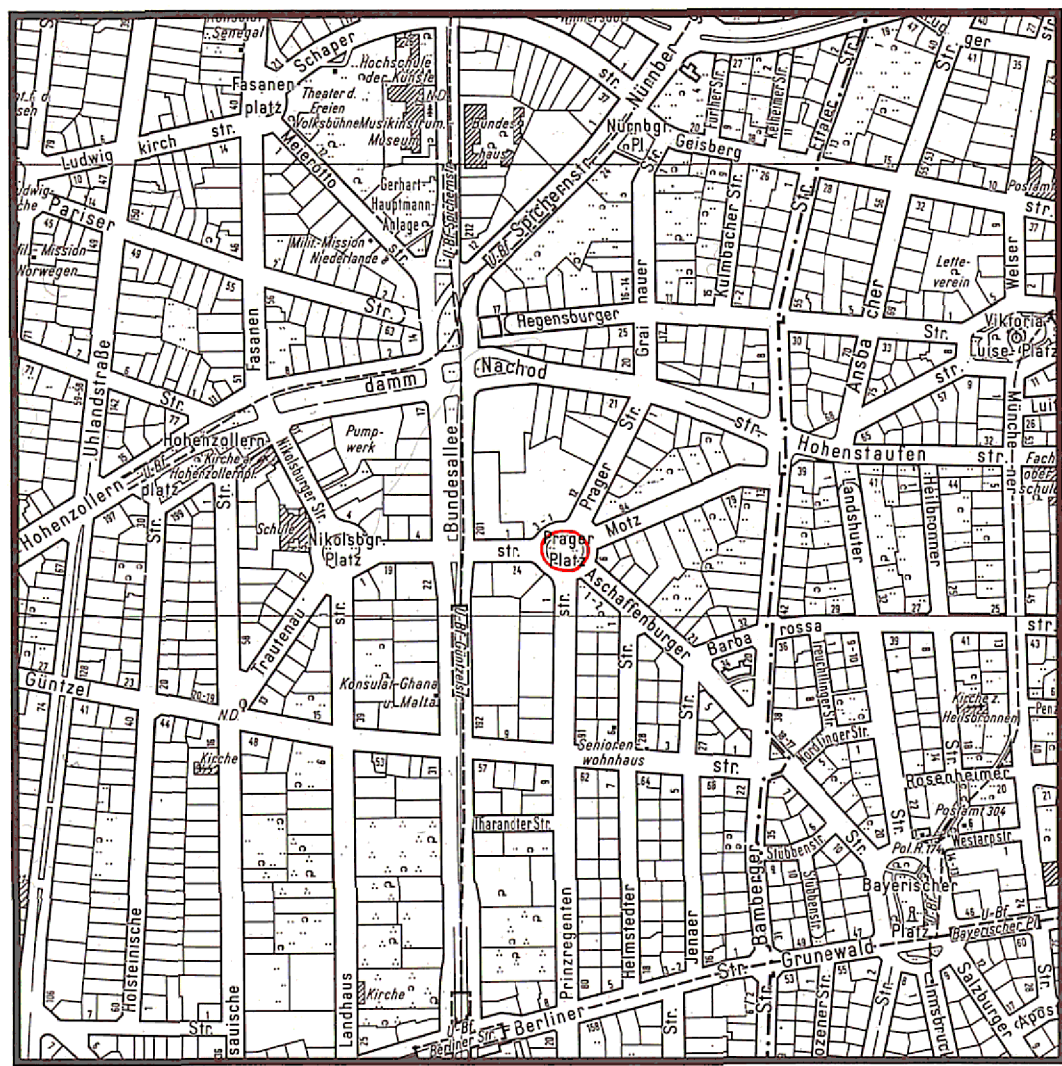


Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



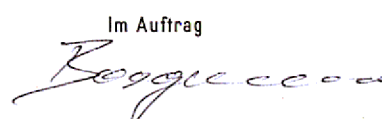

Maßstab 1:20000

Abzeichnung

Die Änderungen vom 2.5.1991 sind in diese Abzeichnung eingearbeitet

Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der vom Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin gezeichneten Urschrift des Bebauungsplanes vom 6. August 1991 übereinstimmt.

Berlin, den 10. März 1994
 Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin
 Abt. Bau- und Wohnungswesen
 Vermessungsamt

Im Auftrag



Bebauungsplan IX-155f

für die Fläche Prager Platz 8 (teilweise)
 im Bezirk Wilmersdorf

Zeichenerklärung

Festsetzungen		Zustimmungen																									
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	<table border="1"> <tr><td>181 BauWG</td><td>WS</td></tr> <tr><td>182 BauWG</td><td>WR</td></tr> <tr><td>183 BauWG</td><td>WA</td></tr> <tr><td>184 BauWG</td><td>WB</td></tr> <tr><td>185 BauWG</td><td>MD</td></tr> <tr><td>186 BauWG</td><td>MI</td></tr> <tr><td>187 BauWG</td><td>ML</td></tr> <tr><td>188 BauWG</td><td>GE</td></tr> <tr><td>189 BauWG</td><td>GI</td></tr> <tr><td>190 BauWG</td><td>SO</td></tr> <tr><td>191 BauWG</td><td>WO</td></tr> <tr><td>192 BauWG</td><td>KU</td></tr> </table>	181 BauWG	WS	182 BauWG	WR	183 BauWG	WA	184 BauWG	WB	185 BauWG	MD	186 BauWG	MI	187 BauWG	ML	188 BauWG	GE	189 BauWG	GI	190 BauWG	SO	191 BauWG	WO	192 BauWG	KU	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
181 BauWG	WS																										
182 BauWG	WR																										
183 BauWG	WA																										
184 BauWG	WB																										
185 BauWG	MD																										
186 BauWG	MI																										
187 BauWG	ML																										
188 BauWG	GE																										
189 BauWG	GI																										
190 BauWG	SO																										
191 BauWG	WO																										
192 BauWG	KU																										
		als Höchstgrenze	z.B. III-X																								
		als Mindest- und Höchstgrenze	z.B. III-III																								
		zwingend	z.B. III																								
		Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze	z.B. TH 12,1																								
		Traufhöhe	z.B. in m über NN																								
		Festhöhe	z.B. in m über NN																								
		Oberkante Erdgeschöß-Fußboden	z.B. in m über NN																								
		Offene Bauweise	z.B. O																								
		Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. EH																								
		Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. DH																								
		Nur Hausgruppen zulässig	z.B. GH																								
		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. EDH																								
		Geschlossene Bauweise	z.B. G																								
		Bauweise	z.B. 183 Abs. 1 Satz 1 BauWG																								
		Baugrenze	z.B. 183 Abs. 2 Satz 1 BauWG																								
		Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	z.B. 183 Abs. 2 Satz 2 BauWG																								
Flächen für den Gemeinbedarf	z.B. Schule	SCHULE																									
Verkehrsflächen	z.B. öffentliche Parkfläche	PARKFLÄCHE																									
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen	z.B. Gaswerk	GASWERK																									
Grünflächen	z.B. Parkanlage	PARKANLAGE																									
Flächen für die Landwirtschaft																											
Flächen für die Forstwirtschaft																											
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Bindungen für die Pflanzung und Erhaltung	z.B. Bäume	BÄUME																									
sonstige Festsetzungen	z.B. Hotel	HOTEL																									
Umgrenzung von	Naturschutzgebieten	NAT																									
Umgrenzung von	Landschaftsschutzgebieten	LSC																									
Naturdenkmal																											
Gebäude	Stellplatz	ST																									
Stellplatz	Garage	G																									
Garage	Tiefgarage	TG																									
Tiefgarage	Kinderplatz	K																									
Kinderplatz	Öffentliches Gebäude	ÖG																									
Öffentliches Gebäude	Wohngebäude	WG																									
Wohngebäude	Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	GG																									
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	Offene Garage	OG																									
Offene Garage	Tiefgarage	TG																									
Tiefgarage	Mauer	M																									
Mauer	Zaun, Hecke	Z																									
Zaun, Hecke	Brücke	B																									
Brücke	Geländehöhe, Straßenhöhe	G																									
Geländehöhe, Straßenhöhe	Straßenbahnlinie und geschützte Bäume	S																									
Straßenbahnlinie und geschützte Bäume	Naturdenkmal	N																									
Naturdenkmal																											

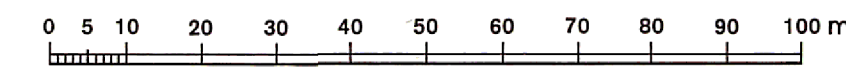
Zeichenerklärung zum FNP84

Bauflächen	Kerngebiet	Verkehr	Bathnische
Wohnbaufläche, GFZ* bis 2,0 (Typ 1)	Kerngebiet GFZ* 2,4	Autobahn	Bathnische
Wohnbaufläche, GFZ* bis 1,5 (Typ 2)	Gemischte Baufläche	Übergeordnete Hauptverkehrsstraße	U-, S-Bahn ober-/unterirdisch
Wohnbaufläche, GFZ* bis 0,6 (Typ 3)	Gewerbliche Baufläche	Tunnellage	Kleinbahn
Wohnbaufläche, GFZ* bis 0,3 (Typ 3 mit landschaftlicher Prägung)	Einzelhandelskonzentration	Trassenreihung	Flughafen
Sonderbaufläche/Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter	GFZ: mittlere blockbezogene Geschöflichenzahl	Freiflächen, Wasserflächen	
Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil		Parkanlage	Camping
Gemeinbedarf		Friedhof	Wassersport
Hochschule und Forschung		Kleingarten	Wochenendgarten
Schule		Sport	
Krankenhaus		Wald	Landwirtschaftsfläche
Sport		Wasserfläche	
Ver- und Entsorgungsanlagen		Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt (Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen)	
Fläche mit gewerblichem Charakter / mit Mischnutzungscharakter		Landschaftliche Prägung von Wohnbauflächen	Naturschutzgebiet
Fläche mit hohem Grünanteil / mit landschaftlicher Nutzung		Vorranggebiet für Luftreinhaltung	Landschaftsschutzgebiet
Wasser		Energie	Wasserschutzgebiet
Abfall, Abwasser		Betriebshof (Bahn und Bus)	

Planergänzungsbestimmungen

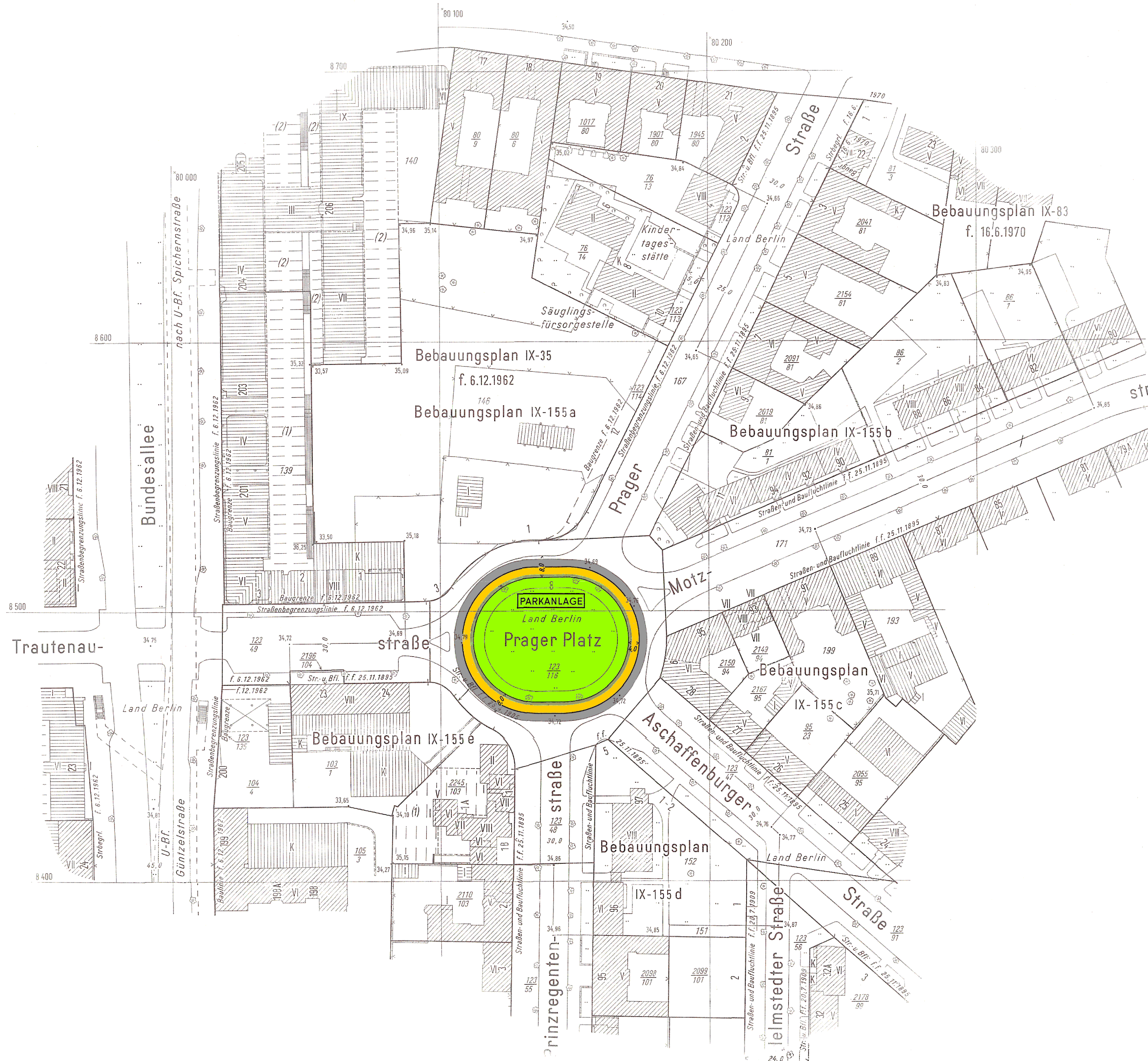
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000 

IX-155f

Planunterlagen: Karte von Berlin 1:1000
 Stand Oktober 1982



Aufgestellt: Berlin, den 6. November 1984
 Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin
 Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt **Borgmann** Obervermessungsamt
 Stadtplanungsamt **R. Röhrbein** Oberbaurat

J. Herrmann Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 14.1.1985 bis 15.2.1985 öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 12.12.1984 erhalten.
 Berlin, den 18.3.1985
 Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin
 Abt. Bau- und Wohnungswesen
 Stadtplanungsamt
R. Röhrbein Oberbaurat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §4 Abs. 5 Satz 1 und mit §4 Abs. 3 sowie mit §6 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
 Berlin, den 6. August 1991
 Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen
Wolfgang Nagel

Die Verordnung ist am 6.8.1991 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 200 verkündet worden.