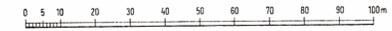


# Abzeichnung Bebauungsplan IX-96

für die Grundstücke  
Wissmannstraße 6 und 8, Königsallee 25, 27 und 27a  
sowie Königssee (teilweise) mit Böschungen  
westlich der Königsallee  
im Bezirk Wilmersdorf  
Ortsteil Grunewald

Maßstab 1:1000



## Zeichenerklärung Festsetzungen

<b>Art und Maß der baulichen Nutzung:</b>			
Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(§ 4 Bau NVO)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	III
im allgemeinen Wohngebiet	II / 03	Grundflächenzahl	0,4
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	0,6 / - / 0	Geschößflächenzahl	0
mit Bindungen für Bepflanzungen		Offene Bauweise	0
		Baugrenze	§ 23 der Bau NVO
<b>Verkehrsflächen:</b>			
Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie	
<b>Grünflächen:</b>			
z.B. SPIELPL.			
<b>Sonstige Festsetzungen:</b>			
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches			
<b>Planunterlage</b>			
Wohngebäude mit Durchfahrt		Grundstücksgrenze	
Geschäfts-, Gewerbe-, Lagergebäude		Eigentumsgrenze	
Geschößzahl	IV	Führung unterirdischer Versorgungsanlagen	
Mauer		Wasser	
Zaun		Nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume	
Geländehöhe, Straßenhöhe	34,5		
Gewässer			
Brücke			

### Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Grundbuch Blatt	L.B.-Nr.	Fläche qm
<b>Grundstücke im Geltungsbereich</b>					
Wissmannstr.6	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	40	1108	1162	2200
Wissmannstr.8	wie vor	50	1501	288	2610
Königsallee 25	wie vor	40	1189	1163	725
Königsallee 27	Havenaar, Helena geb. Rembac	50	1500	287	1197
Königsallee 27a	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	39	1142	1142	1500
Königssee teilw. und Weg und Böschung zum Königssee an der Königsallee	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf und Senator für Bau- und Wohnungswesen - Abt.VII -)	69	2064	611 tlw.	23460 tlw.
<b>angrenzende Grundstücke:</b>					
Königsallee 27b	Oceana Werk Aktiengesellschaft	39	1143	1143	---
Königsallee 23a	Kern, Siegfried, Architekt	51	1522	286	---
Königsallee 23	Dr. Pouillande, Martha	41	1228	1202	---
Wissmannstr.4	Hildebrandt, Wilhelmine geb. Zuchau	40	1197	1171	---
Wissmannstr.4 (Hinterland)	Bauer, Käthe Ely geb. Kunze	49	1471	215	---
Wissmannstr.10	Piegel, Frida geb. Selchow	51	1526	293	---

### Planergänzungsbestimmungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs.3 Nr.4 und 6 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Die Bebauungstiefe beträgt 20,0 m gerechnet von der Baugrenze an. Eine Überschreitung kann zugelassen werden, wenn städtebauliche Gründe nicht entgegenstehen.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastenden Grünflächen dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Die Fläche A B C D A darf zur Erhaltung des unterirdischen (verrohrten) Gewässers nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Die nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege und Zufahrten. Werbeanlagen sind unzulässig.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs.1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, ausser Kraft.



Die Ergänzung vom 2.3.1968 ist in diese Abzeichnung eingearbeitet.

Aufgestellt: Berlin-Wilmersdorf, den 27. 11. 1967

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Schütte

Ermisch

Obervermessungsrat

Oberbaurat

Schwarze

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 11. 1. 1968 erhalten und wurde in der Zeit vom 29.1.1968 bis 29.2.1968 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 1. 3. 1968

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplanungsamt

Ermisch

Oberbaurat

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 19. August 1968

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- u. Wohnungswesen

Vermessungsamt



*Schütte*  
Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs.1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausfüllung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1060) durch Verordnung vom heiligen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 22. März 1968

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 27.3.1968 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 397 verkündet worden.