

Abzeichnung Bebauungsplan IX-117

für die Grundstücke

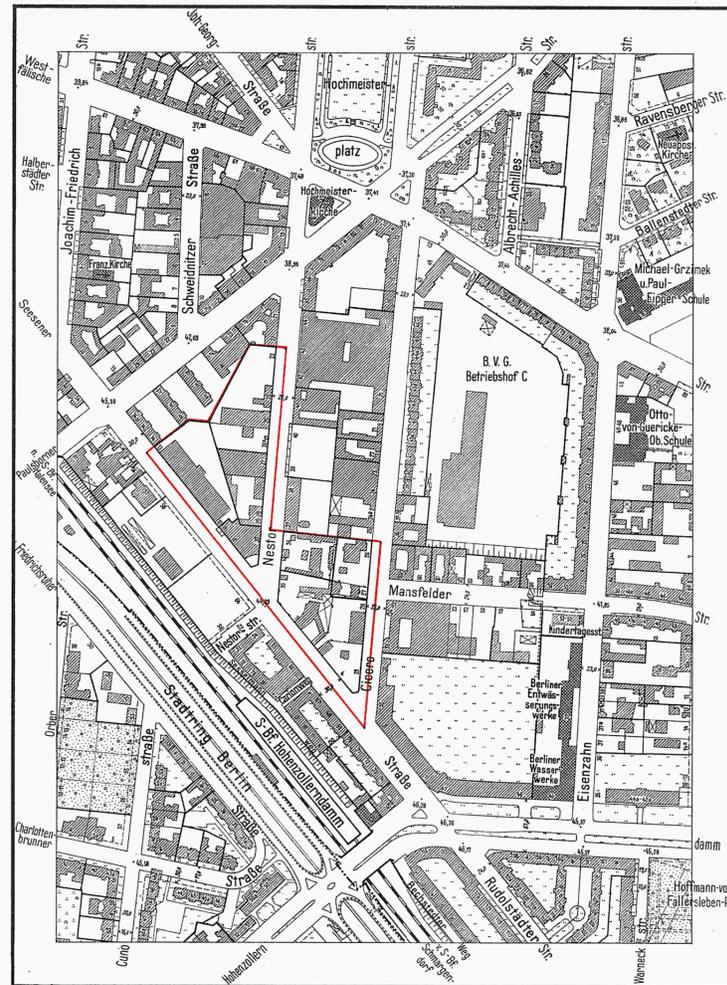
Cicerostraße 26-29, Seesener Straße 4-13,
Nestorstraße 23-30 und 35-36

im Bezirk Wilmersdorf

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Übersichtskarte 1:4000



Der durch Beschluß des Senats vom 17. August 1953 (Abl.S.851) festgesetzte Bebauungsplan IX/1 für das Gelände zwischen Cicero-, Seesener und Nestorstraße in Berlin-Wilmersdorf betreffend die Aufhebung des westl. Teiles der Mansfelder Str. zwischen Cicero- und Nestorstraße und der durch Verordnung vom 16. Juni 1957 (GVBl. S.681) festgesetzte Bebauungsplan IX-10 für das Gelände zwischen Paulsborner, Seesener, Nestorstraße und zur Aufhebung der Storkzeile werden - wie folgt - geändert:

- Das festgesetzte Gewerbegebiet im Bebauungsplan IX/1 und die festgesetzten Lager- und Gewerbebauflächen (Beschränktes Arbeitsgebiet) im Bebauungsplan IX-10 werden als Gewerbegebiet gemäß § 8 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 festgesetzt.
Für dieses Gewerbegebiet wird als Maß der baulichen Nutzung die Grundflächenzahl 0,8 und die Geschosflächenzahl 2,0 festgesetzt. Zulässig sind 3 Vollgeschosse. Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse und der Grundflächenzahl können im Einzelfall zugelassen werden, wenn die Geschosflächenzahl nicht überschritten wird. Außerdem kann zugelassen werden, daß ein Garagenschob auf die Zahl der zulässigen Vollgeschosse nicht angerechnet wird.
- Die Bebauungstiefe beträgt im Gewerbegebiet 30,0 m, gerechnet von der straßenseitigen Baulinie beziehungsweise den straßenseitigen Baugrenzen an. Eine Überschreitung kann bis zu den rückwärtigen Grundstücksgrenzen beziehungsweise Baugrenzen zugelassen werden, wenn städtebauliche Bedenken und Gründe der Sicherheit oder Gesundheit nicht entgegenstehen.
- Es gilt die geschlossene Bauweise.
- Die Planergänzungsbestimmungen der Bebauungspläne IX/1 und IX-10 mit Ausnahme der Planergänzungsbestimmung 5 des Bebauungsplanes IX-10 treten im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes außer Kraft.
- Die festgesetzten Straßengrenzen und Straßenbegrenzungslinien gelten als Straßenbegrenzungslinien im Sinne der Baunutzungsverordnung.
- Im Übrigen gelten die Vorschriften der Baunutzungsverordnung, soweit sie nicht von einer besonderen Bebauungsplanfestsetzung abhängig sind.

Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	l. B.- Nr.	Fläche qm
Grundstücke im Geltungsbereich:					
Cicerostr. 26-27	Weiß, Kurt, Werbeleiter Verg.: Otto Weiß Berlin 31, Cicerostr. 26	120	3597	3397	2668
Cicerostr. 28-29 Ecke Seesener Str. 4-7 Ecke Nestorstr. 35	Weiß, Hans Jürgen Peter, Student und Miteigentümer Verg.: Hans Jürgen Weiß Berlin 20, Am Kiesteich 20	146	4398	666	7519
Nestorstr. 36	Weiß, Otto, Kaufmann Berlin 31, Cicerostr. 26	169	5086	4170	2809
Nestorstr. 30 Ecke Seesener Str. 8-9	Küster, Herbert, Kaufmann Berlin 33, Spessartstr. 8	175	5248	1120	1469
Nestorstr. 27-29	Krauthahn, Alfred, Meister des Kraftfahrzeughandwerks Berlin 31, Nestorstr. 27-29	127	3821	3621	3366
Nestorstr. 23-25	Steyr - Daimler - Puch AG Berlin 31, Nestorstr. 26	127	3820	3620	2792
Nestorstr. 26	wie vor	121	3628	3428	229
		103	3080	2880	1522
Nestorstr. 26a	wie vor	120	3578	4350	1760
Seesener Str. 10, 13	Opti - Werk GmbH & Co in Berlin Verg.: Heinz Streutker, Dipl. Ing. Kettwig/Ruhr, Uhlendstr. 3	166	5006	1016	5659
angrenzende Grundstücke:					
Seesener Str. 14-14b Ecke Paulsborner Str. 72-72b	Paulsborner Str. 72-75, Grund- stückes.g.m.b.H. in Berlin Verg.: Fa. Casa Immobilien Berlin 41, Teoldestr. 2	128	3836	3636	--
Paulsborner Str. 73-75	wie vor	175	5238	959	--
Paulsborner Str. 76-77 Ecke Nestorstr. 21-22	Kleiner, Sibylle, Fr. in Wetter/Ruhr und Miteigentümer als Gesellschafter einer Ges. bürgerlichen Rechts Verg.: Treuhänd AG f. Grundbesitz u. Industrie Berlin 12, Wilmersdorfer Str. 92-93	156	4698	1017	--
Nestorstr. 37-38	Gestra Vertriebs-GmbH u. Co KG Berlin 26, Techow-Fromenade 67	43	1306	1087	--
Cicerostr. 23-25	Fritz Kuns u. Co, KG vorm. Metall- und Feindraht GmbH Verg.: Kurt Beachke Berlin 12, Pestalozzistr. 9a	124	3719	3519	--

Aufgestellt: Berlin-Wilmersdorf, den 1. Februar 1972
Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Schütte
Obervermessungsrat

Berlin-Wilmersdorf, den 25. Mai 1972
Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Ermisch
Oberbaurat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 16. 3. 1972 erhalten und wurde in der Zeit vom 10. 4. 1972 bis 10. 5. 1972 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 25. Mai 1972
Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin

Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Ermisch
Oberbaurat

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 12. JAN. 1973

Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin

Abt. Bauwesen
Vermessungsamt

Schütte
Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des
Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 9. Oktober 1972

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 24. 10. 1972 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1969 verkündet worden.

IX-117

Die Änderung vom 18.7. 1972
ist in diese Abzeichnung eingearbeitet