

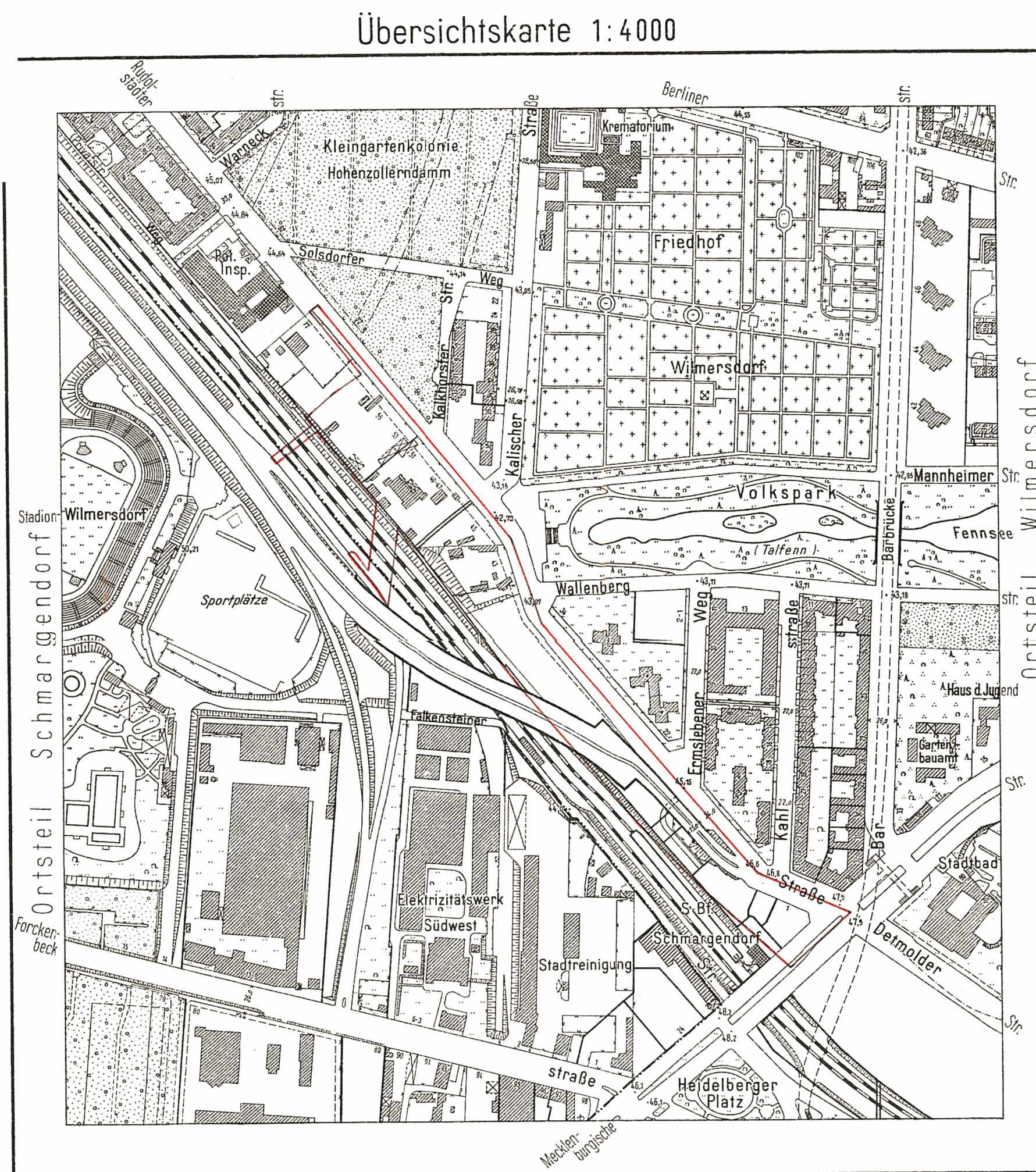
Bebauungsplan IX-97

für den Autobahnabzweig Wilmersdorf zwischen Rudolstädter Straße und S-Bahn sowie für die Grundstücke Rudolstädter Straße 1/51, 53/77 (teilweise) und Teilflächen des südlich angrenzenden Geländes

im Bezirk Wilmersdorf
Ortsteile Wilmersdorf und Schmargendorf

Maßstab 1:1000

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt
Berlin-Wilmersdorf, den 15. JULI 1970
Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt

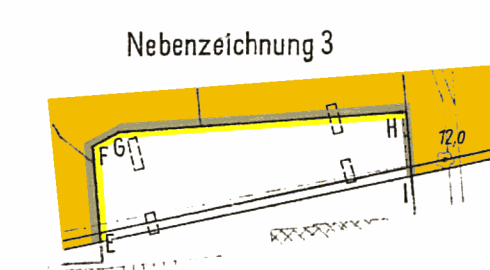


- Flanergrenzungsbestimmungen
- Innerhalb der Fläche E F G H I E neben dem S-Bahnhof Schmargendorf können unter der künftigen Bundesautobahn Stadtring Berlin eingeschossige Bauten für Einrichtungen der Eisenbahnverwaltung zugelassen werden.
 - Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
 - Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs.1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, ausser Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Koordinatenverzeichnis

Punkt	y	x	Radius	A
8 5167	*78 763,74	7 011,12	∞	—
8 5168	*78 674,30	7 094,57	500,00	—
8 5169	*78 621,38	7 131,08	—	—
8 5165	*78 531,04	7 238,39	12 000,00	—
8 6853	*78 389,15	7 420,67	2 500,00	—
8 6854	*78 351,30	7 477,06	—	112,50
8 6855	*78 346,88	7 658,15	—	175,00
8 6856	*78 372,22	7 660,30	—	100,00
8 1760	*78 411,44	7 708,72	—	—
8 6844	*78 365,73	7 929,97	900,00	—
8 6845	*78 355,81	7 441,91	—	300,75
8 6846	*78 341,18	7 029,07	4 000,00	—
8 1932	*78 353,07	7 693,79	—	—
8 3369	*78 660,14	6 991,38	∞	—



Zeichenerklärung

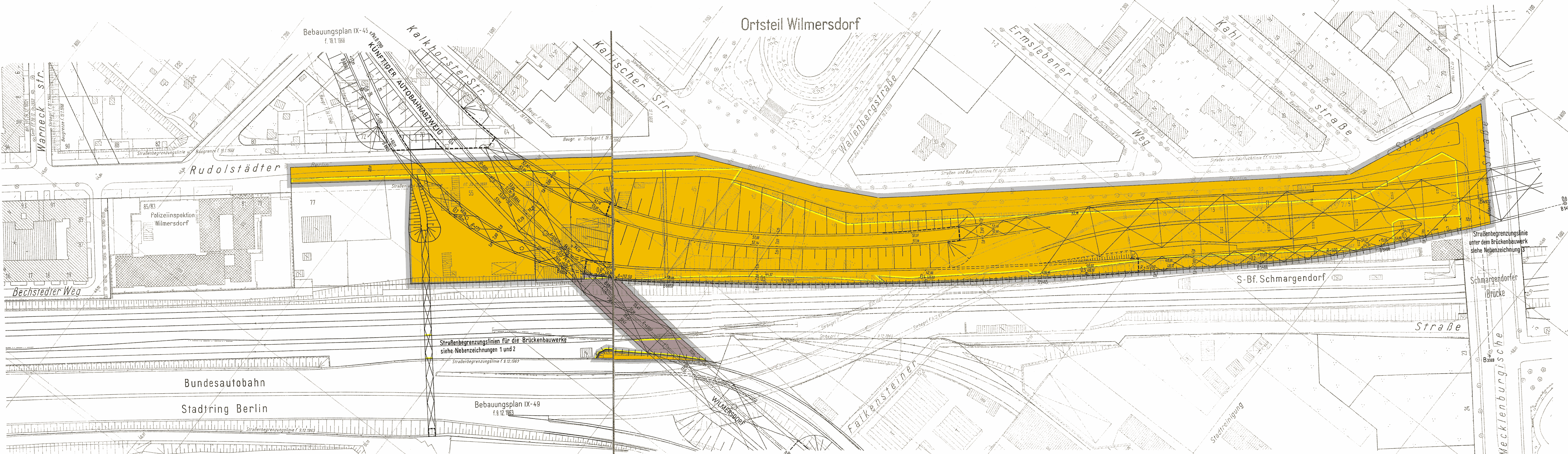
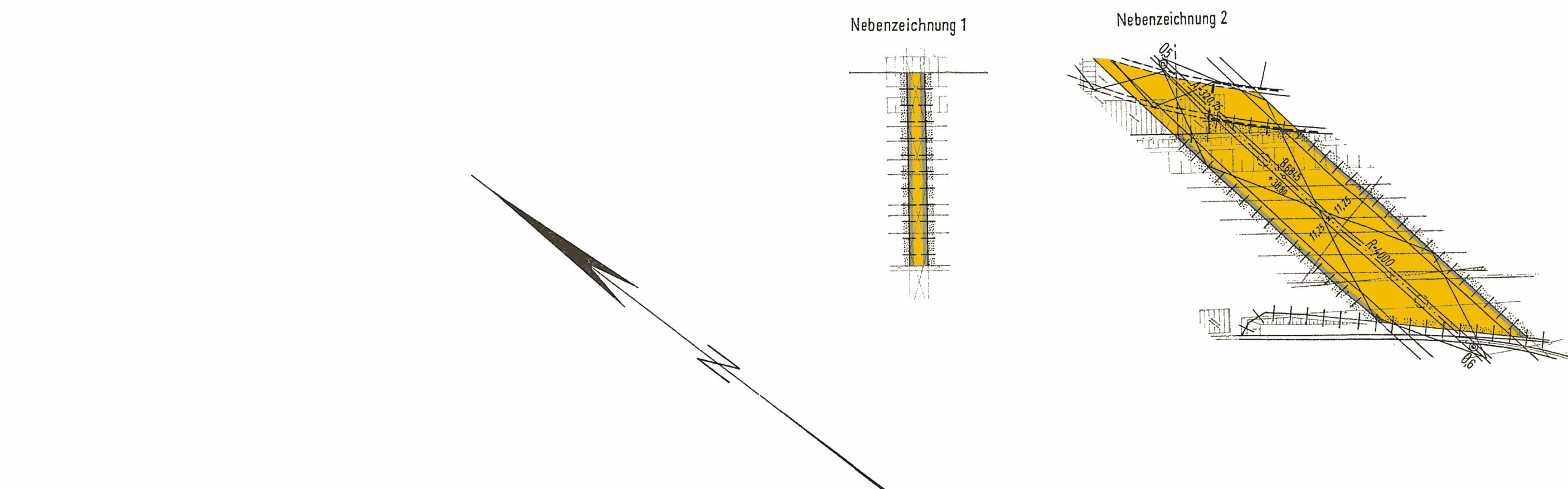
Festsetzungen

- Verkehrsflächen:
Straßenverkehrsflächen
- Sonstige Festsetzungen:
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu Gunsten des Trägers der Straßenbaulast zu belastende Flächen
- Straßenbegrenzungslinie
Zu- und Ausfahrtverbot
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Höhefläche von Verkehrsflächen ü NN

Nachrichtliche Übernahmen

Eintragungen als Vorschlag

- Bahnanlage
- Stellplatz mit Zahl der Ebenen
- Öffentliches Gebäude
Wohngebäude mit Durchfahrt
Geschäfts-, Gewerbe-, Lagergebäude
Geschloßzahl
Mauer
Zaun
Gelände- und Straßenhöhe
- Hochstraße
Brücke
- Ortsteilgrenze
Grundstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume



Aufgestellt: Berlin-Wilmersdorf, den 30. 1. 1969
Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Schütte
Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 8. 5. 1969 erhalten und wurde in der Zeit vom 30. 6. 1969 bis 31. 7. 1969 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 8. August 1969
Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Arndt
Vermessungsamtsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 20. Februar 1970

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 5. 3. 1970 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 455 verkündet worden.