

# Bebauungsplan IX-37

für die Grundstücke  
 Schaperstraße 37 Ecke Nürnberger Platz 5,  
 Spichernstraße 1-12 und 16-22  
 und Grainauer Straße 6, 8, 10  
 im Bezirk Wilmersdorf

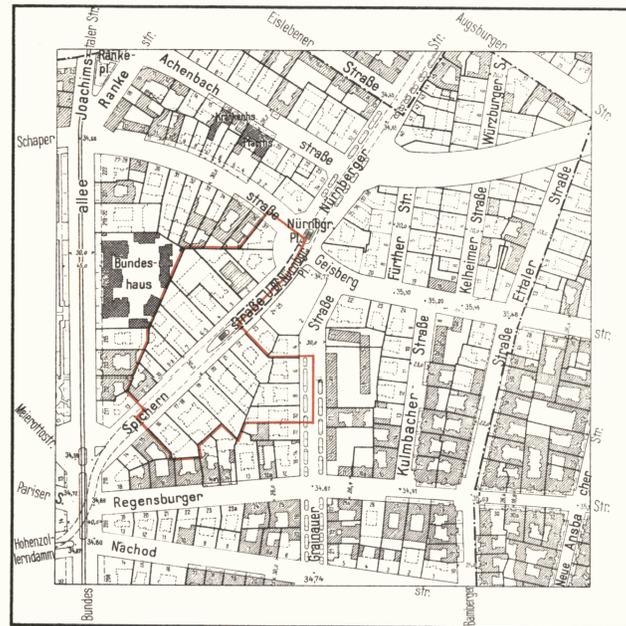
Maßstab 1:1000



### Zeichenerklärung

- A. Festsetzungen**
- Baulinien**
- festzusetzen
  - aufzuheben
  - Straßen- u. Baufluchtlinie
  - Baufluchtlinie
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
  - zwingende Baulinie
  - Baugrenze
  - Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
- Überbaubare Flächen**
1. Art der Nutzung
- wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 16 ff. Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1960
  - § 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)
  - § 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)
2. Maß der Nutzung
- Einzel festsetzung
  - Flächenmäßige Ausweisung
  - Anzahl der Vollgeschosse
  - Baustufe und Bauweise (17 Nr. 15-16 BauO) g-geschlossene Bauweise
- Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen**
- private Freifläche
  - private Grünfläche
  - Straßenland
- B. Sonstige Eintragungen**
- Grenzen usw.**
- vorhanden
  - künftig
  - fortfallend
  - Grenze des Geltungsbereiches
  - Grundstücksgrenze
  - Eigentumsgrenze
  - Bordkante
- Gebäude (Bestand) mit Geschoßanzahl**
- Wohn- und Mischbauten
  - Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten
  - öffentliche Gebäude
- Abkürzungen**
- K Kinderspielplatz
  - M Fläche für Mülltonnen
  - W Wageneinstellplatz
  - Th zulässige Traufhöhe

Übersichtskarte 1:4000



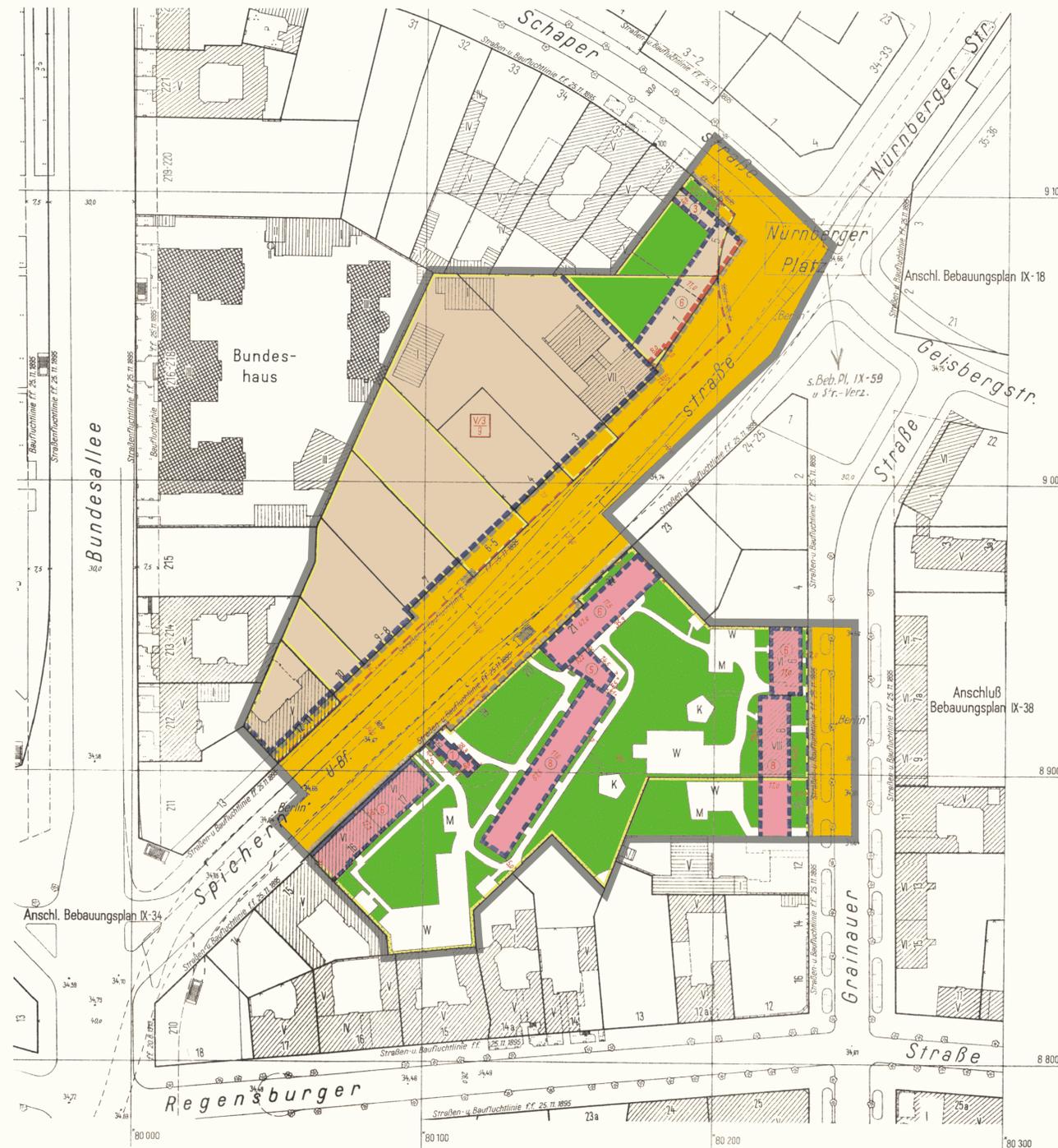
### Planergänzungsbestimmungen.

1. Innerhalb der nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke können - außer in Vorgärten - ausnahmsweise feste Garagenbauten für den Eigenbedarf der Bewohner und bauliche Nebenanlagen, wie Müllhäuschen usw., zugelassen werden.
2. Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten, Vitrinen und Ankundigungsmittel sind in ihrem Bereich unzulässig.
3. Die Führung und Abmessung der Wohnwege, die Lage und Abmessung der Wageneinstellplätze, Kinderspielplätze und Wirtschaftsflächen, die mit der sonstigen Nutzung des Grundstückes in Zusammenhang stehen, sind nicht Gegenstand der Festsetzung; Veränderungen können auf Kosten der privaten Grünflächen gefordert oder zugelassen werden.
4. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
5. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

### Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmersdorf

| Lage                                       | Eigentümer  | Grundbuch Band | Blatt | L.B.-Nr. |
|--|---|----------------|-------|----------|
| Schaperstr. 37 Ecke Nürnberger Platz 5     | Paxmann, Rudolf, Kaufmann                             | 136            | 4095  | 553      |
| Spichernstr. 1                             | Allianz u. Stuttgarter Lebensversicherungsbank AG     | 60             | 1796  | 1596     |
| Spichernstr. 2                             | Firma Wella, Friseurbedarf G.m.b.H.                   | 60             | 1797  | 1597     |
| Spichernstr. 3                             | wie vor   | 135            | 4062  | 1598     |
| Spichernstr. 4                             | wie vor   | 135            | 4082  | 1599     |
| Spichernstr. 5/6                           | Mermod, Amélie, genannt Lilly, geb. Reiss             | 135            | 4074  | 448      |
| Spichernstr. 7                             | Paxmann, Rudolf, Kaufmann                             | 132            | 3988  | 486      |
| Spichernstr. 8/9                           | wie vor   | 132            | 3995  | 435      |
| Spichernstr. 10                            | „Berlin“ (Bez. Amt Wilmersdorf)                       | 145            | 4378  | 436      |
| Spichernstr. 11/12                         | Villá y Marqués, José, Kaufmann                       | 132            | 3999  | 487      |
| Spichernstr. 16-22 und Grainauer Str. 6, 8 | Kleinwohnungsbau Gemeinnützige Baugesellschaft m.b.H. | 179            | 5366  | 4263     |
| Grainauer Str. 10, 12                      | Müller-Büttner, Wilhelm, Kaufmann                     | 71             | 2124  | 1924     |



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 19. 9. 1961

Bezirksamt Wilmersdorf  
 Abt. Bau- u. Wohnungswesen  
 Amt für Vermessung



*Kunze*  
 Obervermessungsrat

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 21. Juni 1961 (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

IX-37

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Kunze

Heidecke

Obervermessungsrat

Oberbaurat

Berlin-Wilmersdorf, den 3. 6. 1960

Doeschner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 193 vom 13. 7. 1960 erhalten und wurde in der Zeit vom 5. 9. 1960 bis 4. 10. 1960 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 23. 1. 1961

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Heidecke

Oberbaurat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) in Verbindung mit § 174 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 6. Juli 1961

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler