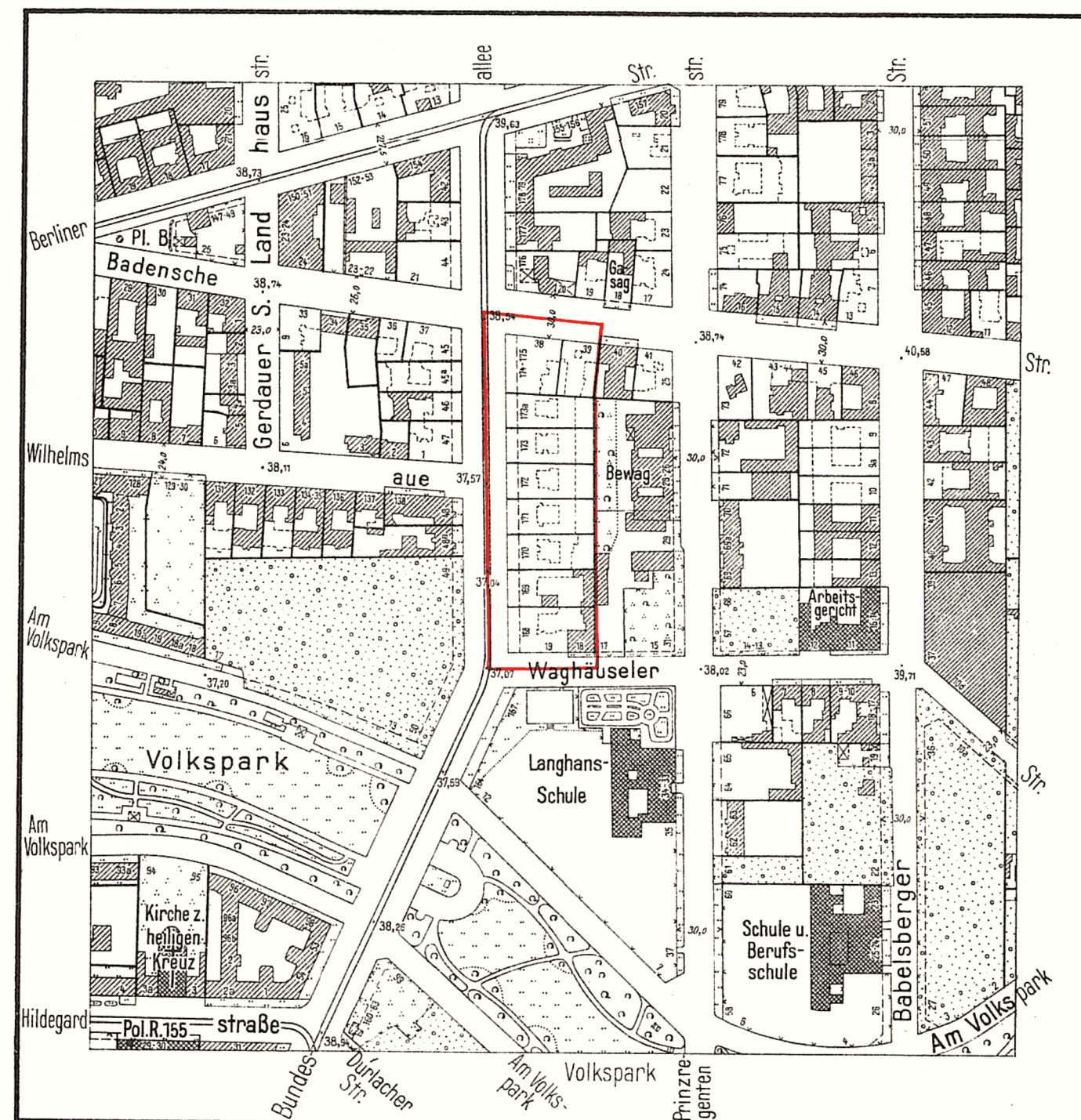


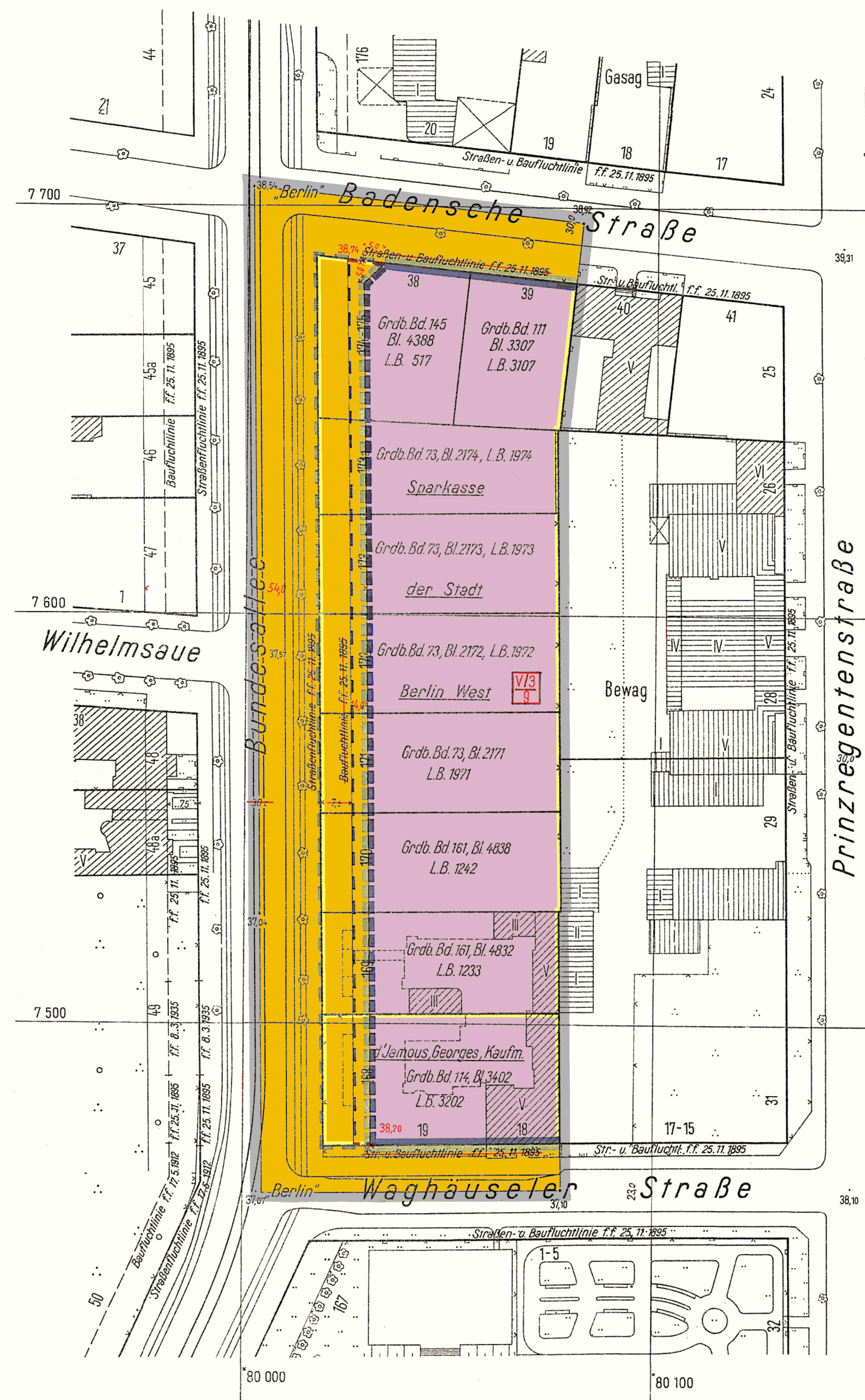
Bebauungsplan IX-56

für die Grundstücke
Bundesallee 168-175,
Badensche Straße 38-39 und
Waghäuseler Straße 18-19
 im Bezirk Wilmersdorf

Übersichtskarte 1:4000



Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

A. Festsetzungen																						
Baulinien	<table border="0"> <tr> <td>festzusetzen</td> <td>aufzuheben</td> <td>Strassen- u. Baufluchtlinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Strassenfluchtlinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Baufluchtlinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Strassenbegrenzungslinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Strassenbegrenzungslinie (bisher-Strassenfluchtlinie)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Baugrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)</td> </tr> </table>	festzusetzen	aufzuheben	Strassen- u. Baufluchtlinie			Strassenfluchtlinie			Baufluchtlinie			Strassenbegrenzungslinie			Strassenbegrenzungslinie (bisher-Strassenfluchtlinie)			Baugrenze			Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
festzusetzen	aufzuheben	Strassen- u. Baufluchtlinie																				
		Strassenfluchtlinie																				
		Baufluchtlinie																				
		Strassenbegrenzungslinie																				
		Strassenbegrenzungslinie (bisher-Strassenfluchtlinie)																				
		Baugrenze																				
		Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)																				
Überbaubare Flächen																						
1. Art der Nutzung	für besondere öffentliche und private Zwecke (Vorbehaltsbaupl.) Sparkasse der Stadt Berlin-West																					
Zulässigkeit wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958																						
2. Maß der Nutzung	Baustufe und Bauweise (17 Nr. 11-15 BauO) 5-geschlossene Bauweise																					
Flächenmäßige Ausweisung																						
Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen	Straßenland																					
B. Sonstige Eintragungen																						
Gebäude (Bestand) mit Geschöbzahl	Wohn- und Mischbauten Geschäftsf-, Lager-, Gewerbebauten																					
Grenzen usw.	Grenze des Geltungsbereiches vorhanden zukünftig fortfallend Grundstücksgrenze Eigentumsgrenze Bordkannte Gleisachse																					

Planergänzungsbestimmungen.

1. Innerhalb der Sonderzweckfläche sind nur bauliche Anlagen, Betriebe und sonstige Einrichtungen zulässig, deren Benutzung keine Nachteile oder Belästigungen verursachen kann, die für die nähere Umgebung nicht zumutbar sind.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
3. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 24. Juni 1961 (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 18. Oktober 1961

Bezirksamt Wilmersdorf
 Abt. Bau- u. Wohnungswesen
 Amt für Vermessung



Russ
 Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) in Verbindung mit § 174 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 655) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 30. August 1961

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
 Schwedler

Die Verordnung ist am 14. 9. 1961 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1227 verkündet worden.