 10° sind zu begrünen; dies gilt nicht für technische Einrichtungen und für Beleuchtungsflächen.
- Die Fläche D ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
- 6. Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastende Fläche E darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzun-gen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- 7. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis



Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte - Berlin Stand: April 2001

IX-174

Bebauungsplan IX-174

für die Grundstücke

Fritz-Wildung-Straße 7 / 7A und 10 sowie für Teilflächen des Grundstückes Cunostraße 28, Forckenbeckstraße 17A, 18, 20, 21, 37, Fritz-Wildung-Straße 9, 23 und Stadion Wilmersdorf im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf Ortsteil Schmargendorf

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen	Nutzu	ıng, Bauwe	eise, Ba	aulinien, Ba	ugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	
Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2	BauNVO)		ws	Grundflächenzahl z.E	0,4
Reines Wohngebiet	(§ 3	BauNVO)		WR	Grundfläche ze	GR 100 m ²
Allgemeines Wohngebiet Besonderes Wohngebiet	(§ 4 (§ 4a	BauNVO) BauNVO)		WB	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	ш
Dorfgebiet	(§ 5	BauNVO)		MD	als Mindest- und Höchstmaß	III - V
Mischgebiet	(§ 6	BauNVO)		MI	zwingend z.e.	\bigcirc
Kerngebiet	(§ 7	BauNVO)		MK	Offene Bauweise	ő
Gewerbegebiet	(§ 8	BauNVO)		GE	Nur Einzelhäuser zulässig	Æ
Industriegebiet	(§ 9	BauNVO)		GI	Nur Doppelhäuser zulässig	É Ó Á Æ
Sondergebiet (Erholung)	(§10	BauNVO)		SO	Nur Hausgruppen zulässig	<u>∕H\</u>
Sonstiges Sondergebiet	z.B. (§11	BauNVO)	HENENDH	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise	
Oonstiges Condengebiet	(311	z.B.	К	LINIKGEBIET	Baulinie (§23 Abs. 2 Satz1 BauNVO)	g
Beschränkung der Zahl der			z.B.	WR	Baugrenze (§23 Abs.3 Satz1 BauNVO)	
Wohnungen (§9 Abs.1 Nr.6 B	BauGB)		2.0.	2Wc	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	
Geschoßflächenzahl					von Abweichungen (§23 Abs.3 Satz3 BaL/NVO)	
als Höchstmaß			z.B.	(6,7)	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	
als Mindest- und Höchs	stmaß		z.B.	0,5 bis 0,7	als Höchstmaß	
Geschoßfläche					·- ·- ·-	12,4 m über Gehw
als Höchstmaß als Mindest- und Höch	otmo@		z.B.	GF 500 m ²		53,5 m über NN
als Mindest- und Hochs Baumassenzahl	stmais		z.B. z.B.	GF 400 m² bi		124,5 m über NN
Baumasse			z.B.	BM 4000 m ²	als Mindestmaß- und Höchstmaß z.в. ок	116,0 m bis 124,5 über NN
			2.0.	DIII 4000111	zwingend z.B. (OK)	124,5 m über NN
Flächen für den Gemeinbed	darf			0011115	z.m.gond	
Markabraff Fabar				SCHULE	Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Verkehrsflächen					Straßenbegrenzungslinie	
Straßenverkehrsflächen	7	alda a atima ma			Bereich ohne Einfahrt Straßens	ite 0000
Verkehrsflächen besondere z.B. öffentliche Parkfläc		ckbesummu	ng	Р	Bereich ohne Ausfahrt Straßens	
Z.B. Olleritliche Farkha	z.B.	F	USSGÄNG	BERBEREICH	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	-
Private Verkehrsfläche	2.0.					.в. ⊕ 34,4
Flächen für Versorgungsan	lagen	1.			Öffantliche und private Grünflächen	
für die Abfallentsorgung un	_		eitiaun	a	Offentliche und private Grünflächen	
sowie für Ablagerungen	iu Abv	wassel best	eitiguii	9	z.B. ÖFFENTLICHE PAR	KANLAGE
sowie für Ablagerungen			7 B	GASWERK	z.B. PRIVATE DAUERKLEI	IGÄRTEN
z.B. Gasdruckregler	G	z.e. Trafe	ostation	Т	Flächen für die Landwirtschaft	
•	_		ootation		Flächen für Wald	
Oberirdische Hauptversorg	ungsi	eitungen			Wasserflächen	
Hochspannungsleitung				• • •	Trasseriación	
Anpflanzungen von Bäume	n, Str	äuchern ur	nd son:	stigen Bep	lanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und	l für
die Erhaltung von Bäum	en. Si	träuchern ı	und so	nstigen Be	pflanzungen sowie von Gewässern	
Umgrenzungen von Flächer	-					
zum Anpflanzen					Umgrenzungen von Flächen	
Anpflanzen					mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltur	gen
Bäume ((e)	Stäucher		\bigcirc	Erhaltung Bäume Stäucher	ج
Sonstige	_				Bäume 💿 Stäucher	ىپ
Conoligo				\sim	Sonstige	
Bepflanzungen		Sichtfläche	en		Sonstige Bepflanzungen	
•		Sichtfläche	en	\triangle	Sonstige Bepflanzungen	
Bepflanzungen C		Sichtfläche	en		Bepflanzungen •	
Bepflanzungen C Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi		Sichtfläche	en	[St]	Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen	
Bepflanzungen C Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze	ür	Sichtfläche		ř i	Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur	₽ ‡‡‡‡
Bepflanzungen C Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fü	ür			ř i	Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen	(추수수수
Bepflanzungen C Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen	ür tze		Geschosse	Ga1 Gst	Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	단
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät	ür tze	mit Angabe der 0	Geschosse	Ga1 Gst	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete	
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen	ür tze n r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse	Ga1 GGa1 GGa3St	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen	n)
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen	ür r tze n r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse	Ga1 Ga1 Ga3st Ga3St Ga3St	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher	n)
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara	ür rtze n r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse	Ga1 Ga1 Ga3st Ga3s	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	n)
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara	ür tze n r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse	GGa1 GGa1 GGa1 GGGA1 GGGA1 GGGA1 GGGA1 GGGA1 GGGA1 GGAN	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen	n)
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Besonderer Nutzungszweck	ür tze n r ngen r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse	Ga1 Ga1 Ga3st Ga3s	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht	n)
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung	ür tze n r ngen r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse	GGa1 GGa1 GGa1 GGGA1 GGGA1 GGGA1 GGGA1 GGGA1 GGGA1 GGAN	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen	n)
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Besonderer Nutzungszweck	ür tze n r ngen r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse	GGa1 GGa1 GGa1 GGGA1 GGGA1 GGGA1 GGGA1 GGGA1 GGGA1 GGAN	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht	n)
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen	ür tze n r ngen r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse	Gast Gast Gast Gast Gast Gast Gast Gast	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	n)
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen	ür tze n r ngen r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse z.B.	Ga1 GGa1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 G	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	n)
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade	ür tze n r ngen r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse z.B.	Ga1 GGa1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 G	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	n)
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von	ür tze n r ngen r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse z.B.	Ga1 GGa1 GGA1 HOTEL	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	n)
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten	ür rtze rrggen rrggen rk k von F	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse z.B.	Ga1 GGa1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 G	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes E Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)	
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von	ür rutze n rut	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse z.B.	Ga1 Ga3St GGa1 GGA1 HOTEL	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten	ür rutze n rut	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse z.B.	Ga1 Ga1 GG1 GG35t GG35t GG1 HOTEL	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes E Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma	ür rutze n rut	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse z.B.	Ga1 Ga1 Ga1 Ga3St GGa1 HOTEL	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes E Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma	ür rutze n rut	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse z.B.	Ga1 Ga1 GG35t GG35t GG41 HOTEL hrichtliche	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes *Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	
Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmat Naturdenkmal	ür rutze n rut	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse z.B.	Gast Gast Gast Gast Gant Hotel	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes E Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage	
Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmat Naturdenkmal Baudenkmal	ür rutze n rut	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse z.B.	Gast Gast Gast Gast Gant Hotel	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes EÜbernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn	
Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmat Naturdenkmal Baudenkmal	ür rutze n rut	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse Geschosse z.B.	Ga1 Ga1 Ga1 Ga3St GGa1 GGA1 HOTEL HICKER GANI HOTEL GANI HOTEL GANI GAN	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn Ils Vorschlag Sonstige Eintragungen	WASCHHAUS
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsstellplät Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz	ür tze n r r r r r r r r r r r r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Flächen den zu	Geschosse Geschosse Geschosse z.B. Nacl	Ga1 Ga1 Gast GGa1 GGa1 GGa1 GGA1 HOTEL HOTEL ADD Bagungen	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes *Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn *Ils Vorschlag* Sonstige Eintragungen	WASCHHAUS
Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftsanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage	ür tze n r r r r r r r r r r r r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Geschosse Geschosse Geschosse z.B. Nacl	Ga1 Ga1 Ga1 Ga3St GGa1 GGA1 HOTEL HICKER GANI HOTEL GANI HOTEL GANI GAN	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes *Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn *Ils Vorschlag* Sonstige Eintragungen Les	WASCHHAUS
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsstellplät Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz	ür tze n r r r r r r r r r r r r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Flächen den zu	Geschosse Geschosse Geschosse z.B. Nacl	Ga1 Ga1 Gast GGa1 GGA1 GGA1 HOTEL hrichtliche MD D agungen G	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes *Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn *Ils Vorschlag* Sonstige Eintragungen	WASCHHAUS
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage	ür tze n r r r r r r r r r r r r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Flächen den zu	Geschosse Geschosse Geschosse z.B. Nacl	Ga1 Ga1 Gast Gast Gan Gan Hotel ND D agungen K	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn	WASCHHAUS
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage	ür tze n r r r r r r r r r r r r	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Flächen den zu	Geschosse Geschosse Geschosse z.B. Nacl	Ga1 Ga1 Gast Gast Gan Gan Hotel ND D agungen K	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes EÜbernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke	WASCHHAUS
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage	ür tze n f k von F	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Flächen den zu	Geschosse Geschosse Geschosse z.B. Nacl	Ga1 Ga1 Gast Gast Gan Gan Hotel ND D agungen K	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn	WASCHHAUS
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz	ür tze n f k von F	mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (mit Angabe der (Flächen den zu	Geschosse Geschosse Geschosse z.B. Nacl	Ga1 Ga1 Gast Gast Gan Gan Hotel ND D agungen K	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes EÜbernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn	WASCHHAUS
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Öffentliches oder Wohngebäud mit Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie	ür rtze n riggen	mit Angabe der (mit An	Geschosse Geschosse Geschosse z.B. Nacl	Gast Gast Gast Gant Gant Hotel Hotel Gasst Gant Gant Gant Gant Gant Gant Gant Gan	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes EÜbernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn Als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn Interlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze	WASCHHAUS
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Öffentliches oder Wohngebäud mit Geschäfts-, Gewerbe-, Industrit Lagergebäude oder Garage	ür rtze n riggen	mit Angabe der (Tächen ten zu	Geschosse Geschosse Reintre	Ga1 Ga1 GSt GGa1 GGA1 HOTEL HOTEL AD AB GAI TGA RD B GAI TGA RD V	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes EÜbernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn nterlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	WASCHHAUS
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Öffentliches oder Wohngebäud mi Geschäfts-, Gewerbe-, Industrit Lagergebäude oder Garage Offene Garage	ür rtze n riggen	mit Angabe der (mit An	Geschosse Geschosse Reintre	Ga1 Ga1 GSt GGa1 GGA1 HOTEL HOTEL ND D agungen : St Ga1 TGa K Planu	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes EÜbernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn nterlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze Grundstücksnummer; Flurstücksnummer	WASCHHAUS VANA 49; 1009 60
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Öffentliches oder Wohngebäud mit Geschäfts-, Gewerbe-, Industrit Lagergebäude oder Garage Offene Garage Unterirdisches Bauwerk	ür rtze n riggen	mit Angabe der (Tächen ten zu	Geschosse Geschosse Reintre	Ga1 Ga1 GSt GGa1 GGA1 HOTEL HOTEL AD AB GAI TGA RD B GAI TGA RD V	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes EÜbernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn nterlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze Grundstücksnummer; Flurstücksnummer Mauer	WASCHHAUS ABOUT TO THE
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Öffentliches oder Wohngebäud mit Geschäfts-, Gewerbe-, Industrit Lagergebäude oder Garage Offene Garage Unterirdisches Bauwerk Brücke	ür rtze n riggen	mit Angabe der (Tächen ten zu	Geschosse Geschosse Reintre	Ga1 Ga1 GSt GGa1 GGA1 HOTEL HOTEL ADD D agungen St Ga1 TGa K Planu	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn nterlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksnummer; Flurstücksnummer Mauer Zaun; Hecke	WASCHHAUS VANA 49; 1009 60
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Öffentliches oder Wohngebäud mit Geschäfts-, Gewerbe-, Industrit Lagergebäude oder Garage Offene Garage Unterirdisches Bauwerk Brücke Gewässer	ür rtze n riggen	mit Angabe der G mit Angabe der G mit Angabe der G mit Angabe der G Tlächen ten zu nngabe der Geschahrt und Gescho mit Gesch	Geschosse Geschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse	Ga1 Ga1 GSt GGa1 GGA1 HOTEL HOTEL ND B GAI TGA1 CANI HOTEL ND D Agungen St Ga1 TGA V 2 (2) Teich	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes FÜbernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn Ils Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn Interlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze Grundstücksnummer; Flurstücksnummer Mauer Zaun; Hecke Oberirdische Versorgungsanlage	WASCHHAUS ABOUT TO THE
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fit Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Öffentliches oder Wohngebäud mit Geschäfts-, Gewerbe-, Industrit Lagergebäude oder Garage Offene Garage Unterirdisches Bauwerk Brücke	ür r r r r r r r r r r r r	mit Angabe der G mit Angabe der G mit Angabe der G mit Angabe der G Tächen den zu angabe der Gesch mit Gescho mit Gesch in m übr	Geschosse Geschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse	Ga1 Ga1 GSt GGa1 GGA1 HOTEL HOTEL ADD D agungen St Ga1 TGa K Planu	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlicher Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes FÜbernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn Als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn Interlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze Grundstücksnummer; Flurstücksnummer Mauer Zaun; Hecke Oberirdische Versorgungsanlage Baulinie, Baugrenze	WASCHHAUS ABOUT TO THE
Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen fi Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplät Gemeinschaftsgarager Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstiefgara Gemeinschaftstanlager Besonderer Nutzungszweck Mit Geh-, Fahr- und Leitung belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Öffentliches oder Wohngebäud mit Geschäfts-, Gewerbe-, Industri Lagergebäude oder Garage Unterirdisches Bauwerk Brücke Gewässer Geländehöhe, Straßenhöhe	ür r r r r r r r r r r r r	mit Angabe der G mit Angabe der G mit Angabe der G mit Angabe der G Tächen den zu angabe der Gesch mit Gescho mit Gesch in m übr	Geschosse Geschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse Caschosse	Ga1 Gast Gast Gast Gan HOTEL hrichtliche ND D agungen St Ga1 TGa K Planu V 2 (2) 34.5	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzges (Kombination mit anderen Planzeichen möglic Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes FÜbernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Bahnanlage Straßenbahn Ils Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn Interlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze Grundstücksnummer; Flurstücksnummer Mauer Zaun; Hecke Oberirdische Versorgungsanlage	WASCHHAUS ABOUT TO THE

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.

Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 22. April 1993 und die Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990

Aufgestellt: Berlin, den 4. Mai 2001 Bezirksamt Charlottenburg - Wilmersdorf von Berlin Abt. Bauwesen und Umweltschutz

Karge Latour Straßmeir

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 14. Mai 2001 bis einschließlich 15. Juni 2001 öffentlich ausgelegt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 15. Nov. 2001 beschlossen.

Berlin, den 4. Dezember 2001

Bezirksamt Charlottenburg - Wilmersdorf von Berlin

Abt. Bauwesen und Umweltschutz

Stadtplanungs- und Vermessungsamt

Bornschein Vermessungsoberamtsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 6 Abs. 5 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Bezirksamt Charlottenburg - Wilmersdorf von Berlin

Thiemen	Gröhler
Bezirksbürgermeisterin	Bezirksstadtrat
Die Verordnung ist am 1. Juni 2002 im Gesetz- und Veror	rdnungsblatt für Berlin auf S.149 verkündet worder