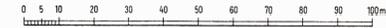


Bebauungsplan IX-72

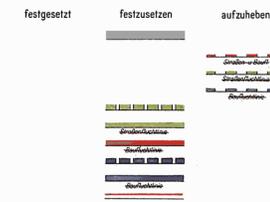
für das Gelände zwischen
Friedrichshaller Straße, Mecklenburgische Straße,
Zoppoter Straße, Heiligendammer Straße,
Dievenowstraße, Breite Straße und Oeynhausener Straße
im Bezirk Wilmersdorf
(Ortsteile Wilmersdorf und Schmargendorf)

Maßstab 1:1000



A. Festsetzungen

Begrenzungslinien



Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

2. Maß der Nutzung

Einzel festsetzung

Flächenmäßige Ausweisung

Nicht überbaubare Flächen,
Verkehrsflächen,
Grünflächen usw.

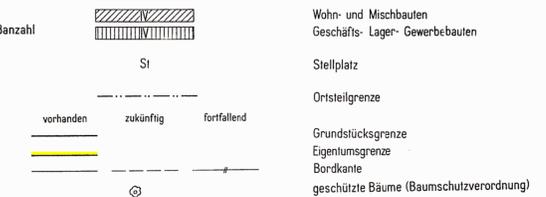


B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude Bestand
mit Geschosanzahl

Abkürzungen

Grenzen usw.



Aufgestellt:

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Kunze

Heidecke

Obervermessungsrat

Oberbaurat

Berlin-Wilmersdorf, den 30. 5. 1963

Doeschner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 137 vom 12. 9. 63 erhalten und wurde in der Zeit vom 30. 9. 63 bis 30. 10. 63 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 6. 11. 63

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Heidecke

Oberbaurat

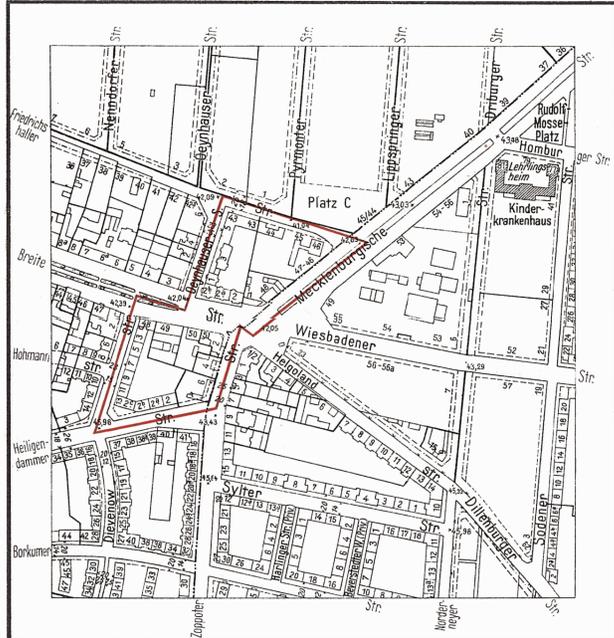
Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 14. 1. 1964

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 30. 1. 1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 67 verkündet worden.

Übersichtskarte 1:4000



Ortsteil Schmargendorf



Ortsteil Wilmersdorf

Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbezirk: Berlin-Schmargendorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L. B.-Nr.
Friedrichshaller Str. 46-47	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	36	1730	635
Ecke Mecklenburgische Str. 46-47	Schmidt, Hermann, Hilfsmechaniker und Haupt, Holzf. Handelsvertreter	28	1490	319
Mecklenburgische Str. 48	Zahr, Elfriede geb. Pflaum	28	1485	56
Breite Str. 1 Ecke Mecklenburgische Str.	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	28	1497	64
Breite Str. 2-2b Ecke Oeynhausener Str. 1/5 Ecke Friedrichshaller Str. 45	"Wohnbau", G.m.b.H. in München	27	1452	3
Breite Str. 48 Ecke Dievenowstr. 1/15 Ecke Heiligendammer Str. 2-2c	Tübbecke, Fritz, Jalousiefabrik. und 2 Mitelgüter	37	1756	415
Breite Str. 49	Tübbecke, Adelheid geb. Siegel & Tübbecke, Liselotte, Bibliothek.	37	1753	584
Breite Str. 51 Ecke Zoppoter Str. 2	Engel, Günther, Konditormeister	30	1552	14
Zoppoter Str. 4	Firma Walter Thomany gegr. 1919, Handelsgesellschaft	33	1622	47
Zoppoter Str. 6 Ecke Heiligendammer Str. 1	Lange, Gotthilf, Kaufmann	32	1594	65

Planergänzungsbestimmungen

- Im Bereich der Fläche A-B-C-D-E-A können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschosflächenzahl nicht überschritten werden.
- Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wohnwege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Die Änderung vom 13. 12. 1963 ist in diese Abzeichnung eingearbeitet

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 6. April 1964

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- u. Wohnungswesen

Amt für Vermessung



Obervermessungsrat

IX-72