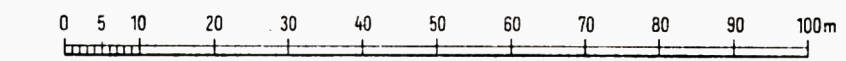


Bebauungsplan IX-81

für den Stadtring Berlin zwischen der Blissestraße und dem Grundstück Saalfelder Straße 2 im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000



A. Festsetzungen

Zeichenerklärung

Begrenzungslinien

- festgesetzt: [Symbol]
- festzusetzen: [Symbol]
- aufzuheben: [Symbol]

Beschränkungen

- [Symbol] Zu- und Ausfahrtsverbot

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung: [Symbol] Mischgebiet (MI)
2. Maß der Nutzung: Flächenmäßige Ausweisung $\frac{5}{15} / \frac{0,3}{1,9}$ Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl / Geschosflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise

Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.

- [Symbol] nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzungen privat
- [Symbol] öffentliche Straßen, Wege und Plätze

B. Nachrichtliche Eintragungen

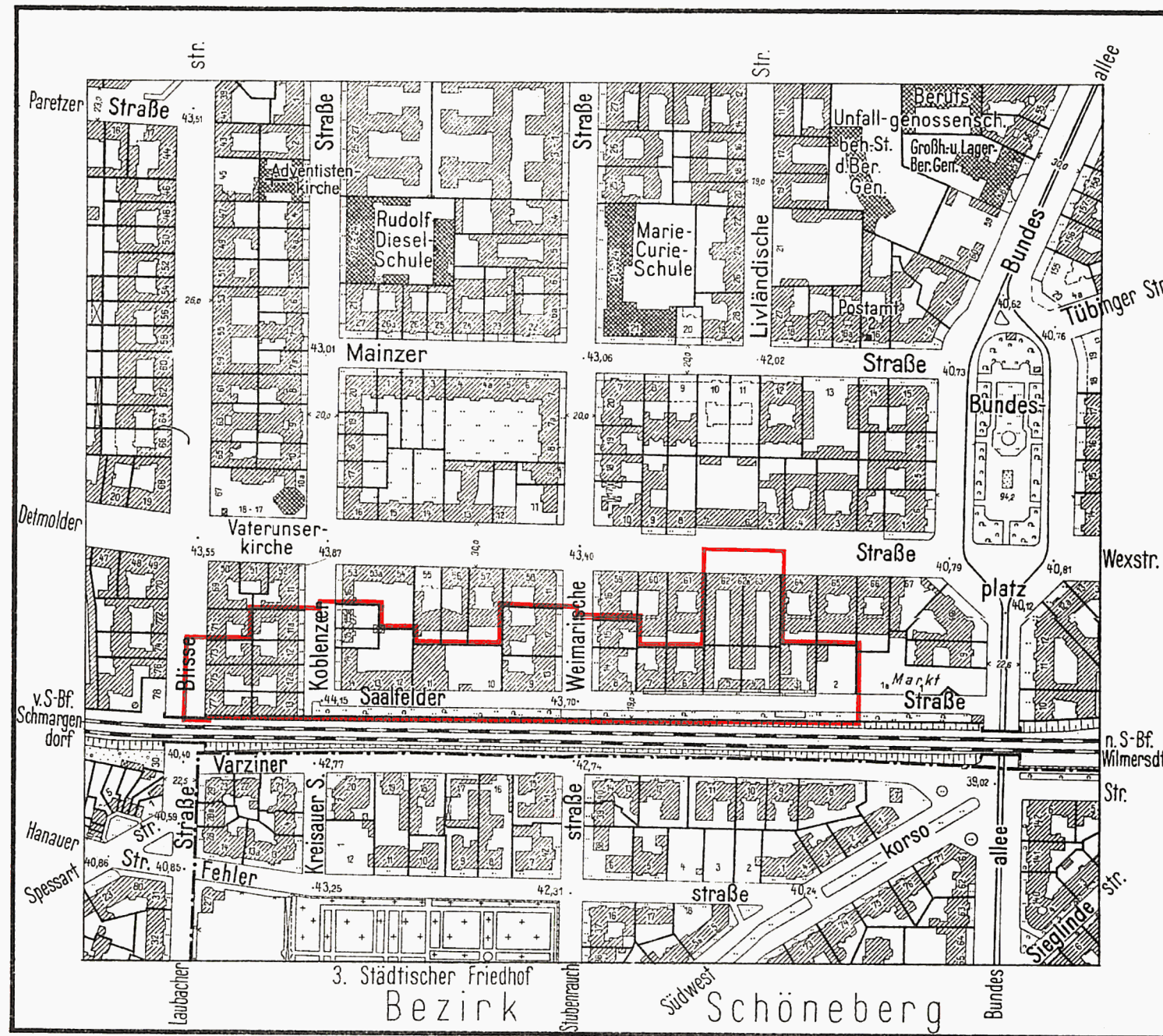
Gebäude

- Bestand mit Geschosanzahl: [Symbol]
- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts- Lager- Gewerbebauten
- öffentliche Gebäude

Grenzen usw.

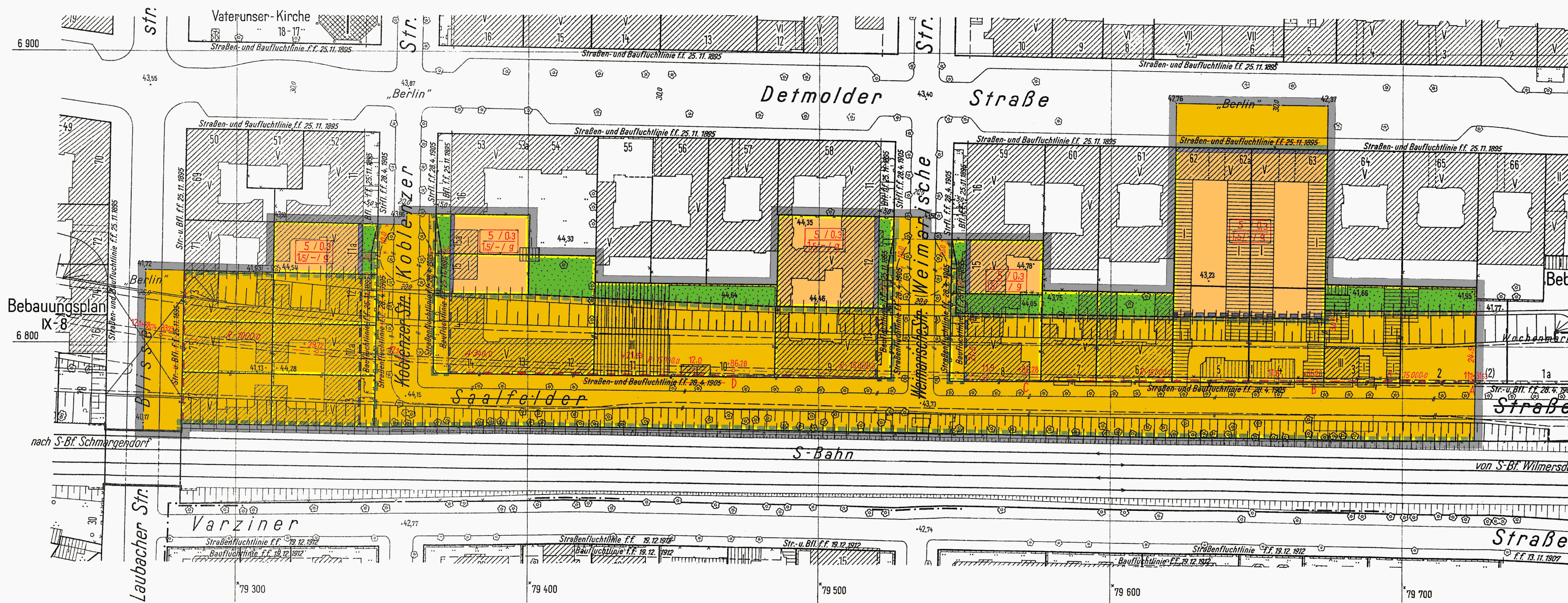
- [Symbol] Bezirksgrenze
- [Symbol] Grundstücksgrenze
- [Symbol] Eigentumsgrenze
- [Symbol] Bordkante
- [Symbol] Gleisachse
- [Symbol] Brücke
- [Symbol] geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Übersichtskarte 1:4000



Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmersdorf

Legende	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L. B. -Nr.
Blissestraße 73	Schindler, Irmgard geb. Bahlmann	129	3886	3686
Blissestraße 75	Gronostay, Renate und Gronostay, Gisela geb. am 21.8.43	92	2734	2534
Blissestraße 77	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	134	4049	681
Koblenszer Straße 11a	Schönfeld, Ingeborg geb. Göbel und Miteigentümer	87	2590	2390
Koblenszer Straße 12	Gröger, Erwin, Oberreichsbahnrat z. Wv.	87	2591	2391
Koblenszer Straße 12a	Krause, Ernst, Kaufmann und Ehefrau Minna geb. Jahn	92	2735	2535
Koblenszer Straße 13	Pieper, Gertrud geb. Juhl	105	3123	2923
Koblenszer Straße 14 Ecke Saalfelder Straße 12, 13, 14	Gesamtnützige Siedlungs- und Wohnungsbauges. Berlin m. B. H.	99	2954	2754
Koblenszer Straße 15	Fuchs, Gerd, Autoschlosser und Ehefrau Gisela geb. Werner	99	2958	2758
Koblenszer Straße 15a	Richter, Erich, Eisenbahnsekretär und Ehefrau Irma geb. Marillier	99	2959	2759
Saalfelder Straße 10; 11	Reestama Cigarettenfabriken G. m. B. H. in Hamburg	79	2342	2142
Saalfelder Straße 9 Ecke Weimarsche Straße 15	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	135	4084	2141
Weimarsche Straße 12	Siewert, Charlotte, Lehrerin und Miteigentümer	79	2340	2140
Weimarsche Straße 15	Kunke, Dma geb. Wiese	87	2581	2381
Weimarsche Straße 14 Ecke Saalfelder Straße 8	Metzdorf, Bruno, Magistratsrat	87	2580	2380
Saalfelder Straße 7	Schmidt, Stefanie geb. Cerny und Miterben	87	2586	2386
Saalfelder Straße 6	Sprotte, Josef, Rechtsanwalt u. Notar	87	2585	2385
Saalfelder Straße 5	Prof. Dr. med. Much Aktienges. Chemisch-pharmazeutische Fabrik	68	2032	1832
Saalfelder Straße 4	via vor	68	2031	1831
Detmolder Str. 62 u. 62a tlw.	via vor	68	2029	1829
Detmolder Str. 62a tlw. u. 63	via vor	68	2030	1830
Saalfelder Straße 3	Marka, Irmgard geb. Boin	70	2074	1874
Saalfelder Straße 2	via vor	70	2073	1873



Planergänzungsbestimmungen

1. Im Mischgebiet ist die Ausnahme nach § 6 Abs. 3 der Bau-nutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. Im Mischgebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschosflächenzahl nicht überschritten werden.
3. Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Auf diesen Flächen sind Wohnwege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen zulässig. Werbeanlagen sind unzulässig.
4. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Bezirk Schöneberg

Koordinaten-Verzeichnis

Punkt	y	x	Radius
A	79 725,21	6 787,28	15 000,0
B	79 670,56	6 787,65	15 000,0
C	79 570,57	6 788,99	15 000,0
D	79 470,59	6 790,99	

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Blatt Längen- und Querprofile

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 2. September 1964

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung



Buseck
Vermessungsmann

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Kunze

Obervermessungsrat

Amt für Stadtplanung

Heidecke

Oberbaurat

Berlin-Wilmersdorf, den 27. 11. 1963

Doeschner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 16.1.64 Nr. 265 erhalten und wurde in der Zeit vom 3.2.64 bis 3.3.64 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 4. 3. 1964

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Heidecke

Oberbaurat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 18. Juni 1964

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 2. 7. 1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 696 verkündet worden.