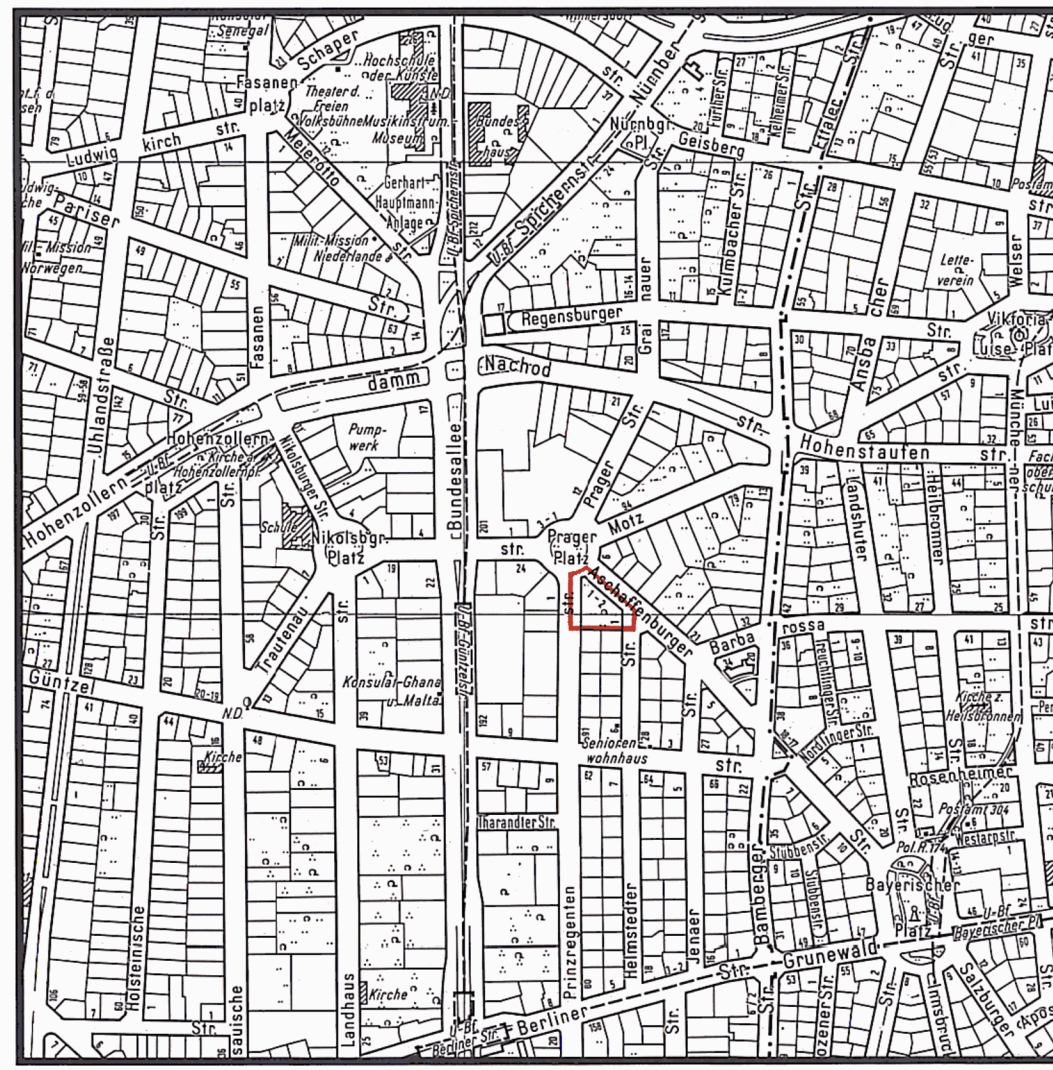


Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



Maßstab 1:20.000

Zeichenerklärung zum FNP84

Legend for FNP 84, detailing symbols for building types (e.g., residential, commercial), traffic (e.g., roads, rail), green spaces, and other urban planning elements.

Abzeichnung

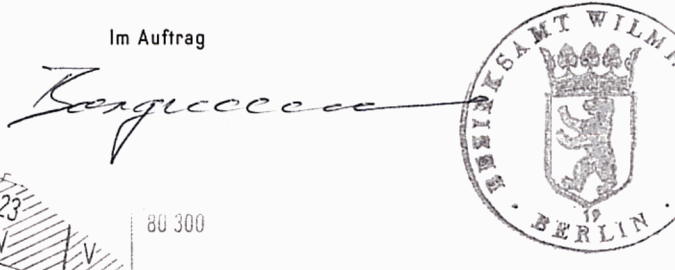
Zu diesem Bebauungsplan gehören die Deckblätter vom 28.2.1986 und 17.10.1986

(In diese Abzeichnung eingearbeitet).

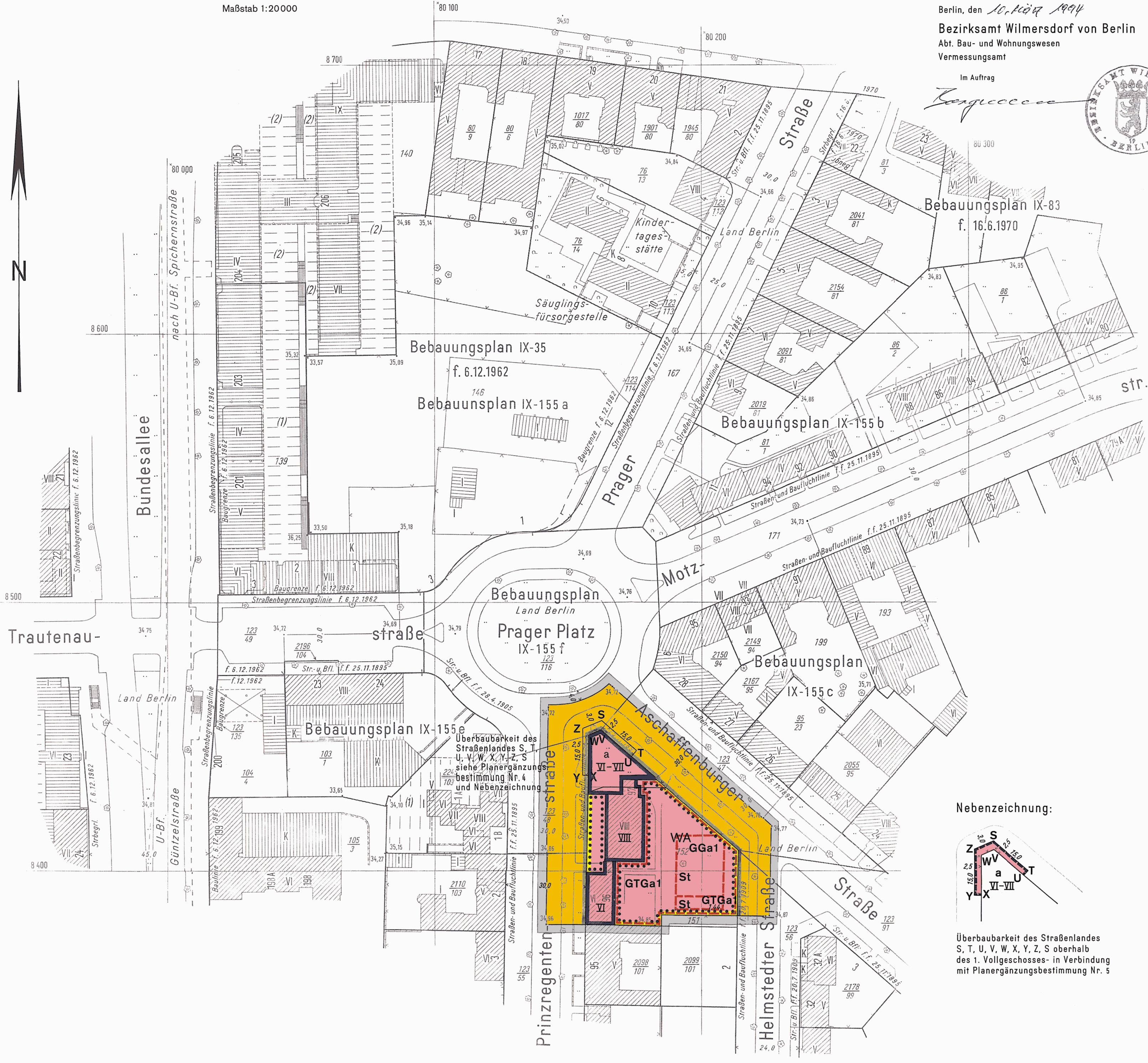
Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der vom Bezirksamt Wilmerdorf von Berlin gezeichneten Urschrift des Bebauungsplanes vom 6. August 1991 übereinstimmt.

Berlin, den 16.10.1994

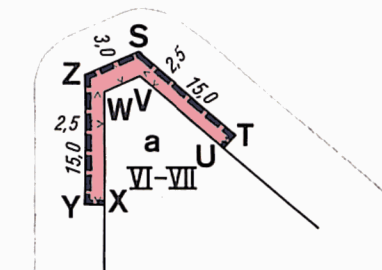
Bezirksamt Wilmerdorf von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Vermessungsamt



- 1. Im allgemeinen Wohngebiet sind Tankstellen unzulässig.
2. In den auf der überbaubaren Grundstücksfläche "a" zu errichtenden baulichen Anlagen sind im 1. Vollgeschoß nur die in § 4 Abs. 2 Nr. 2 und 3 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 genannten Nutzungen zulässig.
3. Für die auf der überbaubaren Grundstücksfläche "a" und über der Straßenverkehrsfläche S, T, U, V, W, X, Y, Z, S zu errichtenden baulichen Anlagen kann ausnahmsweise eine Überschreitung der höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse bis zu einer Höhe von 65,0 m über NN für Aufbauten zugelassen werden...
11. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Nebenzeichnung:



Überbaubarkeit des Straßenlandes S, T, U, V, W, X, Y, Z, S oberhalb des 1. Vollgeschosses - in Verbindung mit Planergänzungsbestimmung Nr. 5

Bebauungsplan IX-155 d

für die Grundstücke Prinzregentenstraße 96-97 im Bezirk Wilmerdorf

Zeichenerklärung

Detailed legend for the Bebauungsplan IX-155 d, covering building types, traffic, green spaces, and other planning elements with corresponding symbols and codes.

Aufgestellt: Berlin, den 6. November 1984

Bezirksamt Wilmerdorf von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt
Borgmann
Obervermessungsrat

J. Herrmann
Bezirksstadtrat

Stadtplanungsamt
R. Röhrbein
Oberbaureat

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 14.1.1985 bis 15.2.1985 öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 12.12.1984 erhalten.

Berlin, den 18.3.1985

Bezirksamt Wilmerdorf von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplanungsamt

R. Röhrbein
Oberbaureat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 Abs. 5 Satz 1 und mit § 4 Abs. 9 sowie mit § 6 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

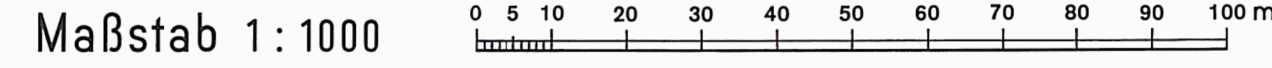
Berlin, den 6. August 1991

Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen

Wolfgang Nagel

Die Verordnung ist am 6.8.1991 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 193 verkündet worden.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis



IX-155 d

Planunterlagen: Karte von Berlin 1:1000
Stand Oktober 1982