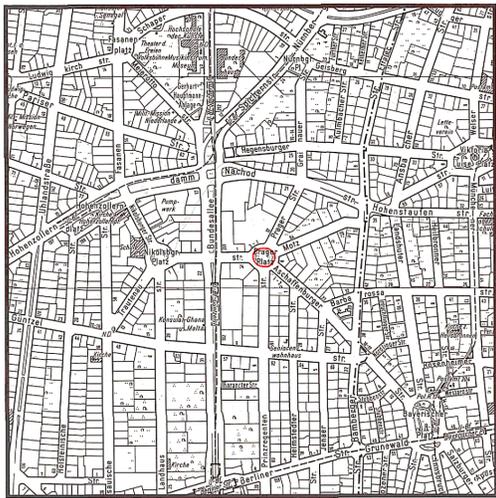
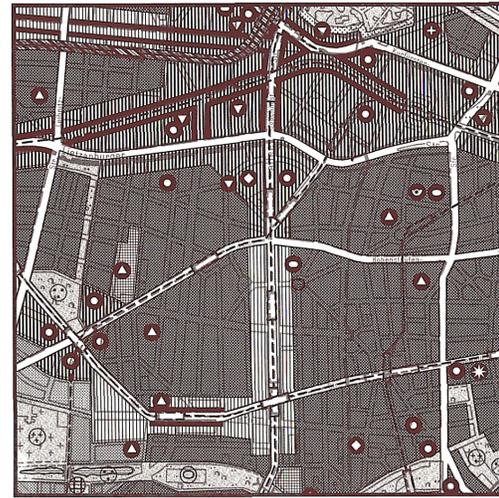


Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



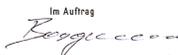
Maßstab 1:20000

Abzeichnung

Die Änderungen vom 2.5.1991 sind in diese Abzeichnung eingearbeitet

Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der vom Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin gezeichneten Urschrift des Bebauungsplanes vom 6. August 1991 übereinstimmt.

Berlin, den 10. März 1994
 Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin
 Abt. Bau- und Wohnungswesen
 Vermessungsamt

Im Auftrag



Bebauungsplan IX-155f

für die Fläche Prager Platz 8 (teilweise)
 im Bezirk Wilmersdorf

Zeichenerklärung

Festsetzungen		Zeichenerklärung	
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinsiedlungsgebiet	KS I BauWG	WS	Zahl der Vollgeschosse
Reines Wohngebiet	RI I BauWG	WR	als Höchstgrenze
Allgemeines Wohngebiet	RI II BauWG	WA	als Mindest- und Höchstgrenze
Besonderes Wohngebiet	RI III BauWG	WB	zweigeteilt
Dorfgebiet	DI I BauWG	MD	
Mischgebiet	MI I BauWG	MI	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze
Kerngebiet	KI I BauWG	MK	Traufhöhe in m über NN
Gewerbegebiet	GI I BauWG	GE	Festhöhe in m über NN
Industriegebiet	II I BauWG	GI	Oberkante Erdgeschößfußboden in m über NN
Sondergebiet (Erholung)	SO I BauWG	SO	
z.B. Wochenendausgangsbereich	WOCHENENDAUSGANGSBEREICH		Offene Bauweise
Sonstiges Sondergebiet	SO I BauWG	KLINIKGEBIET	Nur Einzelhäuser zulässig
z.B. Klinikgebiet			Nur Doppelhäuser zulässig
			Nur Hausgruppen zulässig
			Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Geschöfliche Zahl	z.B. 10		Geschlossene Bauweise
Geschöfliche Fläche	z.B. GF 100 m ²		
Baumassenzahl	z.B. BM 400 m ²		Bauweise (100 Abs Satz 1 BauWG)
Baumassenzahl	z.B. BM 400 m ²		Baugrenze (100 Abs Satz 1 BauWG)
Grundflächenzahl	z.B. 0,4		Linie zur Abgrenzung des Umfanges von Abweichungen (100 Abs Satz 2 BauWG)
Grundfläche	z.B. GR 10 m ²		
Flächen für den Gemeinbedarf			
z.B. Schule	SCHULE		
Verkehrsflächen			
Straßenverkehrsflächen		Strassenbegrenzungslinie	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Bereich ohne Einfahrt	
z.B. öffentliche Parkfläche	PARKFLÄCHE	Bereich ohne Einfahrt	
z.B. Fußgängerbereich	FUSSGÄNGERBEREICH	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Private Verkehrsflächen			
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen			
z.B. Gaswerk	GASWERK	Grünflächen	PARKANLAGE
z.B. Gasdruckregler		z.B. Parkanlage	
z.B. Trafostation	TRAFOSTATION	Flächen für die Landwirtschaft	
z.B. Gärwerk		Flächen für die Forstwirtschaft	
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Bindungen für die Verpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern			
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen	
Anpflanzen	z.B. Bäume	z.B. Bäume	
Sichtflächen	z.B. Sträucher	z.B. Sträucher	
Sonstige Festsetzungen			
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	St	Besonderer Nutzungszweck von Flächen	HOTEL
Garagen	Ga 1	z.B. Hotel	
Gemeinschaftsstellplätze	GSt	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	
Gemeinschaftsgaragen	GGa 1	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	
Garagegebäude mit Dachstellplätzen	Ga 3 St	Höhenlage Oberkante Straße in m über NN	z.B. 35,4
Tiefgaragen	TG 1	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Gemeinschaftsgaragen	GTG 1	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Gemeinschaftsanlagen	GAnl		
Nachrichtliche Übernahmen			
Umgrenzung von Naturschutzgebieten	NatSch	Wasserfläche	WASSERFLÄCHE
Landschaftsschutzgebieten	LSch	Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)	
Flächenhaften Naturdenkmälern	NatDenk	Bahnanlage	
Naturdenkmal	NatDenk	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
		BauDenkmal	
Eintragungen als Vorschlag			
Gebäude	G	Sonstige Eintragung	z.B. Waschhaus
Stellplatz	St	Hochstraße	
Garage	Ga 1	Tiefstraße	
Tiefgarage	TG 1	Brücke	
Kinderspielfeld	K	Künftige Industriehalle	
Planunterlage			
Öffentliches Gebäude	ÖGeb	Grenze von Berlin	
Wohngebäude	W	Bezirksgrenze	
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	G	Ortssteilgrenze	
Offene Garage	OGar	Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	
Tiefgarage	TGar	Eigentumsgrenze	
Mauer	M	Baulinie, Baugrenze, Baufluchtlinie	
Zaun, Hecke	Z	Straßenbegrenzungslinie, Straßenfluchtlinie	
Brücke	B	Freiheitsgrenze	
Gewässer	G	Elektrizität	
Geländehöhe, Straßenhöhe in m über NN	z.B. 35,5	Planung	
Straßenbäume und geschützte Bäume nach der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes in Berlin	z.B. 35,5	Gas	
Naturdenkmal	NatDenk	Abwasser	
		Nachrichten	
		Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	

Zeichenerklärung zum FNP84

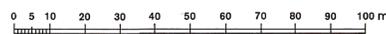
Bauflächen	Kerngebiet GFZ* 2,4	Verkehr	Bahnfläche
Wohnbaufläche, GFZ* bis 2,0 (Typ 1)	Gemischte Baufläche	Autobahn	U-, S-Bahn ober-/unterirdisch
Wohnbaufläche, GFZ* bis 1,5 (Typ 2)	Gewerbliche Baufläche	Übergeordnete Hauptverkehrsstraße	Kleinbahn
Wohnbaufläche, GFZ* bis 0,6 (Typ 3)	Einzelhandelskonzentration	Tunnellage	Flughafen
Wohnbaufläche, GFZ* bis 0,3 (Typ 3 mit landschaftlicher Prägung)	Sonderbaufläche/Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter	Trassenreihung	
Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil	GFZ: mittlere blockbezogene Geschöfliche Zahl	Freiflächen, Wasserflächen	
Gemeinbedarfsflächen		Parkanlage	Camping
Gemeinbedarfsfläche / Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil		Friedhof	Wassersport
Hochschule und Forschung		Kleingarten	Wochenendgarten
Schule		Sport	
Krankenhaus		Wald	Landwirtschaftsfläche
Sport		Wasserfläche	
Ver- und Entsorgungsanlagen		Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt (Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen)	
Fläche mit gewerblichem Charakter / mit Mischnutzungscharakter		Landschaftliche Prägung von Wohnbauflächen	Naturschutzgebiet
Fläche mit hohem Grünanteil / mit landschaftlicher Nutzung		Vorranggebiet für Luftreinhaltung	Landschaftsschutzgebiet
Wasser	Energie	Fluglärmschutzzone	Wasserschutzgebiet
Abfall, Abwasser	Betriebshof (Bahn und Bus)		

Planergänzungsbestimmungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1: 1000



IX-155 f

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
 Stand Oktober 1982



Aufgestellt: Berlin, den 6. November 1984

Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Borgmann

Obervermessungsamt

J. Herrmann

Bezirksstadtrat

Stadtplanungsamt

R. Röhrbein

Oberbaurät

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 14.1.1985 bis 15.2.1985 öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 12.12.1984 erhalten.

Berlin, den 18.3.1985

Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplanungsamt

R. Röhrbein

Oberbaurät

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 Abs. 5 Satz 1 und mit § 4 Abs. 3 sowie mit § 6 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 6. August 1991

Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen

Wolfgang Nagel

Die Verordnung ist am 6.8.1991 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 200 verkündet worden.