

Koordinaten-Verzeichnis

Punkt-Nr.	Y	X	Radius
2542	*76 807,21	8 892,84	1000,00
2545	*76 735,78	9 024,79	∞
4412	*76 708,97	9 066,52	1000,00
4410	*76 676,54	9 120,65	∞
4407	*76 632,48	9 199,77	150,00
2552	*76 617,50	9 306,98	∞
2569	*76 753,44	8 902,43	350,00
2572	*76 714,47	8 962,71	∞
4991	*76 714,08	8 962,39	∞
4992	*76 683,41	9 025,45	300,00
4996	*76 627,45	9 089,31	∞
4998	*76 475,59	9 436,80	4000,00

Eigentümerverzeichnis

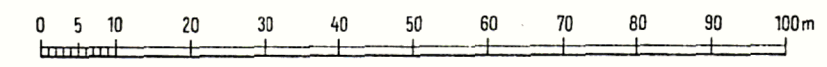
Grundbuchbezirke: Berlin-Grünwald und Grünwald-Forst	Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L. S. - Nr.
Bin.-Grünwald	Kronprinzendamm 10-11 Ecke Bornstedter Str. 10	Lohmeyer, Elen-Brinnild, Oberregierungsrätin a.D.	75	2251	1476
	Kronprinzendamm 12-17 Ecke Bornimer Str. 11-14 Ecke Halenseestr. 14/24	Grundstücks- und Wohnungsbes. H. Klamt m. b. H. u. Co. Kom. Ges. in Berlin	82	2463	1633 tlw.
Grünwald-Forst	Halenseestr. 11/23 Ecke Trabener Str. 80 und der Halensee (Halenseepark)	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf und Senator Bau-Wohn, Abt. VII)	75	2240	1527 tlw.
	Eisenbahngelände Halenseestr. 25 Ecke Trabener Str.	"Deutsches Reich" (Eisenbahnverwaltung)	69	2064	611 tlw.
Grünwald-Forst	Halenseestr. 32/36	Starosta, Siegmund, techn. Kaufm. und Weisbach, Hans, Kaufmann	50	886	812
	Eisenbahngelände und Schienenwege zwischen Bezirks-grenze und Trabener Str./Bornstedter Str.	Das Deutsche Reich (Reichseisenbahnfiskus)	2	53	81 tlw.
			28	845	34 tlw.
			30	885	811 tlw.

Abzeichnung

Bebauungsplan IX-58

für das Gelände
Im Bereich des Stadtringes Berlin zwischen
Bezirksgrenze Wilmersdorf / Charlottenburg
und Bornimer Straße
im Bezirk Wilmersdorf
(Ortsteil Grünwald)

Maßstab 1:1000

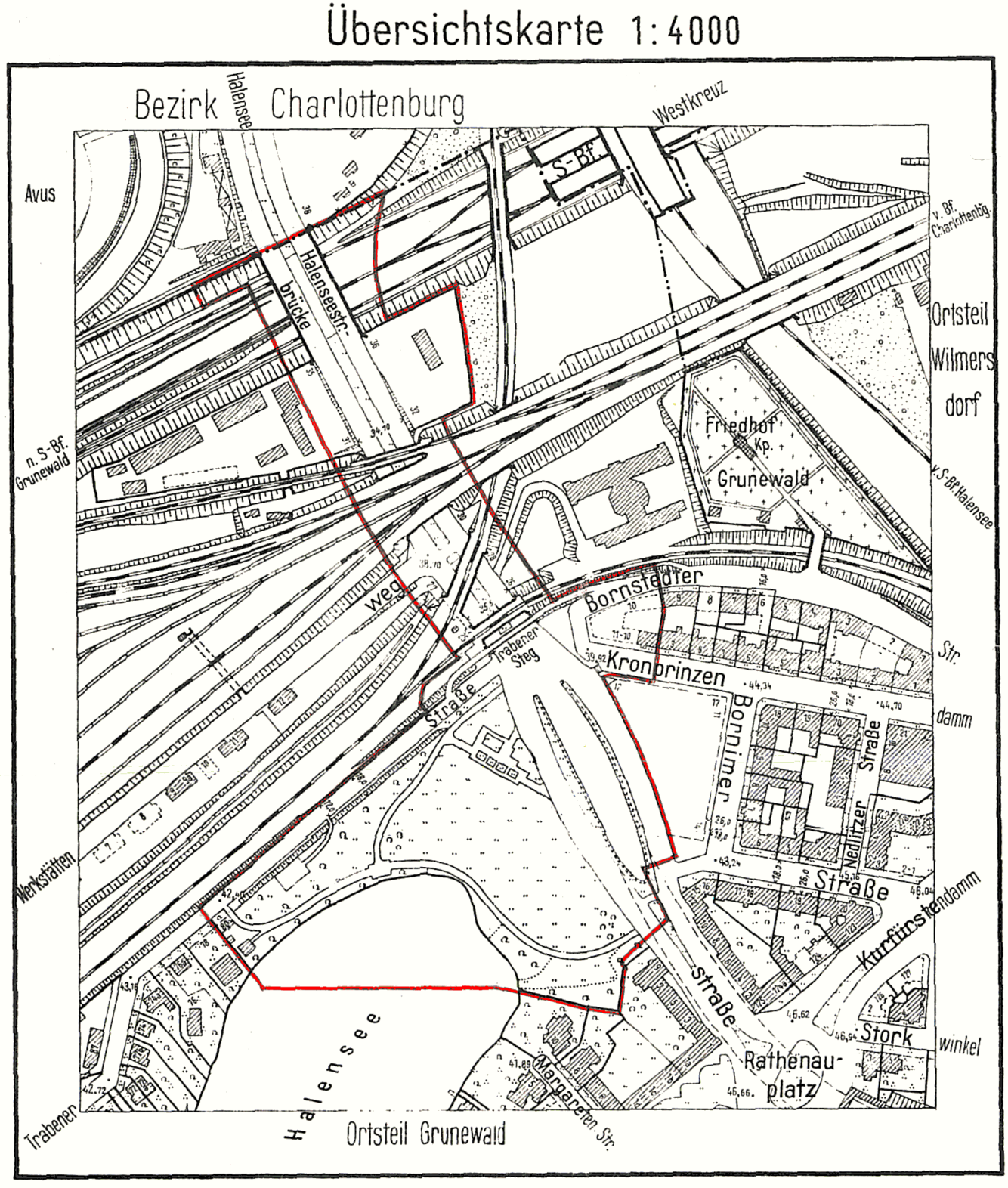


A. Festsetzungen

Zeichenerklärung

- Begrenzungslinien**
- festgesetzt
 - festzusetzen
 - aufzuheben
- Beschränkungen**
- Zu- und Ausfahrtsverbot
 - Leitungsrecht, Fahrrecht
- Überbaubare Flächen**
- 1. Art der Nutzung
 - allg. Wohngebiet (WA)
 - Gewerbegebiet (GE)
 - 2. Maß der Nutzung
 - Anzahl der Vollgeschosse zulässig
 - Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl / Geschosflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise
- Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.**
- Grünfläche (außer Dauerkleingarten und Friedhof) öffentlich
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzungen privat
 - öffentliche Straßen, Wege und Plätze
- B. Nachrichtliche Eintragungen**
- Gebäude
 - Bestand
 - mit Geschosbanzahl
 - Wohn- und Mischbauten
 - Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten
 - Gewässer
 - Abkürzungen
 - K Kinderspielplatz
 - Mü Mülltonnen
 - St Stellplatz
 - Grenzen usw.
 - vorhanden
 - zukünftig
 - fortfallend
 - Bezirksgrenze
 - Grundstücksgrenze
 - Eigentumsgrenze
 - Bordkante
 - Brücke
 - geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

- Planergänzungsbestimmungen**
- Innerhalb der öffentlichen Grünfläche a b c d e f g h i k l m a sind Bauten für eine Grobfilteranlage und einen Gerätehof zulässig.
 - Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unterterrichtensträger zu belastenden Flächen dürfen mit Ausnahme der Fläche c d e f g h i k l c nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
 - Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wohnwege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
 - Die durch Bauungsplan IX-11 am 24.6.1959 festgesetzte Art der Nutzung für die Flächen A B C D A, F G H F (private Grünfläche) und D E F D (Straßenland) wird aufgehoben.
 - Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



Zu diesem Bauungsplan gehört ein Blatt Längen- und Querprofile

IX-58

Zu diesem Bauungsplan gehört das Deckblatt vom 1.9.1964 und die Änderungen vom 28.7.1964
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Vermerk:
Die Straßenbegrenzungslinien der Trabener Straße sowie sie nicht an Eigentumsgrenzen verlaufen entsprechen der örtlich vorhandenen Parkabgrenzung bzw. der örtlich vorhandenen Zäune.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 29. Dezember 1964
Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung
Obervermessungsrat

Aufgestellt:
Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung
Kunze Heidecke
Obervermessungsrat Oberbaurat
Berlin-Wilmersdorf, den 16. 12. 1963

Doeschner
Bezirksstadtrat
Der Bauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 342 vom 9. 4. 64 erhalten und wurde in der Zeit vom 4. 5. 64 bis 4. 6. 64 öffentlich ausgelegt.
Berlin-Wilmersdorf, den 5. 6. 1964
Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Heidecke
Oberbaurat
Der Bauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 15. September 1964
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler
Die Verordnung ist am 29. 9. 1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1039 verkündet worden.