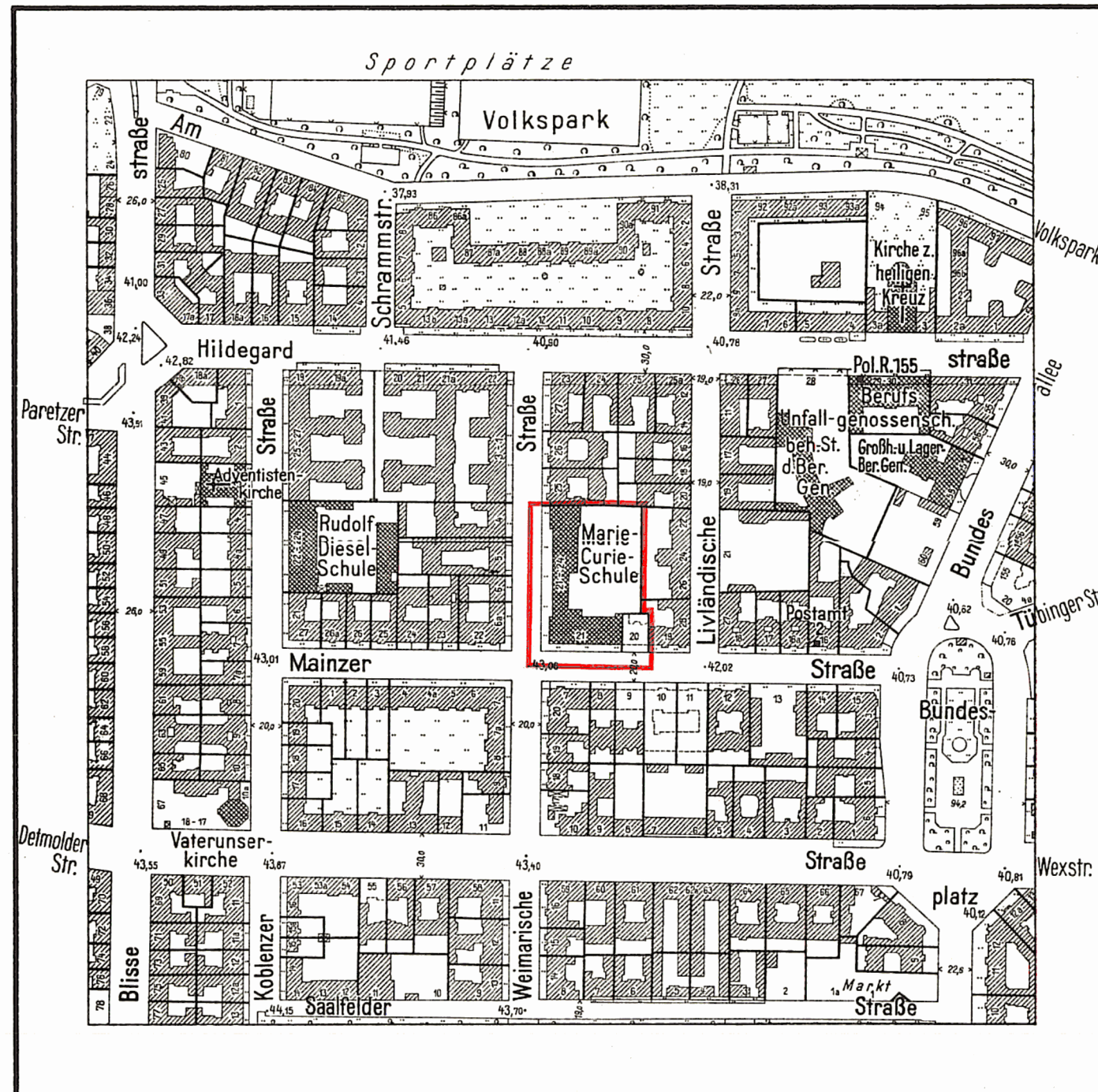


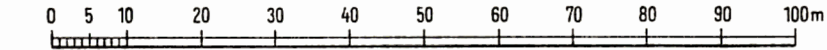
Abzeichnung Bebauungsplan IX-85

für die Grundstücke
**Mainzer Straße 20 und 21 Ecke
Weimarische Straße 21-24**
im Bezirk Wilmersdorf

Übersichtskarte 1:4000



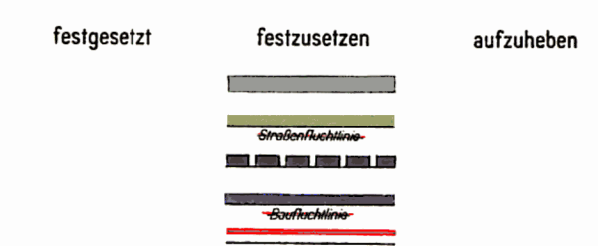
Maßstab 1:1000



A. Festsetzungen

Zeichenerklärung

Begrenzungslinien



Geltungsbereichsgrenze
Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
Baugrenze
Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung



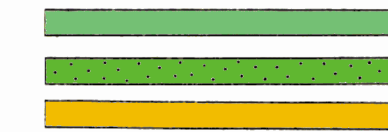
allg. Wohngebiet (WA)

2. Maß der Nutzung



Anzahl der Vollgeschosse zulässig

Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.

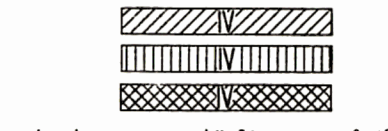


nicht überbaubare Grundstücksfläche privat
nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzung
öffentliche Straßen
privat

B. Nachrichtliche Eintragungen

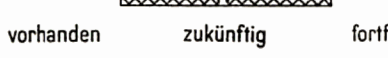
Gebäude

Bestand mit Geschosshöhe



Wohn- und Mischbauten
Geschäfts- Lager- Gewerbebauten
öffentliche Gebäude

Grenzen usw.



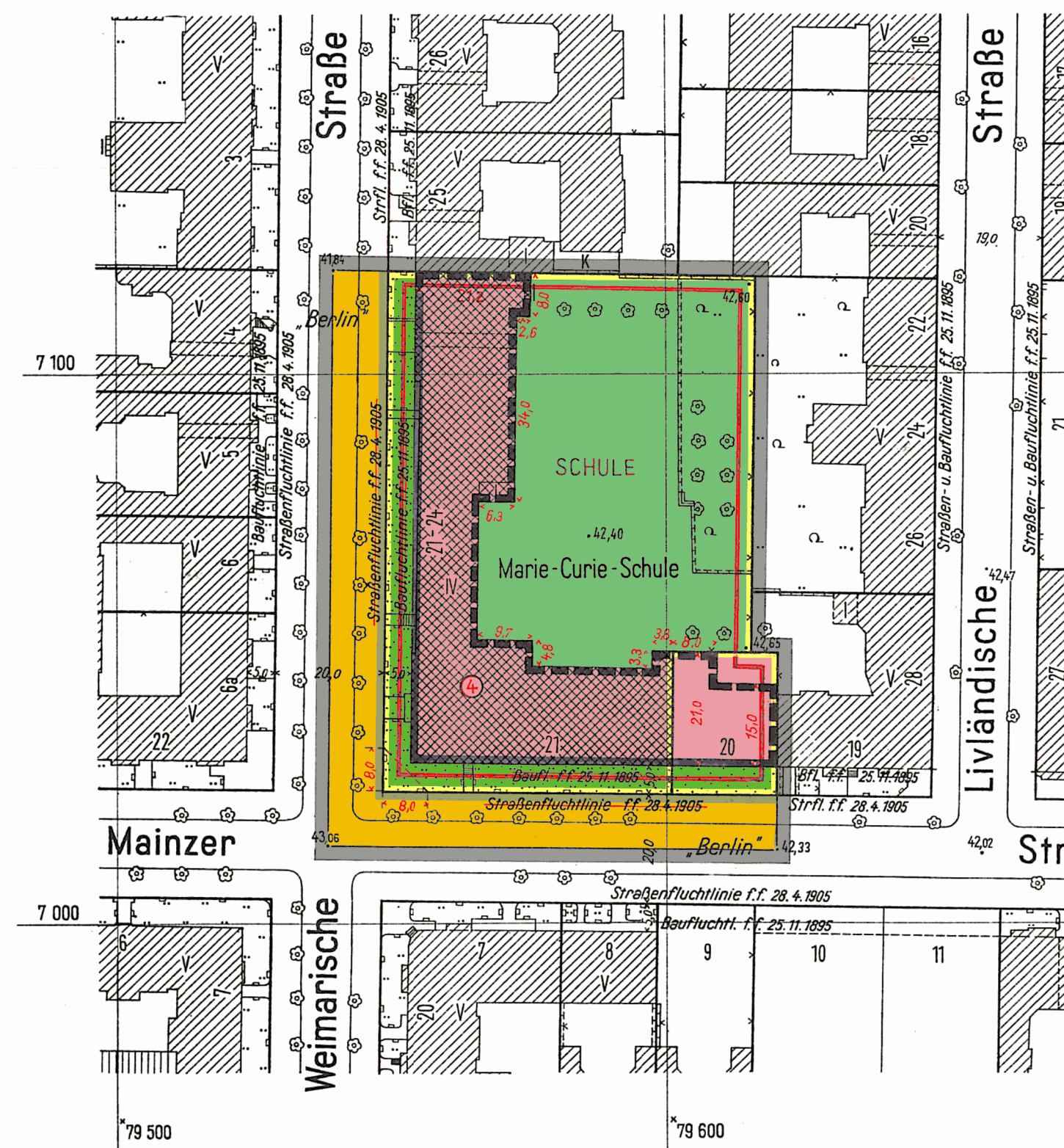
Grundstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Bordkante
geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Grundbuch Blatt	L. B.-Nr.
Weimarische Str. 21-24 Ecke Mainzer Str. 21	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	105	3145	2945
Mainzer Str. 20	Firma Johann Trettlner, Gesellschaft für Bauwirtschaft und Grundverkehr in Berlin	106	3154	2954

Planergänzungsbestimmungen

- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege und Zufahrten. Werbeanlagen sind unzulässig.
- Auf dem Grundstück Weimarische Straße 21-24 Ecke Mainzer Straße 21 ist ein Sichtdreieck mit 8,0 m Kathetenlänge von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen freizuhalten.



Aufgestellt:
Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Kunze

ix Arndt

Obervermessungsrat

Vermessungsbereitschafter

Berlin-Wilmersdorf, den 27. 12. 1965

Schwarze

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 17. 2. 1966 Nr. 949 erhalten und wurde in der Zeit vom 14. 3. 1966 bis 15. 4. 1966 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 27. 4. 1966

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplanungsamt

Heidecke

Oberbaurät

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 14. Dezember 1966

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Vermessungsamt

Rose
Obervermessungsrat



Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 29. September 1966

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 25. 10. 1966 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1546 verkündet worden.

IX-85