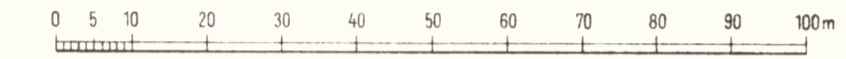


# Bebauungsplan IX-37

für die Grundstücke  
 Schaperstraße 37 Ecke Nürnberger Platz 5,  
 Spichernstraße 1-12 und 16-22  
 und Grainauer Straße 6, 8, 10  
 im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000



### Zeichenerklärung

- A. Festsetzungen**
- Baulinien**
- festzusetzen
  - aufzuheben
  - Straßen- u. Baufluchtlinie
  - Baufluchtlinie
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
  - zwingende Baulinie
  - Baugrenze
  - Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
- Überbaubare Flächen**
1. Art der Nutzung
- wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 16 ff. Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1960
  - § 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)
  - § 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)
2. Maß der Nutzung
- Einzel festsetzung
  - Flächenmäßige Ausweisung
  - Anzahl der Vollgeschosse
  - Baustufe und Bauweise (§ 7 Nr. 15-16 BauO)
  - g- geschlossene Bauweise
- Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen**
- private Freifläche
  - private Grünfläche
  - Straßenland
- B. Sonstige Eintragungen**
- Grenzen usw.**
- vorhanden
  - zukünftig
  - fortfallend
  - Grenze des Geltungsbereiches
  - Grundstücksgrenze
  - Eigentumsgrenze
  - Bordkante
- Gebäude (Bestand) mit Geschoßanzahl**
- Wohn- und Mischbauten
  - Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten
  - öffentliche Gebäude
- Abkürzungen**
- K Kinderspielplatz
  - M Fläche für Mülltonnen
  - W Wageneinstellplatz
  - Th zulässige Traufhöhe

Übersichtskarte 1:4000



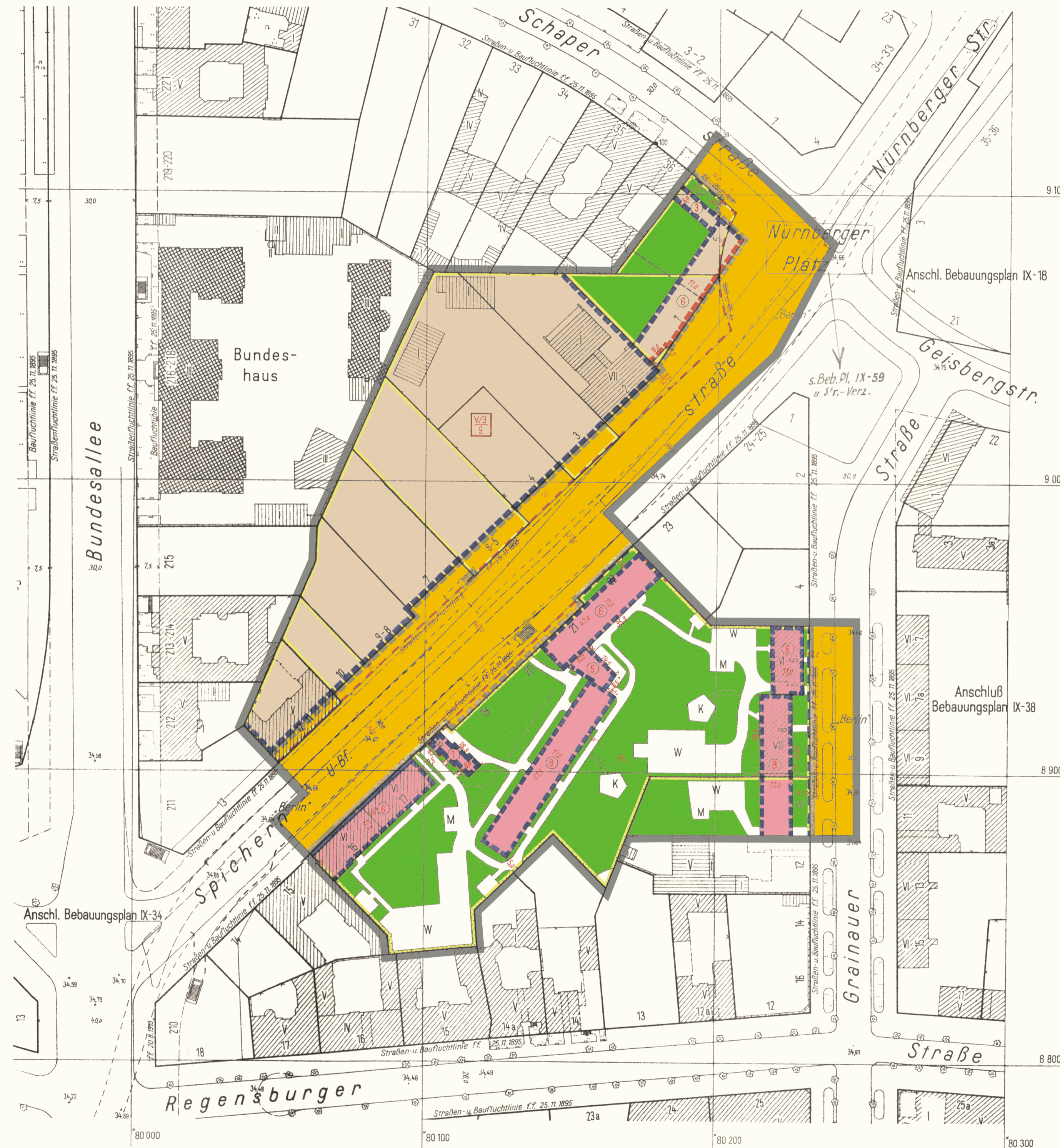
### Planergänzungsbestimmungen.

1. Innerhalb der nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke können - außer in Vorgärten - ausnahmsweise feste Garagenbauten für den Eigenbedarf der Bewohner und bauliche Nebenanlagen, wie Müllhäuschen usw., zugelassen werden.
2. Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten, Vitrinen und Ankündigungsmittel sind in ihrem Bereich unzulässig.
3. Die Führung und Abmessung der Wohnwege, die Lage und Abmessung der Wageneinstellplätze, Kinderspielplätze und Wirtschaftsflächen, die mit der sonstigen Nutzung des Grundstückes in Zusammenhang stehen, sind nicht Gegenstand der Festsetzung; Veränderungen können auf Kosten der privaten Grünflächen gefordert oder zugelassen werden.
4. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
5. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

### Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmersdorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L.B.-Nr.
Schaperstr. 37 Ecke Nürnberger Platz 5	Paxmann, Rudolf, Kaufmann	136	4095	553
Spichernstr. 1	Allianz u. Stuttgarter Lebensversicherungsbank AG	60	1796	1596
Spichernstr. 2	Firma Wella, Friseurbedarf G.m.b.H.	60	1797	1597
Spichernstr. 3	wie vor	135	4062	1598
Spichernstr. 4	wie vor	135	4082	1599
Spichernstr. 5/6	Mermod, Amélie, genannt Lily, geb. Reiss	135	4074	448
Spichernstr. 7	Paxmann, Rudolf, Kaufmann	132	3988	486
Spichernstr. 8/9	wie vor	132	3995	435
Spichernstr. 10	„Berlin“ (Bez. Amt Wilmersdorf)	145	4378	436
Spichernstr. 11/12	Villá y Marqués, José, Kaufmann	132	3999	487
Spichernstr. 16-22 und Grainauer Str. 6, 8	Kleinwohnungsbau Gemeinnützige Baugesellschaft m.b.H.	179	5366	4263
Grainauer Str. 10, 12	Müller-Büttner, Wilhelm, Kaufmann	71	2124	1924



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 19. 9. 1961

Bezirksamt Wilmersdorf  
 Abt. Bau- u. Wohnungswesen  
 Amt für Vermessung



*Kunze*  
 Obervermessungsrat

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 21. Juni 1961  
 (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

IX-37

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Kunze

Heidecke

Obervermessungsrat

Oberbaurät

Berlin-Wilmersdorf, den 3. 6. 1960

Doeschner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 193 vom 13. 7. 1960 erhalten und wurde in der Zeit vom 5. 9. 1960 bis 4. 10. 1960 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 23. 1. 1961

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Heidecke

Oberbaurät

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) in Verbindung mit § 174 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 6. Juli 1961

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler