

Planergänzungsbestimmungen

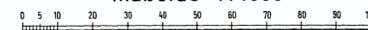
- 1. Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A und B, C und D, E und F sowie G und H ist zugleich Baulinie.
2. Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten N und O ist zugleich Baugrenze.
3. Die Fläche J K L M J ist mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Bewohner und Benutzer der Grundstücke Kurfürstendamm 180 und Olivaer Platz 18 Ecke Xantener Straße 13 zu belasten.
4. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
5. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs.1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Abzeichnung
Bebauungsplan IX-84

für die Verbreiterung des Kurfürstendamms zwischen Wilmersdorfer Straße und Leibnizstraße und für die Grundstücke Kurfürstendamm 178-179 sowie Xantener Straße 14 in den Bezirken Charlottenburg und Wilmersdorf

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung: (gem. Bau NVO in der Fassung vom 26.11.1988)

Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen

Table with 4 columns: Description (e.g., im allgemeinen Wohngebiet, im Kerngebiet, Nicht überbaubare Flächen), Symbol/Color, and Reference (e.g., § 4 Bau NVO, § 23 der Bau NVO).

Verkehrsflächen:

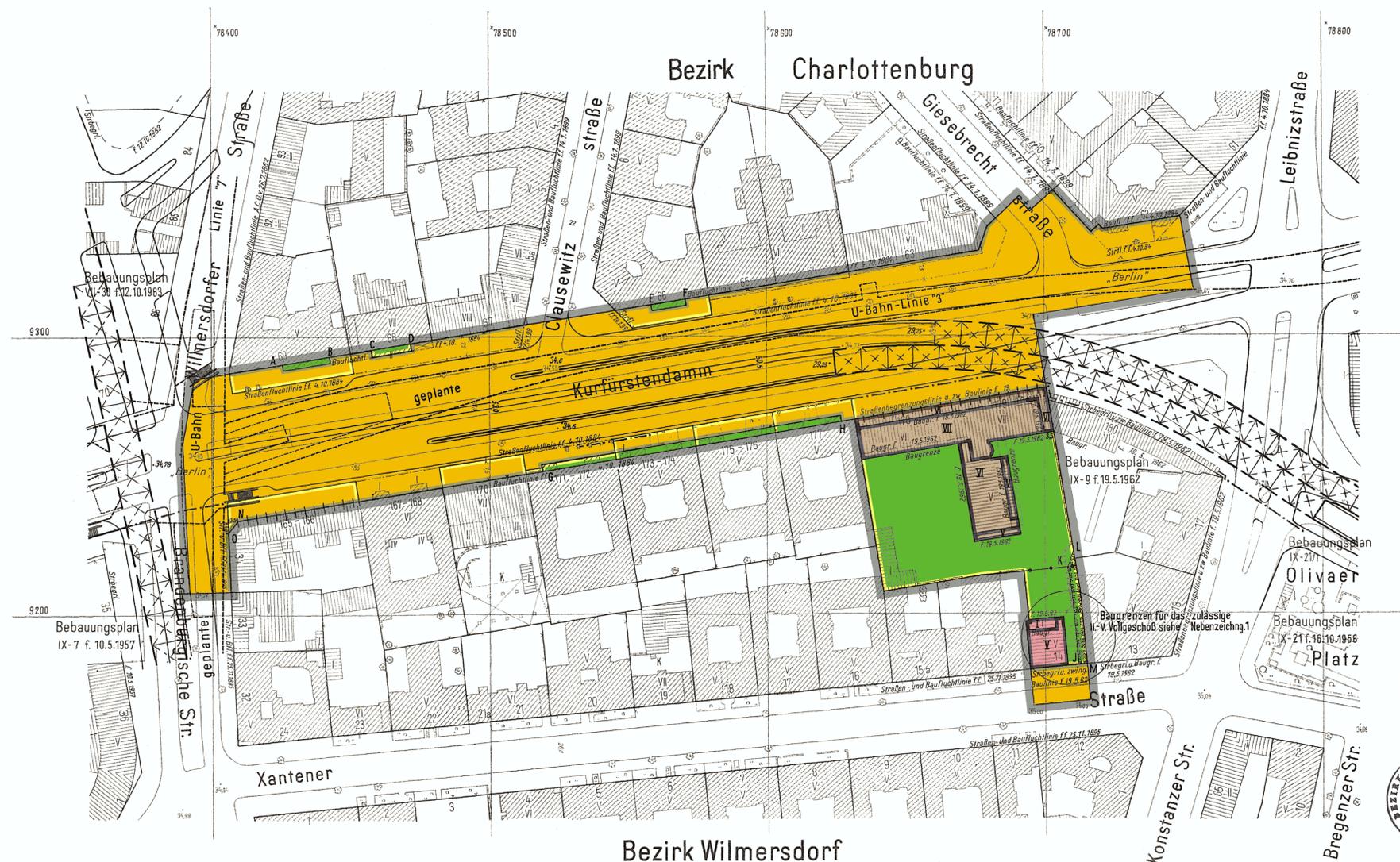
Table with 2 columns: Description (e.g., Straßenverkehrsflächen, Straßenbegrenzungslinie) and Symbol/Color.

Sonstige Festsetzungen:

Table with 2 columns: Description (e.g., Mit Geh- u. Fahrrecht zu belastende Fläche) and Symbol/Color.

Eintragungen als Vorschlag

Table with 2 columns: Description (e.g., Tiefstraße, Wohngebäude mit Durchfahrt) and Symbol/Color.



Aufgestellt: Berlin-Wilmersdorf, den 24. 6. 1968

Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin, Abt. Bauwesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Schütte

Obervermessungsrat

Ermisch

Oberbaurät

Schwarze

Bezirksstadtrat

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 4. DEZ. 1970

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bauwesen, Vermessungsamt



Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 3. 10. 1968 erhalten und wurde in der Zeit vom 5.11.1968 bis 5.12.1968 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 5. 12. 1968
Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin, Abt. Bauwesen, Stadtplanungsamt

Ermisch

Oberbaurät

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung von Charlottenburg mit Beschluß Nr 113 vom 18. 10. 1968 erhalten. Eine beglaubigte Abzeichnung dieses Bebauungsplanes wurde in der Zeit vom 5. 11. 1968 bis 5. 12. 1968 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 9. Dezember 1968
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin, Abt. Bauwesen, Stadtplanungsamt

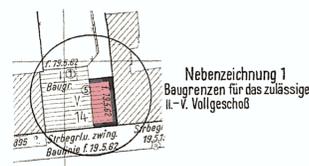
Zimmer

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 9. Juli 1970
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen, Schwedler

Die Verordnung ist am 23.7.1970 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1148 verkündet worden.



Nebenzzeichnung 1: Baugrenzen für das zulässige II-V. Vollgeschöb