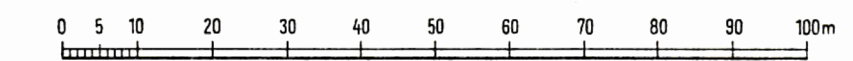


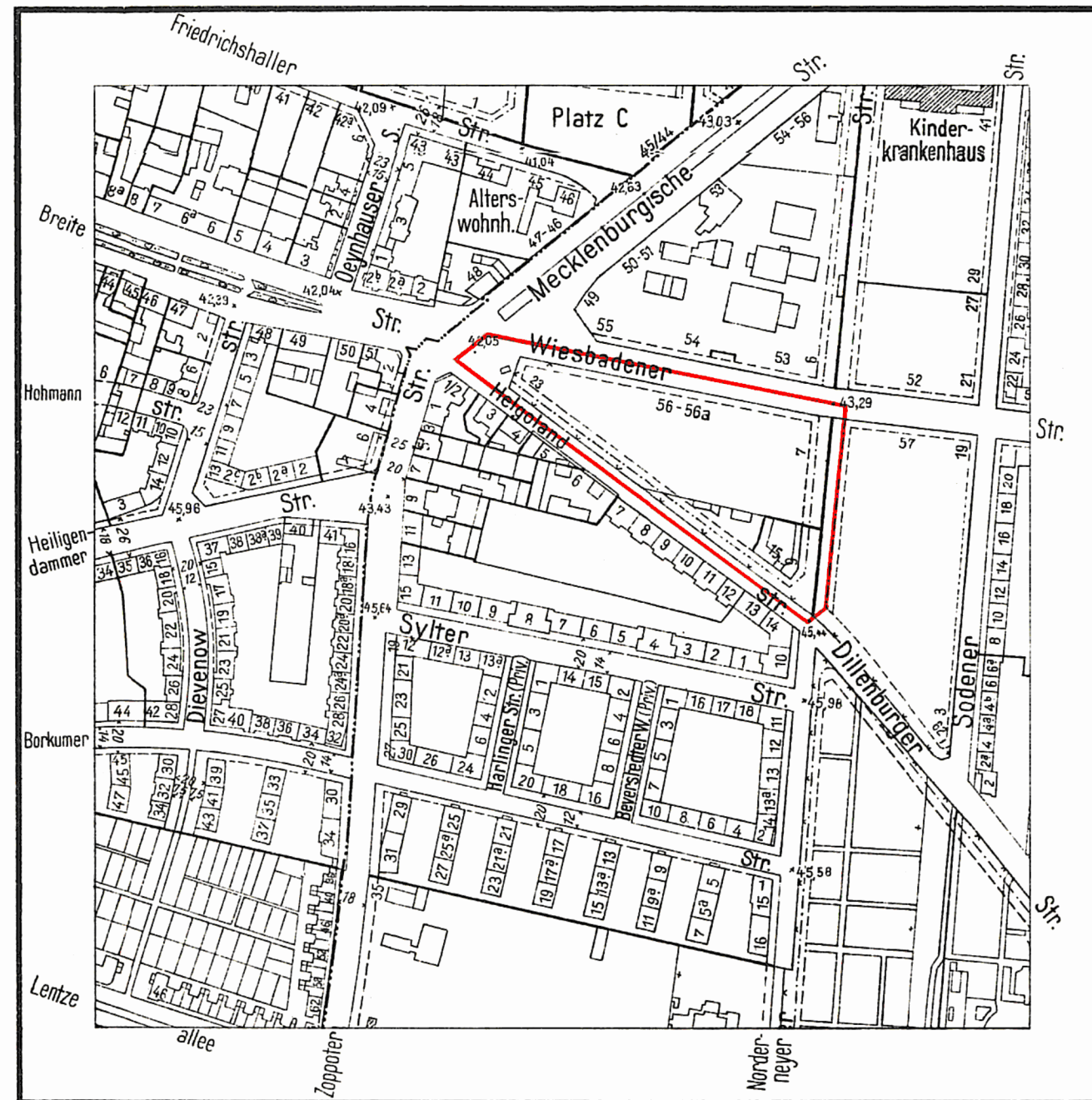
# Abzeichnung Bebauungsplan IX-47

für das Gelände zwischen  
Wiesbadener Straße, Norderneyer Straße  
und Helgolandstraße  
im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000



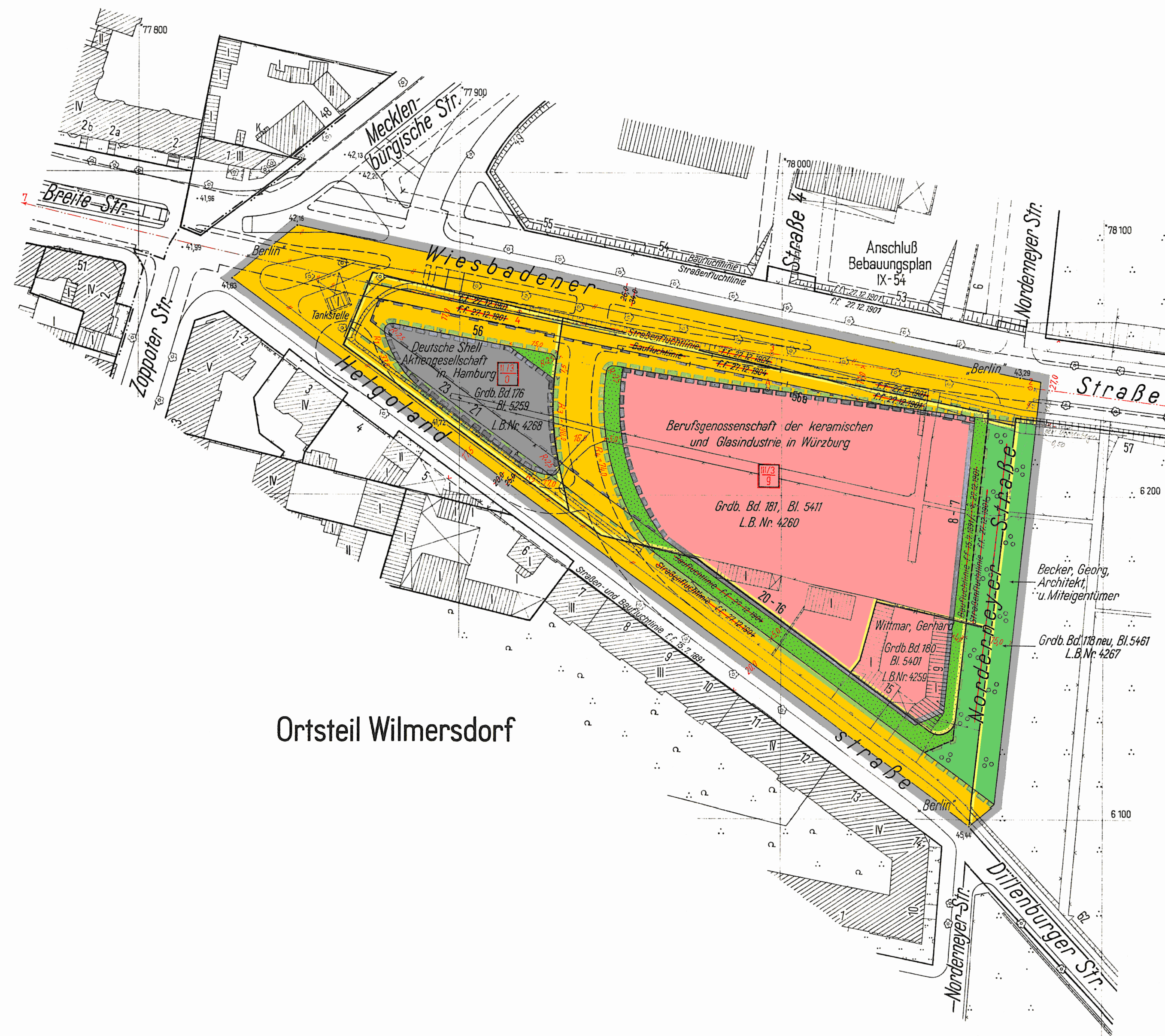
Übersichtskarte 1:4000



### Planergänzungsbestimmungen

1. Vitrinen und Ankundigungsmittel jeder Art sind im Bereich der privaten Grünflächen unzulässig.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
3. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

### Ortsteil Schmargendorf



### Ortsteil Wilmersdorf

### Koordinaten-Verzeichnis

Punkt-Nr.	y	x	Radius
2	78 072,10	6 234,29	1200,0
3	77 996,93	6 244,29	
4	77 918,54	6 256,64	3500,0
7	77 669,20	6 314,04	
A	77 995,19	6 232,89	
Kreismittelpunkte der Radien			
R <sub>1</sub>	77 908,67	6 259,15	33,5
R <sub>2</sub>	77 929,66	6 223,21	17,0
R <sub>3</sub>	78 018,90	6 227,88	90,0
R <sub>4</sub>			74,0
3-4	78 144,82	7 435,10	1200,0
4-7	78 578,54	9 693,85	3500,0

### Zeichenerklärung

**A. Festsetzungen**

**Baulinien**

festzusetzen	aufzuheben	Straßenfluchtlinie
Baufuchtlinie	Straßenbegrenzungslinie	Straßenbegrenzungslinie (bisher: Straßenfluchtlinie)
Baugrenze	Baugrenze (bisher: Baufluchtlinie)	

**Überbaubare Flächen**

1. Art der Nutzung  
wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958

§ 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)	§ 7 Nr. 10 (beschr. Arbeitsgebiet)
------------------------------	------------------------------------

2. Maß der Nutzung  
Flächenmäßige Ausweisung

Baufuß- und Bauweise (197 Nr. 15 BauO)	o - offene Bauweise g - geschlossene Bauweise
--	---

**Nicht überbaubare Flächen, Frei- u. Verkehrsflächen**

öffentliche Grünfläche	private Grünfläche
Straßenland	

**B. Sonstige Eintragungen**

**Gebäude (Bestand) mit Geschöbzahl**

Wohn- und Mischbauten	Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten
-----------------------	-----------------------------------

**Grenzen usw.**

vorhanden	zukünftig	fortfallend
Grenze des Geltungsbereiches	Ortsteilgrenze	Grundstücksgrenze
Eigentumsgrenze	Bordkante	

Aufgestellt:  
Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung

I.V. Nickol  
Obervermessungsrat  
Vermessungsamtmann  
Berlin-Wilmersdorf, den 19. 5. 1961

Heidecke  
Oberbaurat  
Berlin-Wilmersdorf, den 19. 5. 1961

Doeschner  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 285 vom 14. 6. 1961 erhalten und wurde in der Zeit vom 17. 7. 1961 bis 17. 8. 1961 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 20. 9. 1961

Bezirksamt Wilmersdorf  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Stadtplanung

Heidecke  
Oberbaurat

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 11. Mai 1962

Bezirksamt Wilmersdorf  
Abt. Bau- u. Wohnungswesen  
Amt für Vermessung



Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1086) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 28. Februar 1962

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen  
Schwedler

Die Verordnung ist am 12. 3. 1962 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 269 verkündet worden.