

Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Grundbuch Blatt	L.B.-Nr.
Bundesallee 55 Ecke Hildegardstr. 31	Bahn, Günter, Fleischermeister	114	3393	3193
Bundesallee 56	Koch, Walter, Kaufmann	115	3435	3235
Bundesallee 57-58	Großhandels- und Lagerer-Berufsgenossenschaft	124	3714	3514
Bundesallee 59-60	wie vor	148	4444	3980
Bundesplatz 1	Oppe, Gerh. Kaufmann	151	4550	753
Bundesplatz 2 Ecke Mainzer Str.	v. Zech, Aribert, Wirtschaftsführer u. Liebel, Margarete geb. Müller	112	3350	3150
Bundesplatz 3 Ecke Mainzer Str. 15	Sawade, Paul, Kaufmann	167	5039	1451
Bundesplatz 4	Zellner, Mariann geb. Michaelis & Dr. Zellner, Rudolf, Zahnarzt	168	5050	1498
Bundesplatz 5	Kuhnert, Karla geb. Fischer	165	4950	1359
Bundesplatz 6 Ecke Detmolder Str. 1	Schibille, Kurt, Kaufmann	175	5249	1450
Bundesplatz 7 Ecke Detmolder Str. 67	Langenfeld, Werner, Architekt	77	2296	2096
Bundesplatz 8	Rippstein-Kury, Elsa Maria, Ww. und Miteigentümer	77	2297	2097
Bundesplatz 9	Dr. Ing. Westphal, Paul, Chemiker	83	2466	2266
Bundesplatz Ecke Saalfelder Str. 1, 1a	Hanke-Imgard geb. Bojn	140	4225	513
Saalfelder Str. 2	wie vor	70	2072	1872
Saalfelder Str. 1	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	129	3877	3677
Bundesplatz 10	Cepner, Ester geb. Gold	164	4934	1038
Bundesplatz 11, 12	Dr. Eselen, Eric und Maas, Eva geb. Eselen als Gesellschafter einer Gesellschaft Sff. Rechts	63	1876	1676
Bundesplatz 12a	Thielmann, Sebastian, Ingenieur	75	2249	2049
Bundesplatz 13 Ecke Voxstr. 52	Komm.-Ges. Otto Bornemann & Co.	66	1967	1767
Bundesplatz 14 Ecke Voxstr. 51	Deutsche - Holländische Grunderwerbges. m. b. H.	140	4222	287
Bundesplatz 15	Friedrich Wilhelm Lebensversicherungs A.G.	132	3970	304
Bundesplatz 16	Konieczka, Anita & Miteigentümer	57	1733	1533
Bundesplatz 17	"B.I.K." Berliner Immobilien-Kreditgesellschaft m. b. H.	67	1988	1788
Bundesplatz 18 Ecke Tübinger Str. 5	Katholisches Jugendhaus Berlin e. V. (Ludwig Volker)	67	1991	1791
Bundesplatz 20 Ecke Bundesallee 155 Ecke Tübinger Str. 4a	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	74	2192	1992
Bundesallee 156	Goerke, Wilhelm, Fleischermeister und Ehefrau Dora geb. Schulse	132	3974	256
Bundesallee 157	Helzenbach, Ottmar, Maurermeister	63	1863	1663
Bundesallee 158	1/4 Wohnungseigentümer	177	5283-5296	1589
Bundesallee 159 Ecke Durlacher Str.	Schütz, Willi, Bauunternehmer	131	3951	529

Planergänzungsbestimmungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die nach § 4 Abs. 3 Nr. 1 und 3 der Bau-nutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 ausnahmsweise zulässigen Anlagen allgemein zulässig.
- Im allgemeinen Wohngebiet und im Mischgebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschosflächenzahl nicht überschritten werden.
- Auf der Fläche a-b-c-d-a ist die Anlage einer Bahnhofshalle mit Zu- und Abgängen für den S-Bahnhof Wilmersdorf zulässig.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zugrundeliegenden Unternehmensträger zu belastende Fläche darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wohnwege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 25. Februar 1965

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- u. Wohnungswesen

Amt für Vermessung

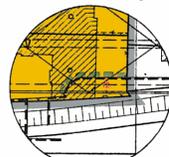


Obervermessungsrat

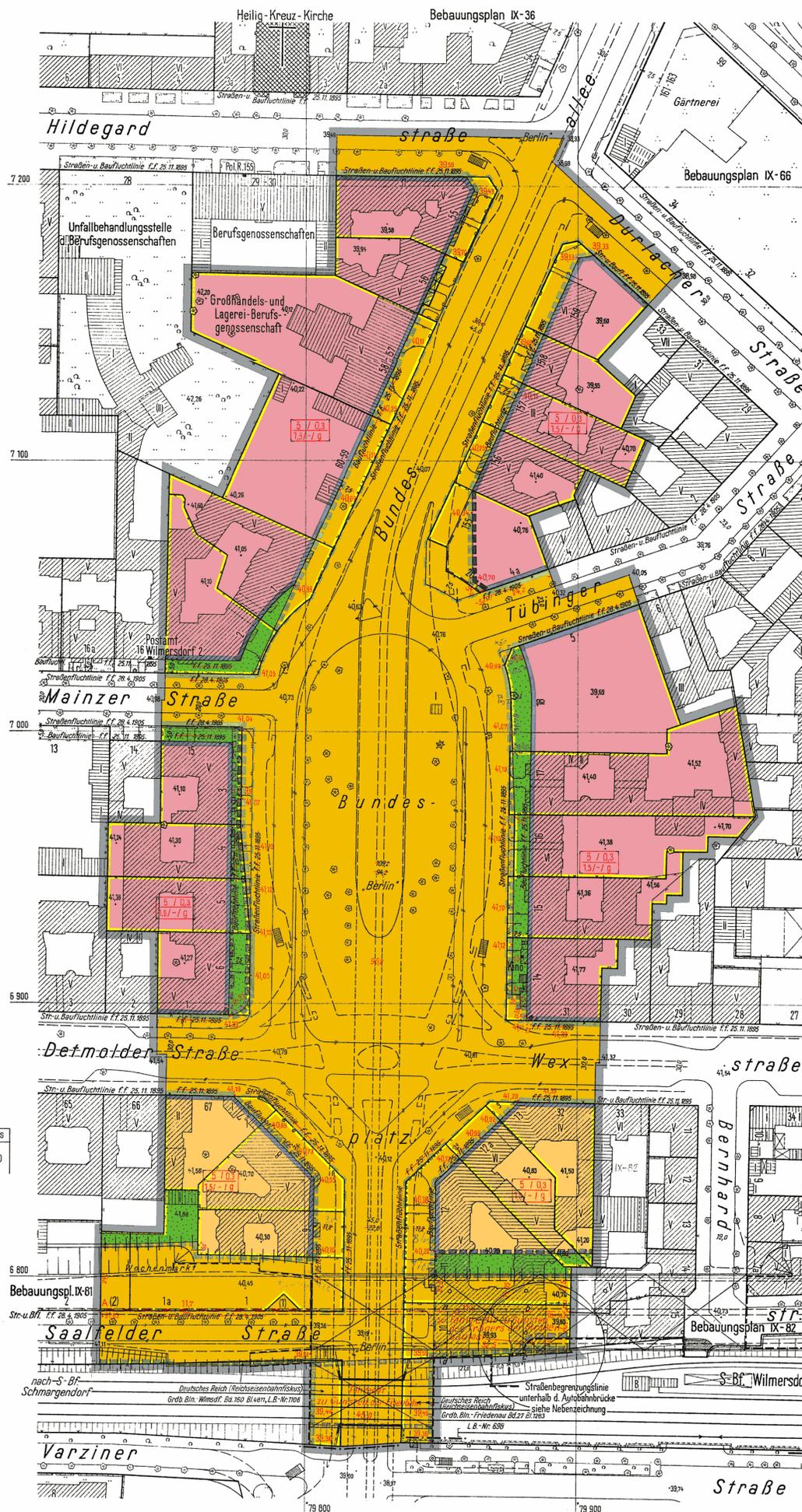
Koordinaten-Verzeichnis

Punkt	y	x	Radius
A	*79725,21	6 787,28	15000
B	*79897,76	6 787,13	

Nebenzeichnung



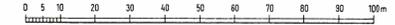
Straßenbegrenzungslinie unterhalb der Autobahnbrücke



# Abzeichnung Bebauungsplan IX-73

für die Grundstücke  
beiderseits der Bundesallee und des Bundesplatzes  
zwischen Hildegardstraße und der Ringbahn  
im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000



**A. Festsetzungen**

**Begrenzungslinien**

- festgesetzt
- festzusetzen
- aufzuheben

**Beschränkungen**

- Zu- und Ausfahrtsverbot
- Fahrrecht zu Gunsten des Trägers der Straßenbaulast bzw. der Eisenbahn, Leitungsrecht

**Überbaubare Flächen**

- 1. Art der Nutzung
- 2. Maß der Nutzung

**Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.**

**B. Nachrichtliche Eintragungen**

- Gebäude
- Bestand mit Geschosanzahl
- Grenzen usw.

**Zeichenerklärung**

- Geltungsbereichsgrenze
- Straßen- und Baufluchtlinie
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
- Baugrenze
- Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
- allg. Wohngebiet (WA)
- Mischgebiet (MI)
- Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl / Geschosflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise
- nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzungen
- öffentliche Straßen, Wege und Plätze
- privat
- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts- Lager- Gewerbebauten
- Bezirksgrenze
- Grundstücksgrenze
- Eigentümergrenze
- Bordkante
- Brücke
- geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Kunze

Obervermessungsrat

Heidecke

Oberbaurath

Berlin-Wilmersdorf, den 20. 8. 1963

Doeschner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 14. 11. 63 Nr. 207 erhalten und wurde in der Zeit vom 29. 11. 63 bis 3. 1. 64 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 6. 5. 1964

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Heidecke

Oberbaurath

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1086) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 15. September 1964

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler