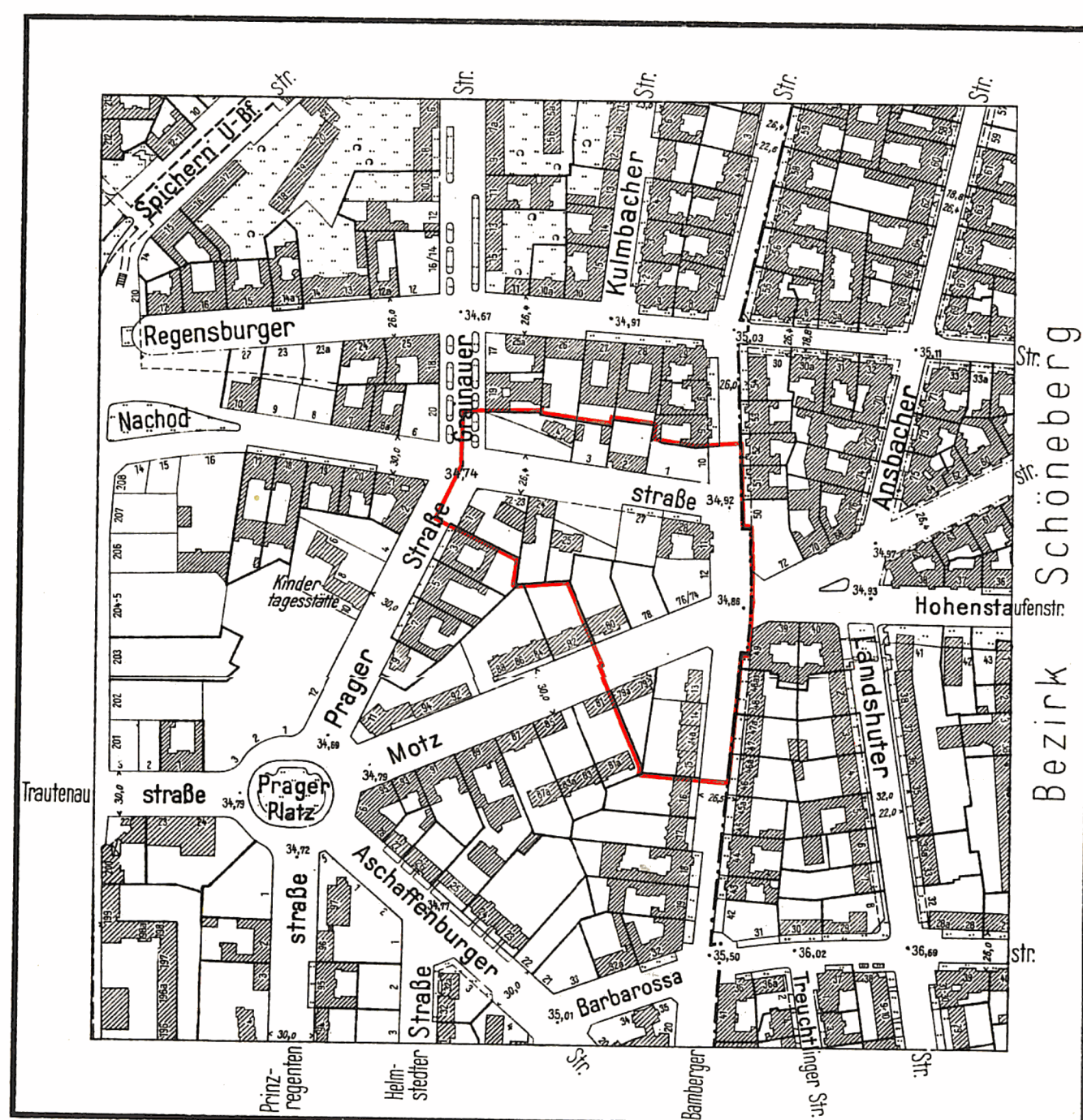


Abzeichnung Bebauungsplan IX-83

Übersichtskarte 1:4000

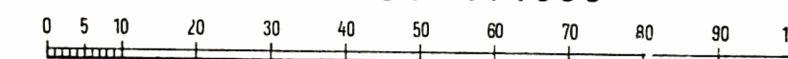


Planergänzungsbestimmungen

- Die Höhenlage der baulichen Anlage auf der festgesetzten Fläche für Stellplatzgebäude H I K L M N O P H bestimmt sich daraus, daß eine Gebäudehöhe von 37,0 m über NN nicht überschritten werden darf.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastende Fläche darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Die nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs.1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

für die Grundstücke beiderseits der Nachodstraße zwischen Prager Straße-Grainauer Straße und Bamberger Straße sowie für die Grundstücke Bamberger Straße 12, Motzstraße 74/80, 79, 79a und Bamberger Straße 13-15 im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

| Festsetzungen | |
|--|---|
| Art und Maß der baulichen Nutzung : (gen. Bau-NVO in der Fassung vom 26.11.1968) | |
| Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen | |
| im allgemeinen Wohngebiet (§ 4 Bau-NVO) | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze III |
| Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen | Baugrenze § 23 der Bau-NVO |
| Verkehrsflächen: | |
| Straßenverkehrsflächen | Straßenbegrenzungslinie |
| Sonstige Festsetzungen: | |
| Stellplätze mit zulässiger Zahl der Ebenen | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
| Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen | Höhenlage von Verkehrsflächen ü NN 35,4 |
| Eintragungen als Vorschlag | |
| Stellplatz mit Zahl der Ebenen | Kinderspielplatz K |
| Planunterlage | |
| Wohngebäude mit Durchfahrt | Bezirksgrenze |
| Geschäfts-, Gewerbe-, Lagergebäude | Grundstücksgrenze |
| Geschößzahl IV | Eigentumsgrenze |
| Mauer | Nach der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume |
| Zaun | |
| Geländehöhe, Straßenhöhe | 34,5 |

Eigentümerverzeichnis

| Lage | Eigentümer | Grundbuch Band | Blatt | L.B.-Nr. |
|--|---|----------------|-------|----------|
| Grundstücke im Geltungsbereich: | | | | |
| Nachodstr.1 | Treuhandgesellschaft mbH und Co. KG in Berlin | 94 | 2809 | 2609 |
| Nachodstr.2 | Papsdorf, Fritz, Kaufmann in Frankfurt/Main | 65 | 1941 | 1741 |
| Nachodstr.3 | Giercke, Max, Filkaufmann in Potsdam | 68 | 2017 | 1817 |
| Nachodstr.4 | Hersog, Katharina geb. Hamel und Miteigentümer | 68 | 2016 | 1816 |
| Prager Str.1 Ecke Nachodstr.22-23 | Gemeinnützige Deutsche Wohnungsbau-Gesellschaft mbH, Organ der Staatlichen Wohnungspolitik Berlin-Hamburg-Frankfurt/Main, in Berlin | 74 | 2205 | 2005 |
| Nachodstr.24 | Bergemann, Horst, Kaufmann in Berlin | 71 | 2120 | 1920 |
| Nachodstr.25 | Dr.med. Raab, Ernst, in Berlin | 130 | 3909 | 456 |
| vor Nachodstr.25 | "Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf-Gründstückamt) | 69 | 2045 | 1845 |
| Nachodstr.27 | wie vor | 67 | 1984 | 1784 |
| Nachodstr.28 Ecke Bamberger Str.11 | wie vor | 94 | 2806 | 2606 |
| Bamberger Str.12 Ecke Motzstr.74/76 | wie vor | 94 | 2807 | 2607 |
| Motzstr.78 | Victoria zu Berlin, Allgemeine Versicherungs AG in Berlin | 94 | 2814 | 2614 |
| Motzstr.80 | Deutsche Gesellschaft zur Förderung des Wohnungsbaues, gemeinnützige AG in Berlin | 71 | 2110 | 1910 |
| Motzstr.79,79a | Grütner, Bruno, Stadtantmann a.D. in Berlin | 129 | 3897 | 288 |
| Bamberger Str.13 | Deutsche Gesellschaft zur Förderung des Wohnungsbaues, gemeinnützige AG in Berlin | 171 | 5136 | 4045 |
| Bamberger Str.14,14a,15 | wie vor | 171 | 5137 | 4046 |
| Anrenzende Grundstücke: | | | | |
| Bamberger Str.16 | Heidemann, Wilhelm in Berlin | 171 | 5157 | 4048 |
| Motzstr.81,81a | Dr.-Jur. Grieb, Erich, Rechtsanwalt und Notar in Berlin | 72 | 2133 | 1933 |
| Motzstr.82 | Vermönder, Lucien, Fabrikant und Ehefrau Hildegard geb. Bischoff, beide in Berlin | 142 | 4291 | 266 |
| Motzstr.84/88 | Deutsche Gesellschaft zur Förderung des Wohnungsbaues, gemeinnützige AG in Berlin | 130 | 3906 | 270 |
| Prager Str.3 | Liebig, Erwin, Kaufmann und Bauunternehmer in Berlin | 67 | 2002 | 1802 |
| Grainauer Str.19 | Siman, Theodore, in Berlin | 142 | 4270 | 294 |
| Regensburger Str.26 | Deutsche Gesellschaft zur Förderung des Wohnungsbaues, gemeinnützige AG in Berlin | 66 | 1955 | 1755 |
| Regensburger Str.27 | Dr. Math, Herbert, Rechtsanwalt in München | 69 | 2068 | 1868 |
| Regensburger Str.28 | Kühn, Werner, Baust., Dipl.-Ing. in Berlin | 65 | 1935 | 1735 |
| Bamberger Str.9 | Krüger, Gertrud geb. Grunwald in Berlin | 94 | 2808 | 2608 |

Koordinatenverzeichnis

| Punkt-Nr. | y | x | Radius |
|-----------|-----------|----------|--------|
| C 1985 | 80 271,40 | 8 742,70 | 367,59 |
| C 1987 | 80 265,03 | 8 730,86 | 200,00 |
| C 1989 | 80 296,58 | 8 718,36 | ∞ |
| C 1990 | 80 417,80 | 8 658,00 | ∞ |
| C 1996 | 80 254,99 | 8 693,71 | 352,67 |
| C 2000 | 80 321,24 | 8 671,90 | ∞ |
| C 1998 | 80 392,54 | 8 640,31 | ∞ |
| C 1157 | 80 376,95 | 8 658,47 | ∞ |
| C 1150 | 80 434,27 | 8 634,55 | 500,00 |
| K1 | 80 400,00 | 8 600,00 | |
| L1 | 80 406,89 | 8 600,13 | |
| M1 | 80 405,76 | 8 628,04 | |
| N1 | 80 389,30 | 8 633,00 | |



Zu diesem Bebauungsplan gehören die Deckblätter vom 19.9.1967 und 17.9.1968 (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 30. NOV. 1970
Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
[Signature]

Aufgestellt:
Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Kunze
Obervermessungsrat
Stadtplanungsamt
I.V. Arndt
Vermessungsamt
Berlin-Wilmersdorf, den 28. 8. 1967

Schwarze
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 5. 10. 1967 erhalten und wurde in der Zeit vom 11.12.1967 bis 11.1.1968 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 5. 12. 1969
Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt

Ermisch
Oberbaurat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 347/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 15. Juni 1970

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 1.7.1970 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 950 verkündet worden.

IX-83