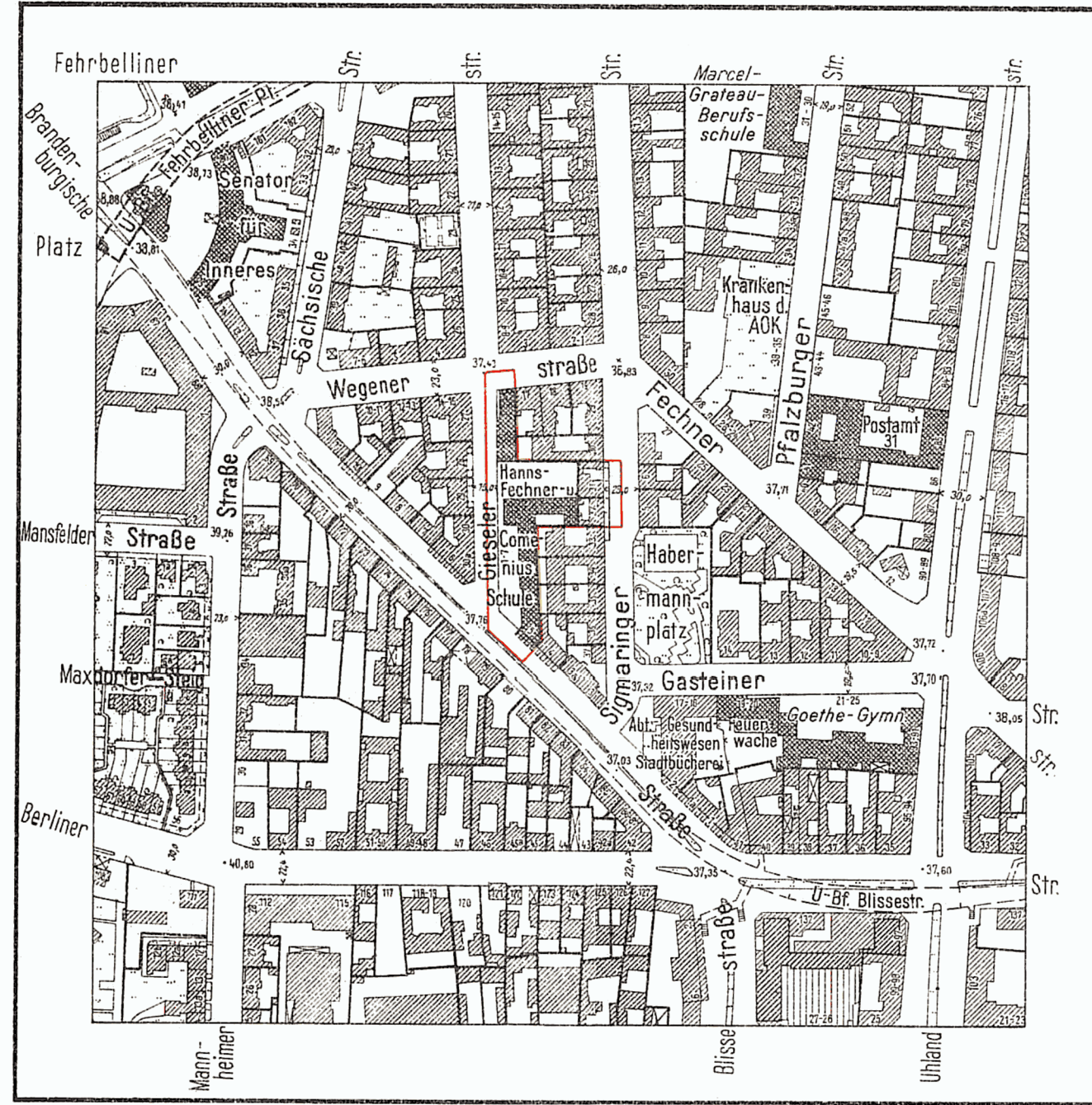


Übersichtskarte 1:4000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin 1:10.000



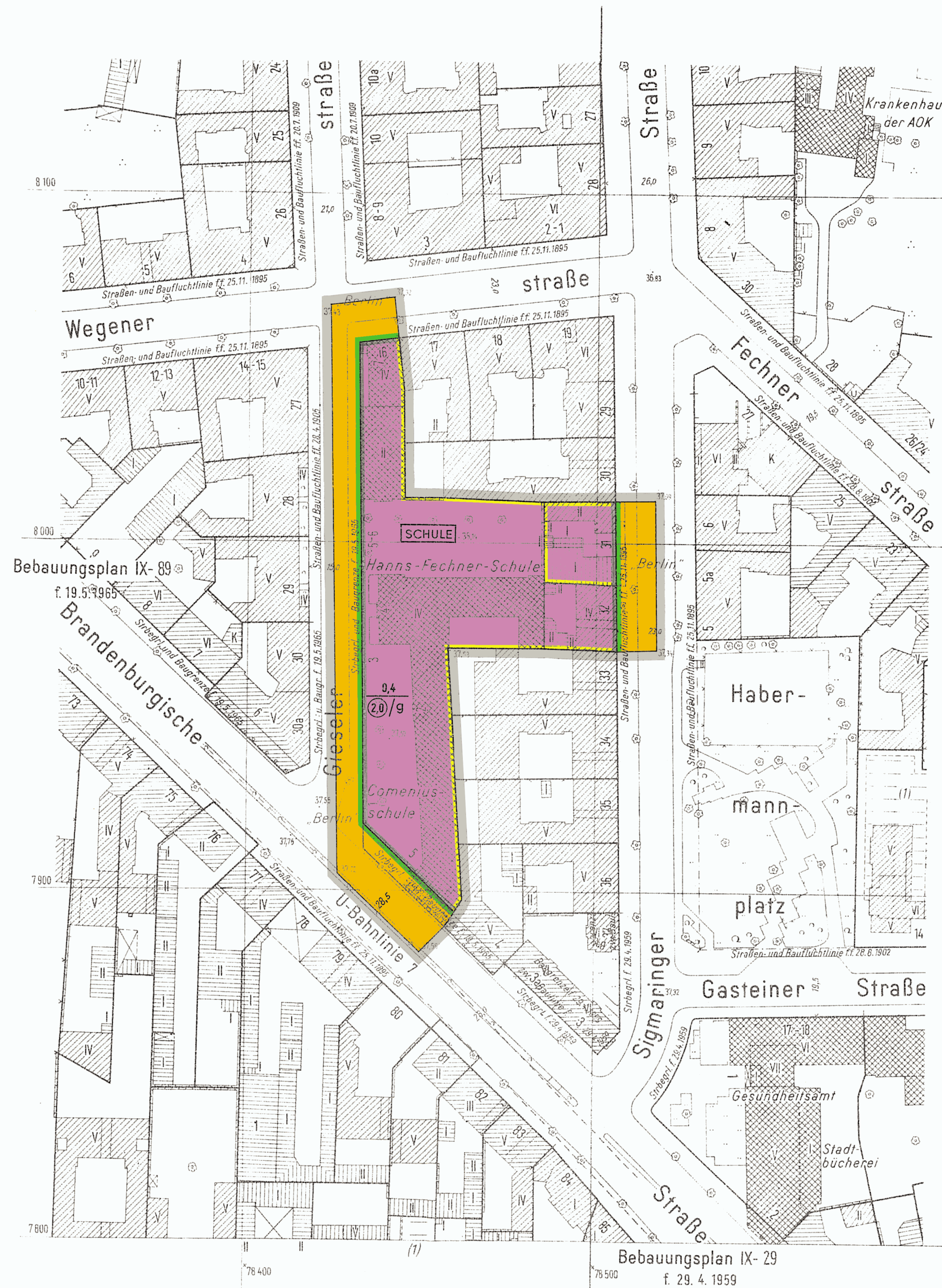
Planergänzungsbestimmungen

1. Die Bebauungstiefe beträgt 20,0 m, gerechnet von der Baugrenze an. Eine Überschreitung kann bis zu den rückwärtigen Grundstücksgrenzen zugelassen werden, wenn städtebauliche Bedenken und Gründe der Sicherheit oder Gesundheit nicht entgegenstehen.
2. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
3. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

IX-89-1

Abzeichnung



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 27. Oktober 1978

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt

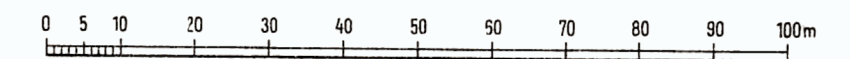
Beja
Vermessungsrat z.A.

Abzeichnung

Bebauungsplan IX-89-1

für die Grundstücke
Brandenburgische Straße 5, Gieselerstraße 1-7,
Wegenerstraße 16 und Sigmaringer Straße 31 und 32
im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:			
Baugrundfläche überbaubare Flächen der Baugrundstücke	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	WS	II
oder Grundflächen der baulichen Anlagen	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	WR	III
im Kleinsiedlungsgebiet	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	WR	IV
im mittleren Wohngebiet	Grundflächenzahl	MI	V
im allgemeinen Wohngebiet	Geschäftlichkeitszahl	MI	VI
im Dorfgebiet	Offene Bauweise	MI	VII
im Mischgebiet	Geschlossene Bauweise	MI	VIII
im Kerngebiet	Baunassenzahl	MI	IX
im Gewerbegebiet	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	MI	X
im Industriegebiet	Nur Hausgruppen zulässig	MI	XI
im Wochenendhausgebiet	Nur Einzelhäuser zulässig	MI	XII
im Sondergebiet	Nur Doppelhäuser zulässig	MI	XIII
für den Gemeinbedarf	Gebäudehöhe	MI	XIV
	z.B. [SCHULE]	MI	XV
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	Baufläche	MI	XVI
mit Bindungen für Bepflanzungen	Baugrenze	MI	XVII
Zu erhaltende Bäume	Baugrenze	MI	XVIII
Zulässige Größe der Baumasse	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	MI	XIX
Zulässige Größe der Geschosfläche	von Abweichungen	MI	XX
	zul. Bm	MI	XXI
	zul. GF	MI	XXII
Verkehrsflächen:			
Straßenverkehrsflächen	Straßenbegrenzungslinie	MI	XXIII
Öffentliche Parkflächen	Zufahrtverbot	MI	XXIV
Private Verkehrsflächen	Ausfahrtverbot	MI	XXV
	Zu- und Ausfahrtverbot	MI	XXVI
Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:			
	z.B. [GASWERK]	MI	XXVII
	Gasdruckregler	MI	XXVIII
	Trafostation	MI	XXIX
Grünflächen:			
Flächen für die Landwirtschaft:	z.B. [PARKANL.]	MI	XXX
für die Forstwirtschaft:		MI	XXXI
Sonstige Festsetzungen:			
Flächen für Stellplätze	Stellplätze	MI	XXXII
für Garagen	mit Angabe der Geschosse	MI	XXXIII
für Gemeinschaftsstellplätze	mit Angabe der Geschosse	MI	XXXIV
für Garagegebäude mit Stellplätzen	mit Angabe der Geschosse	MI	XXXV
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen,	z.B. [HOTEL]	MI	XXXVI
die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen		MI	XXXVII
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke		MI	XXXVIII
Schiffflächen	mit Gek. - Fahr- u. Leihungsrechten zu belastende Flächen	MI	XXXIX
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		MI	XL
Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen		MI	XLI
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		MI	XLII
Höhenlage von Verkehrsflächen ÜNN		MI	XLIII
Erdgesch.-Fußbodenhöhe	als Höchstgrenze (ü. NN)	MI	XLIV
Firsthöhe	als Höchstgrenze (ü. NN)	MI	XLV
Firsthöhe	als Höchstgrenze (ü. NN)	MI	XLVI
Nachrichtliche Übernahmen			
Naturschutzgebiet	Bahnhalte	MI	XLVII
Landwirtschaftsutzgebiet	Umgehung der Flächen für den Luftverkehr	MI	XLVIII
Umgehung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	Baudenkmal	MI	XLIX
Wasserschutzgebiet	Als Naturdenkmal geschützte Bäume	MI	L
	Andere Naturdenkmale	MI	L
	Abgrenzung geschützter Baubereiche	MI	L
	gemäß V. 2 v. 4.8.1964 (GV B. S. 125)	MI	L
Eintragungen als Vorschlag			
Gebäude	Hochstraße	MI	LI
Stellplätze	Tiefstraße	MI	LII
Garage	Brücke	MI	LIII
Tiefgarage	Künftige Industriebahnen	MI	LIV
Kinderspielplatz		MI	L
Planunterlage			
Öffentliches Gebäude	Bezirksgrenze	MI	L
Wohngebäude mit Durchfahrt	Ortsgrenze	MI	L
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	Grundstücksgrenze	MI	L
	Eigengrenze	MI	L
Mauer	Elektrizität	MI	L
Zaun, Hecke	Heizung	MI	L
Brücke	Gas	MI	L
Gewässer	Wasser	MI	L
Geländehöhe, Straßenhöhe	Abwasser	MI	L
Öffentliche Garage	Nachrichten	MI	L
Tiefgarage	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	MI	L
	Straßenbäume und geschützte Bäume nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin	MI	L
Kentlichmachungen			
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	Zu beseitzende Gebäude oder bauliche Anlagen	MI	L
(Höhen) (S/BaufG)	(Höhen) (S/BaufG)	MI	L

Aufgestellt: Berlin-Wilmersdorf, den 13. Juni 1974
Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Schütte
Obervermessungsrat

Bezirksstadtrat
Schwarze
Bezirksstadtrat
Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 10.10.74 erhalten und wurde in der Zeit vom 4.11.1974 bis 4.12.1974 öffentlich ausgelegt.
Berlin-Wilmersdorf, den 11. Dezember 1975
Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Obst
Bauberateramt

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 22. August 1978
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
Harry Ristock