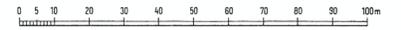


# Bebauungsplan IX-43

für das Gelände zwischen  
**Wilhelmsaue, Blissestraße,  
 Am Volkspark und Mannheimer Straße**  
 im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000



### Zeichenerklärung

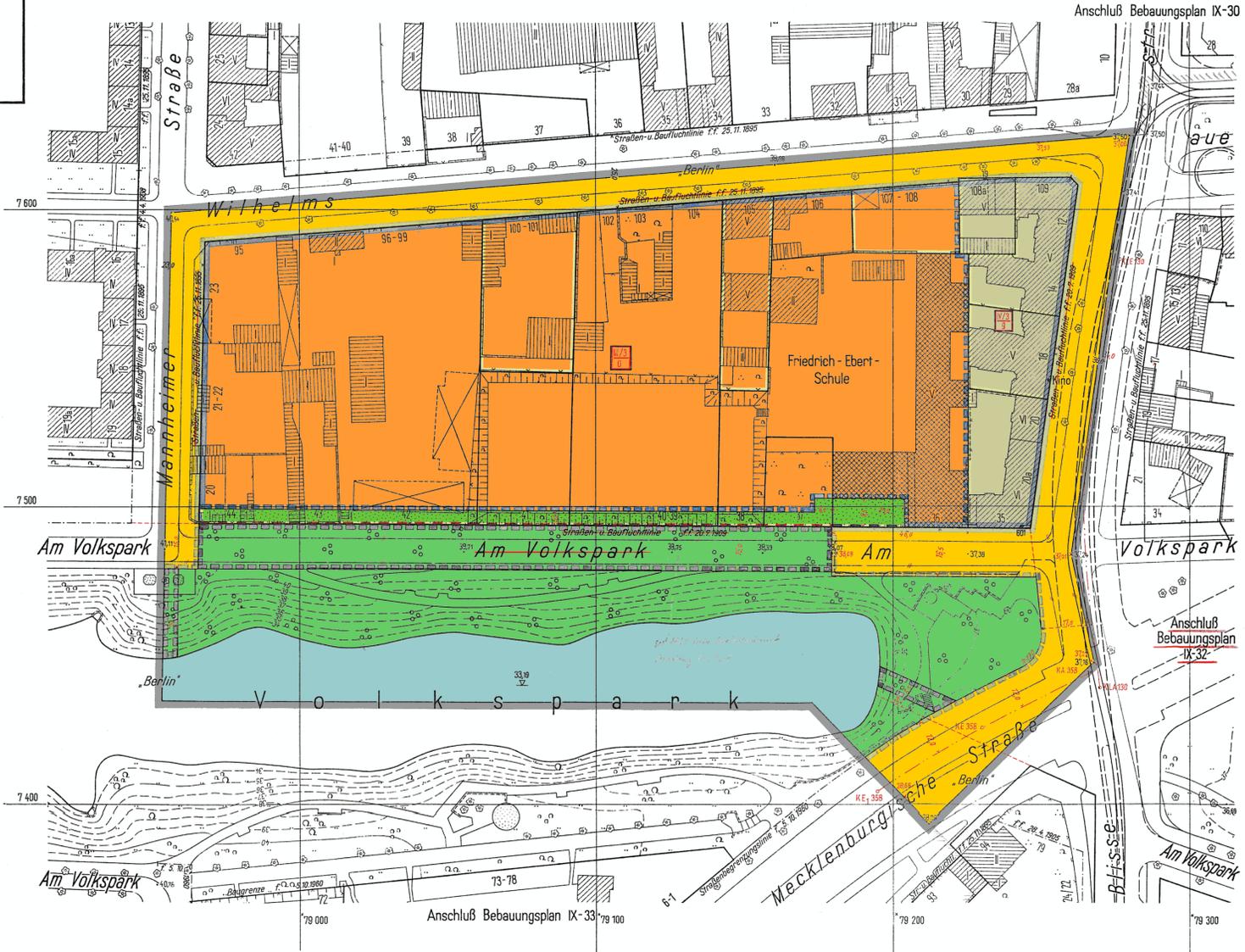
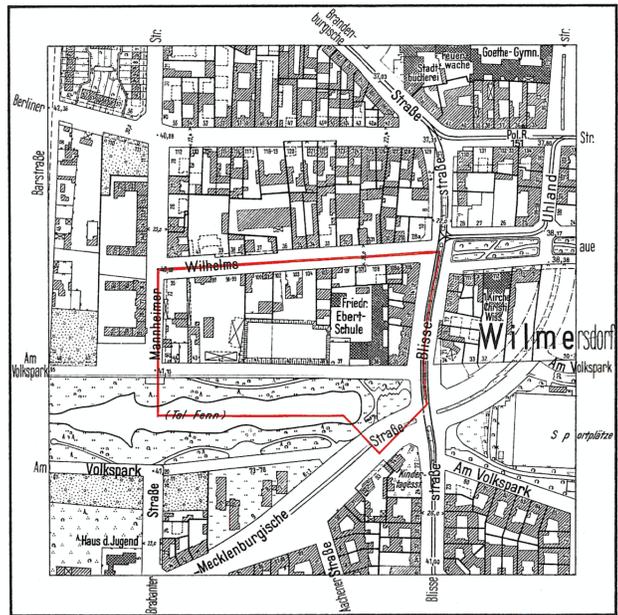
- A. Festsetzungen**
- Baulinien**
    - festzusetzen (dotted line)
    - aufzuheben (dashed line)
    - Straßen- u. Baufluchtlinie
    - Baufluchtlinie
    - Straßenbegrenzungslinie
    - Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
    - Baugrenze
    - Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
  - Beschränkungen**
    - Schutzstreifen (thick dashed line)
  - Überbaubare Flächen**
    - 1. Art der Nutzung: wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958
      - § 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet) für besondere öffentliche Zwecke (Vorbehaltbaupl.): Schulstandort
    - 2. Maß der Nutzung: Flächenmäßige Ausweisung
      - Baustufe und Bauweise (§ 7 Nr. 6-18 BauO)
        - o - offene Bauweise
        - g - geschlossene Bauweise
  - Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen**
    - öffentliche Grünfläche
    - private Grünfläche
    - Gewässer
    - Straßenland
- B. Sonstige Eintragungen**
- Gebäude (Bestand) mit Geschößanzahl**
    - Wohn- und Mischbauten
    - Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten
    - öffentliche Gebäude
  - Grenzen usw.**
    - Grenze des Geltungsbereiches (dotted line)
    - Grundstücksgrenze (dashed line)
    - Eigentumsgrenze (dash-dot line)
    - Bordkante (dotted line)
    - Gleisachse (dashed line)

## Abzeichnung

### Planergänzungsbestimmungen

- Der Schutzstreifen darf nur mit leicht zu beseitigenden Befestigungen oder flachwurzelnden Anpflanzungen versehen werden.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Übersichtskarte 1:4000



### Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbezirk: Berlin - Wilmersdorf				
Legende	Eigentümer	Grundbuch Band	Grundbuch Blatt	L. B.-Nr.
Blissestr. 12/14 Ecke Wilhelmsaue 109	Wiener, Stefanie geb. Schamroth	114	3409	3209
Blissestr. 18	Kühn, Eva geb. Bernowitz, Ww.	114	3410	3210
Blissestr. 20/20a Ecke Am Volkspark 35	Senf, Martin, Hausverwalter und Miteigentümer	114	3411	3211
Am Volkspark 36 u. 38	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	138	4169	16
Am Volkspark 37	wie vor	114	3407	3207
Am Volkspark 39-40 und Wilhelmsaue 102-104	wie vor	86	2566	2366
Am Volkspark 41	wie vor	128	3837	3637
Am Volkspark 42-44 Ecke Mannheimer Str. 20-23 Ecke Wilhelmsaue 95-99	wie vor	148	4467	579
Wilhelmsaue 100-101	Liebau, Friedrich, Buchmacher	132	3990	580
Wilhelmsaue 105	Bachmann, Helga und Nawrath, Brunhild geb. Bachmann	58	1747	1547
Wilhelmsaue 106	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	114	3408	3208
Wilhelmsaue 107-108	Lönhoff, Fanny geb. Fischer	131	3961	243
Wilhelmsaue 108a	Nicolas, Elisabeth geb. Blisse und Nicolas, Irma	140	4224	44

### Koordinaten-Verzeichnis

Punkt-Nr.	y	x	A	R
KLA 130	79 288,95	7 438,94	130,00	—
KLE 130	79 278,10	7 583,27	—	—
KA 358	79 288,37	7 444,04	—	—
KE 358	79 228,66	7 425,36	122,74	—
KE <sub>1</sub> 358	79 194,81	7 404,43	—	358,0

Die Änderung vom 23.7.1962 ist in diese Abzeichnung eingearbeitet

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 27. November 1962

Bezirksamt Wilmersdorf  
 Abt. Bau- u. Wohnungswesen  
 Amt für Vermessung



Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 21. September 1962

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen  
 Schwedter