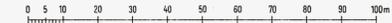


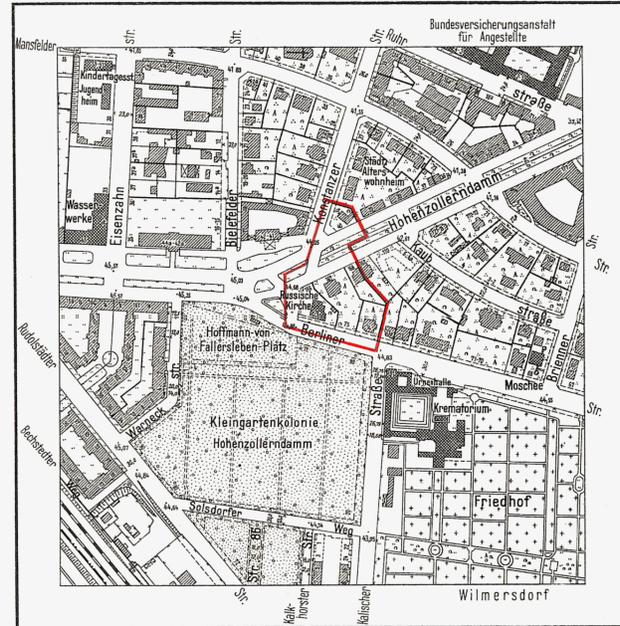
# Abzeichnung Bebauungsplan IX-70

für die Grundstücke  
Konstanzer Straße 34 Ecke Hohenzollerndamm 40,  
Berliner Straße 74-75,76 Ecke Hohenzollerndamm 166,167 und 168  
im Bezirk Wilmersdorf

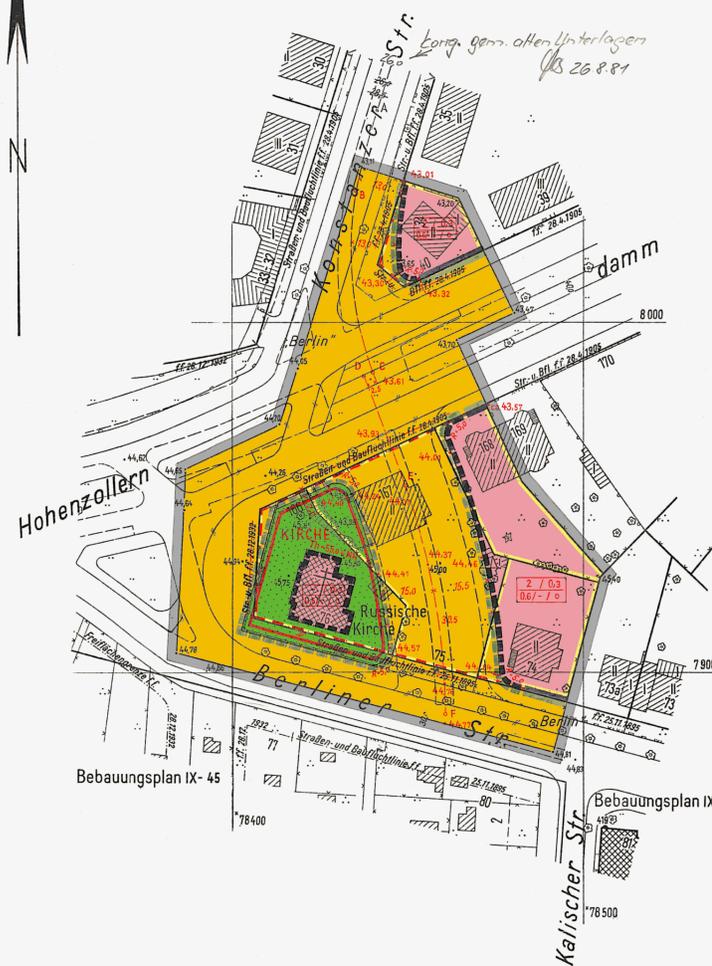
Maßstab 1:1000



Übersichtskarte 1:4000



A. Festsetzungen		Zeichenerklärung	
Begrenzungslinien	festgesetzt	festzusetzen	aufzuheben
1. Art der Nutzung	allg. Wohngebiet (WA)		
2. Maß der Nutzung	Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl	2 / 0,3	
3. Gestaltung der baulichen Anlagen	Zulässige Traufhöhe	Th	
Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.	nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzung öffentliche Straßen		
B. Nachrichtliche Eintragungen			
Gebäude Bestand mit Geschöbanzahl	Wohn- und Mischbauten		
Grenzen usw.	Geschäfts- Lager- Gewerbebauten		



Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L. B.-Nr.
Konstanzer Str. 34 Ecke Hohenzollerndamm 40	Eichhorst, Hildegard geb. Gillmann, Ww.	121	3601	3401
Hohenzollerndamm 166 Ecke Berliner Str. 76	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	125	3730	3530
Hohenzollerndamm 167 und Berliner Str. 75	Klung, Otto, Ingenieur	81	2415A	3403A
Hohenzollerndamm 168	Dr. Heucke, Wolfgang Rechtsanwalt u. Notar	123	3684	3484
Berliner Str. 74	Seidel, Adolf, Direktor	124	3696	3496

**Planergänzungsbestimmungen**

- Im allgemeinen Wohngebiet sind Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 5 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 nicht zulässig.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.

Koordinaten-Verzeichnis

Punkt-Nr.	y	x	Radius
A	*78 441,20	8 050,69	200,0
B	*78 435,54	8 037,71	100,0
C	*78 439,77	7 985,74	-
D	*78 437,44	7 984,82	-
E	*78 446,87	7 953,55	200,0
F	*78 460,44	7 888,10	-

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Änderung vom 14. 6. 1966 (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 11. Oktober 1966

Bezirksamt Wilmersdorf  
Abt. Bau- u. Wohnungswesen  
Vermessungsamt



*Russ*  
Obervermessungsrat

Aufgestellt:  
Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Vermessung      Amt für Stadtplanung

Kunze  
Obervermessungsrat

Heidecke  
Oberbaurat

Berlin-Wilmersdorf, den 24. 9. 1964

Doeschner  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 484 vom 12. 11. 1964 erhalten und wurde in der Zeit vom 30. 11. 1964 bis 4. 1. 1965 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 31. 5. 1965

Bezirksamt Wilmersdorf  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Stadtplanung

Heidecke  
Oberbaurat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausfüllung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 28. Juli 1966

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen  
Schwedler

Die Verordnung ist am 12. 8. 1966 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1252 verkündet worden.