

**Eigentümerverzeichnis**

Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmersdorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band / Blatt	L.-B.-Nr.	Fläche qe
<b>Grundstücke im Geltungsbereich:</b>				
Westfälische Str. 89-90 / Fehrbelliner Platz 5 / Hohenzollerndamm 32 / Ruhrstr. 1-4 / Konstanzer Str. 40-43	Bundesversicherungsanstalt für Angestellte, Körperschaft des öffentlichen Rechts, in Berlin Berlin 31, Ruhrstr. 2	119 3546	3346	2 8557
Westfälische Str. 88 / Konstanzer Str. 22	Berlin (Bezirkamt Wilmersdorf -Grundstückamt und Tiefbauamt-)	123 3676	3476 tlw.	723 tlw.
Konstanzer Str. 23	Krug, Annette zu Hd.:Frau Annette Golde Schmidt Berlin 31 Konstanzer Str. 23	92 2749	2549 tlw.	613 tlw.
Konstanzer Str. 24	"Berlin" (Bezirkamt Wilmersdorf -Gartenbauamt-)	137 4125	3925 tlw.	599 tlw.
Konstanzer Str. 25 / Ruhrstr. 5	Friseur-Innung Berlin, Körperschaft des öffentlichen Rechts Berlin 31 Konstanzer Str. 25	121 3621	3421 tlw.	965 tlw.

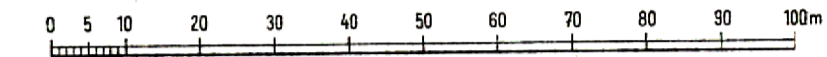
**Planergänzungsbestimmungen**

- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A und B ist zugleich Baugrenze.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die nicht überbaubaren Flächen des Baugrundstücks mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs.1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

# Abzeichnung Bebauungsplan IX-90

für das Gelände  
zwischen Konstanzer Straße, Westfälische Straße,  
Fehrbelliner Platz, Hohenzollerndamm und Ruhrstraße  
sowie für Teilflächen der Grundstücke Konstanzer Straße 22-25,  
Westfälische Straße 88 und Ruhrstraße 5  
im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000



**Zeichenerklärung**

**Festsetzungen**

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen im Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen Baugrenze (§ 23 der BauNVO)

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Festsetzungen:

Flächen für Stellplätze

mit zulässiger Zahl der Ebenen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Höhenlage von Verkehrsflächen ü. NN

**Eintragungen als Vorschlag**

Stellplatz mit Zahl der Ebenen

**Planunterlage**

Öffentliches Gebäude

Wohngebäude mit Durchfahrt

Geschäfts-, Gewerbe-, Lagergebäude

Geschäftszahl

Mauer

Zaun, Hecke

Geländehöhe, Straßenhöhe

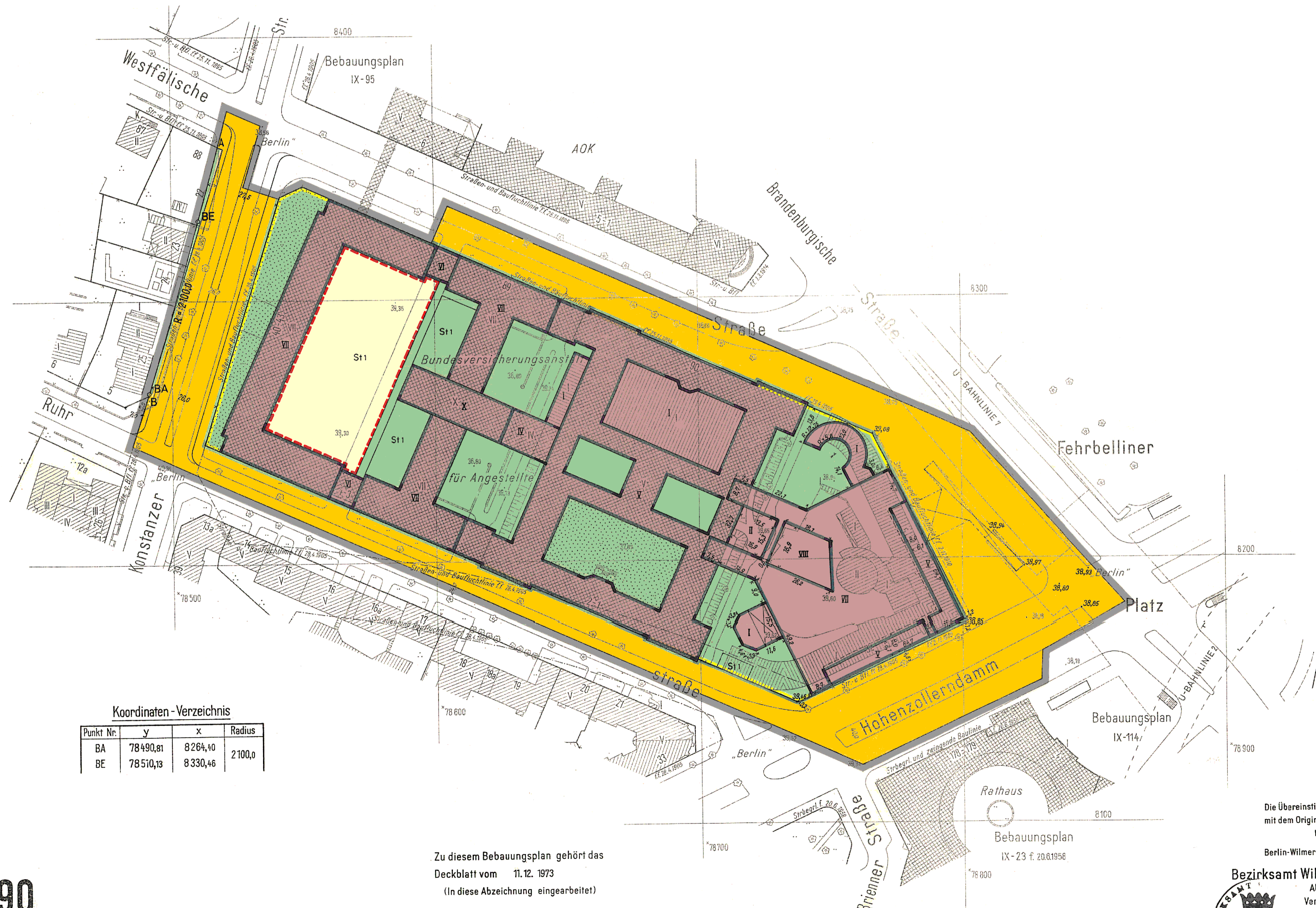
Grundstücksgrenze

Eigentumsgrenze

Nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume

IV

34,5



**Koordinaten - Verzeichnis**

Punkt Nr.	y	x	Radius
BA	78490,81	8264,40	2100,0
BE	78510,13	8330,46	

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 11.12.1973 (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

**IX-90**

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 15. MAI 1974

Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin

Abt. Bauwesen

Vermessungsamt



Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs.1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 7. Januar 1974

Der Senator für Bau-u. Wohnungswesen  
Dr. Riabschläger

Die Verordnung ist am 28. 1. 1974 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 182 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 182 verkündet worden.